

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А.

Уважаемые собственники!

Настоящим сообщаем, о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 76, корпус 2, лит. А по набережной реки Фонтанки в Санкт – Петербурге в период с «11» сентября 2025 г. по «26» сентября 2025 г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников - управляющая организация-общество с ограниченной ответственностью «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142, далее Управляющая организация).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (далее «Собрание»).

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «11» сентября 2025 г., в 18.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. помещение главного холла 1 этажа центрального входа.

В случае, отсутствия необходимого количества голосов собственников для принятия решений на очной части очередного общего собрания собственников, собственники смогут передать бюллетени для голосования в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. (заочная часть голосования) в период с «11» сентября 2025 г. по «26» сентября 2025 г.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания Морозова Алексея Львовича, являющегося представителем ООО «ХОВАРД СЕРВИС».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе двух человек в составе:

- Данилина Наталья Михайловна 49кв.
- Топровер Игорь Викторович 72 кв.

3. Утвердить заключение дополнительного соглашения к договору аренды нежилых помещений № 25/001/2020 от 01 октября 2020 года между ООО «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142) и собственником помещения 69-Н в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А на условиях, определенных в Приложении № 1 к материалам собрания которое доступно для ознакомления на информационном стенде*.

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки в Санкт - Петербурге – информационный стенд в помещении управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт – Петербурге.

5. Определить местом хранения копий протокола собственников многоквартирного дома- помещение управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт – Петербурге.

*В случае если решение об утверждении дополнительного соглашения к договору аренды нежилых помещений № 25/001/2020 от 01 октября 2020 года не будет принято на общем собрании услуга «Аренда спортивного зала» будет недоступна собственникам многоквартирного дома. Начисления по указанной услуге не будет производиться ООО «ХОВАРД СЕРВИС» с 01.10.2025 г.

Уважаемые Собственники!

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий нотариальную доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. Копию доверенности необходимо передать инициатору проведения собрания одновременно с решением (бюллетенем).

Заполненный бюллетень вы можете передать на ресепшн администратору службы приема в центральном холле 1 этажа или Управляющему в помещение Управляющей компании.

Все материалы к Собранию доступны на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/> и по адресу: :
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. (помещение управляющей компании), по рабочим
дням с 10.00 до 18.00

