

Приложение №8
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1,

Перечень и периодичность выполнения работ по САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приемка	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами (реагент)	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	2 раза в месяц
Уборка скошенной травы	2 раза в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Поливка газонов (в теплый период)	по мере необходимости

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО С 01 АВГУСТА 2023 ГОДА
ТАРИФА ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Расчетная Площадь по адресам:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Рубежное ш. 10	ИТОГО:
жилые	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	10 643,60	72 685,10
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	228,00	0,00	252,40	1 441,30
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по всем домам:	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 333,50	12 586,50	10 896,00	74 126,40

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Материалы, руб.	Спецодежда, руб.	Услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник-разнорабочий	7,5 (7 шт.ед. с ФОТ 34500 руб к начислению; 0,5 шт.ед. с ФОТ 20 000 рублей к начислению)		261 500	21 792	283 292	65 244	8 000	6 494	8 333	371 363	3 639	37 500	5,56

* в расчете тарифа на санитарное содержание прилегающей территории была использована площадь 74 126,40 кв.м.

**** Услуги сторонних организаций (санитарное содержание придомовой территории)**

Услуги механизированной уборки расходы на покраску для весенней покраски конструктива клумб, входных групп, канализационных люков, перилл пандусов и других объектов благоустройства)	= 100 000 руб. годовых затрат/ 12месяцев / 74 126,40 кв.м. общей расчетной площади квартала * 11 090,40 кв. м площади дома Понтонная 9.2 = 8333 руб в месяц
Итого расходы = 8 333 руб.	

В тариф, который действует НА МОМЕНТ НАЧАЛА СОБРАНИЯ, заложена заработная плата клинингового персонала в размере 18 270 рублей после выплаты налогов, рыночная заработная плата составляет 28 000-35 000 рублей.