

Объект: ЖК Юттери

Площадь:	
жыл.	108,612.70
неж.	2,222.40
кладовые	-
паркинг	-
Итого	110,835.10

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонная 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилая	4,873.00	10,787.60	10,845.90	10,843.00	12,105.50	12,586.50	11,925.90	10,643.60	11,866.20	12,135.50	108,612.70
нежилые	196.80	254.90	261.80	247.40	252.10	0.00	256.80	252.40	250.40	249.80	2,222.40
паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5,069.80	11,042.50	11,107.70	11,090.40	12,357.60	12,586.50	12,182.70	10,896.00	12,116.60	12,385.30	110,835.10

Обоснование ТАРИФА НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования	Уборщик	9	57,500	517,500	3,246	43,125	563,871	175,364	6,542	19,971	765,747	11,486	77,723	854,957	7.87

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонная ул., дом 11 корпус 1 строение 1

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
Уборка мест общего пользования	Уборщик						62,847	19,545	729	2,226	85,347	1,280	8,663	95,290

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	17,870
Инструмент для уборки МОП	2,101
	19,971

Приложение № 4

к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтонная, дома 11 корпус 1 строение 1

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)		
1	Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
2	Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
3	Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
4	Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
5	Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
6	Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
7	Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
8	Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
9	Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
10	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
11	Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны, технического персонала и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
12	Пылеудаление со стен	1 раз в год
13	Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
14	Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал