

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Южные паруса"	по ОКПО	87404513
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802448008
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 195112, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75Н, рабочее место 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Южные паруса"	Форма по ОКУД	Коды		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2025
	по ОКПО	87404513		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	421	261	252
	в том числе:				
	Основные средства		421	261	252
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	3	28	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 749	26 438	23 674
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	24 083	10 432	7 265
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		17 126	5 847	5 928
	<b>БАЛАНС</b>	1600	57 256	37 159	31 201
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	16 854	5 125	1 476
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		16 844	5 125	1 466
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	142	138	1 926

	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	40 260	31 896	27 800
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		40 260	31 896	27 800
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	57 256	37 159	31 201

Генеральный директор

(наименование должности)

Инашевская Анастасия Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 14:56:46

Сертификат: 02 46 60 E0 00 DB B3 1F 82 48 76 1E 79 B8 E9 55 FD

Владелец: ИНАШЕВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ООО  
"УК "ЮЖНЫЕ ПАРУСА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:13:19

Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель  
начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Южные паруса"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	87404513		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	76 747	37 613
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(63 524)	(31 868)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(55 110)	(28 260)
	Проценты к уплате	2330	(4)	(15)
	Прочие доходы	2340	2 567	1 422
	Прочие расходы	2350	(3 330)	(2 889)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(669)	(314)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 787	3 949

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Инашевская Анастасия Александровна \_\_\_\_\_  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>26.03.2026 14:56:46</p> <p>Сертификат: 02 46 60 E0 00 DB B3 1F 82 48 76 1E 79 B8 E9 55 FD                  Владелец: ИНАШЕВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ООО                  "УК "ЮЖНЫЕ ПАРУСА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>26.03.2026 16:13:19</p> <p>Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB                  Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ                  ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ                  № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель                  начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027</p>
--	--