**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Академия» (ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А **в** **форме заочного голосования с использованием системы: «Platido/Дом онлайн».**

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома город Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А при проведении общего собрания с использованием системы электронного голосования «Platido/Дом Онлайн».

Сведения об администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н, раб. место 3, ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343, КПП: 780601001, генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование **с 17.03.2023 г. по 15.05.2023 г.** (включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме через диспетчерскую службу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, в период **с 17.03.2023 г. по 15.05.2023 г.** (включительно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н, раб. место 3, ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343, КПП: 780601001, генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требования законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**2. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда.**

Формулировка вопроса: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

**3. Вопрос о выборе председателя Совета дома.**

Формулировка вопроса: Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А Богданова Романа Владимировича (кв. № 5).

**4. Вопрос по установлению тарифа.**

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, , применяемые с **01.06.2023 г.** в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/> ).

**5. Оформление земельного участка в общедомовую собственность**

Формулировка вопроса: Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 78:14:0007680:12478 собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А. Избрать уполномоченными лицами (всех вместе) на обращение в полномочные органы по вопросам, связанным с оформлением права общей долевой собственности на земельный участок, в том числе, для подачи заявления о формировании земельного участка членов Совета Дома: 1). Богданов Роман Владимирович – собственник кв. №5; 2). Громенко Любовь Станиславовна – собственник кв. №14; 3). Ломов Игорь Борисович – собственник кв. №357; 4). Боченина Анастасия Владимировна – собственник кв. №224; 5). Артеменко Олег Леонидович – собственник кв. №247. Наделить уполномоченных лиц правом осуществлять все действия, необходимые для оформления в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 63, корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в Санкт-Петербурге.

**6. Выбор места сообщения результатов общего собрания до собственников.**

Формулировка вопроса: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах), в помещение диспетчерской многоквартирного дома, а также на официальном сайте администратора собрания: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/>.

**7. Выбор места и адреса хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников.**

Формулировка вопроса: Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/> и по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 63, корп. 1, лит. А, (офис управляющего) по рабочим дням с 10.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.