

<b>Внешние особенности</b>	
Деловая иерархия	на подряде в составе охранного предприятия, по договору с УК
Вид деятельности	специфический
Внешние данные	крепкие мужчины до 60 лет со спец.подготовкой
Оснащение специальными средствами (наручники, газовый балон, палка резиновая, рация, мобильный видеорегистратор)	имеется
Спецодежда	узнаваемая форма охранника
<b>Функциональные обязанности.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Поддержка общественного порядка и внутриобъективного режима на территории ЖК</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Видеоконтроль за проходом на территорию жителей и проезда транспортных средств, реагирование на несанкционированный проход/проезд посторонних (при наличии единого поста видеонаблюдения)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Пресечение совершения противоправных действий на территории ЖК, в случае выявления – принятие мер к задержанию нарушителя (с помощью беседы, гражданское задержание, наличия спец.средств, с привлечение правоохранительных органов)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проверка территории ЖК на наличие подозрительных предметов согласно инструкции по антитеррористической безопасности</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ предупреждение совершения террористических актов</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ контроль исправности охранной и пожарной сигнализации, а также других технических средств обеспечения безопасности</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ оперативное взаимодействие с территориальными органами внутренних дел, Росгвардии, МЧС России</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ пресечение вандальных хулиганских действий в отношении общедомового имущества, элементов благоустройства (разъяснительные беседы, вызов Росгвардии, полиции, ГИБДД)</li> </ul>	

▪ осмотр на предмет целостности, наличия задымления и др. подозрительных моментов окон, балконов квартир, дверей и окон нежилых помещений

▪ работа с заявками от жителей на нарушение шумового режима, оперативное реагирование (чат с жителями по вопросам безопасности при необходимости)

▪ проверка выходов на кровлю (закрыто/открыто)

▪ проверка нежилых технических помещений в домах (закрыто/открыто, кто производит работы) ▪

▪ помощь детям, пожилым людям (потерялся, первая мед. помощь и т.д.)

▪ контроль работы уличного освещения

▪ проверка целостности элементов интерьера парадных, подвалов, лестничных клеток, инженерных сетей, в том числе осветительных приборов, конструктива, благоустройства

▪ проверка на наличие несогласованной рекламы (ее удаление) ▪

▪ проверка работоспособности, целостности переговорно-замочных устройств

проверка связи с лифтом, проверка целостности элементов лифтовой кабины, проверка целостности антивандальной обшивки

участие в локализации аварийной ситуации (в случае прорыва воды - перекрытие стояков, вызов специалиста; в случае сработки пожарной и охранной сигнализации - направление на место сработки, оценка ситуации; в случае пожара - информационная поддержка жителей, участие в организации эвакуации людей; в случае неблагоприятных погодных условий - усиленный контроль целостности элементов благоустройства, информационная поддержка жителей; в случае поломки ворот и проч.)

управление гостевыми воротами

пресечение нарушений правил парковки