**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург****, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1**

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!*

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136), (далее «**Управляющая организация**») - будет проводиться годовое общее собрание (далее «**Собрание**») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (далее «**многоквартирный дом**»), в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее «**система**»).

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская ул., д. 14, стр. 1, помещение 41Н, раб. место 1, тел. 8 (812) 332-05-05, https://cosmoservice.space/.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование **с 26 мая 2023 года 12:00 часов по 24 июля 2023 года 12:00 часов**

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить бюллетени в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (заочное голосование) в период **с 26 мая 2023 года 12:00 часов по 24 июля 2023 года 12:00 часов**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194100, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская ул., д. 14, стр. 1, помещение 41Н, раб. место 1, тел. 8 (812) 332-05-05, https://cosmoservice.space/, для проведения собрания с использованием системы ГИС ЖКХ. Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требования законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

1. **Переизбрание Совета многоквартирного дома**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается переизбрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург: **Егорову Диану Михайловну (кв. 207), Крапивина Антона Артуровича (кв. 790), Растегаева Петра Владимировича (кв. 219), Майорова Павла Александровича (кв. 832), Константинова Дмитрия Александровича (кв. 140), Нициевского Антона Валерьевича (кв. 1218), Кузнецова Николая Александровича (кв. 909), Петрова Иннокентия Алексеевича (кв. 230)**

1. **Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается из кандидатов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения кв.140 по адресу ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург, **Константинова Дмитрия Александровича**

1. **Утверждение отчета о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников многоквартирного дома**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома (Приложение № 1 к материалам собрания), расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 за период **с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г**. Приложение № 1 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте  <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Установление разового целевого взноса**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предлагается установить разовый целевой взнос для проведения работ по установке системы распознавания автомобильных номеров (Шлагбаум №1 и №2), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение – в размере **14,73 рублей на один квадратный метр квартиры/нежилого помещения/кладовые** и **203,25 рублей на одно машиноместо, находящееся в собственности** согласно Приложению №2 (Приложение № 2 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Утверждение «Регламента пользования подземным паркингом»**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить **«Регламент пользования подземным паркингом»**, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Приложение № 3 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Утверждение «РЕГЛАМЕНТА пользования придомовой территорией и земельным участком собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 21, строение 1».**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить **«РЕГЛАМЕНТ пользования придомовой территорией собственниками помещений и иными лицами в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 21, строение 1».**

Приложение № 4 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Включение услуги по помывке внешнего остекления окон квартир**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено включить **услугу помывки внешнего остекления окон квартир (и рам при наличии)** в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, **с включением начислений по данной строке с «01» августа 2023 года**, утвердив стоимость помывки внешнего остекления окон квартир согласно Приложению № 5 **в размере 0,58 рублей с квадратного метра площади квартиры в месяц** (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Утверждение схемы проезда и установки дорожных знаков на территории двора.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить схему проезда и установку дорожных знаков на внешней территории двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению №6 (Приложение № 6 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Утверждение установки искусственной неровности на внутренней территории двора.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить установку искусственной неровности («Лежачего полицейского») и соответствующих дорожных знаков **на внутренней территории двора** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению № 6 (Приложение № 6 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>

1. **Утверждение установки элементов благоустройства (малых архитектурных форм).**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить установку элементов благоустройства (полусфер и вазонов) **на внешней территории двора** многоквартирного дома (гостевые парковки), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению № 7 (Приложение № 7 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/> . Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компаниям «СКАЙСЕРВИС» от имени собственников многоквартирного дома 21, строение 1, по ул. Уральская в г. Санкт-Петербурге при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

1. **Согласование переноса ограждения территории двора.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено согласовать **перенос ограждения территории двора многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, **включив прогулочную зону (зону фонтана) в границы ограждающей территории** согласно Приложению № 8 (Приложение № 8 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/> . Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компаниям «СКАЙСЕРВИС» от имени собственников многоквартирного дома 21, строение 1, по ул. Уральская в г. Санкт-Петербурге при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

1. **Утверждение места установки контейнеров для раздельного сбора мусора.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить **место установки контейнеров для раздельного сбора мусора** - место мусоросборной площадки за 1 корпусом территории внешнего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1.

1. **Утвердить выделение дополнительных парковочных мест**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено на территории внутреннего двора по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 выделить дополнительно 4 (четыре) парковочных места для парковки автомобилей, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам), обозначив специальным знаком и разметкой согласно Приложению № 9 - схема размещения парковочных мест (Приложения №9 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/ ). Иные автомобили паркуются на территории внешнего двора (гостевых парковок), согласно специально выделенной разметке парковочных мест. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.

1. **Утверждение места хранения копий протоколов и материалов общих собраний.**

**Формулировка вопроса:** Собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 21 строение 1 по улице Уральской в Санкт – Петербурге по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 14, стр. 1, помещение 41-Н, раб. место 1.

**Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space/ и по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (офис управляющего) по рабочим дням с 10.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О Собрании уведомлен, копию сообщения получил**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**(подпись) (Ф.И.О.) (дата)**