

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в подземном паркинге по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» (далее – Управляющая Компания) ИНН: 7802448008, будет проведено общее собрание собственников помещений в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б - в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б.**

Собственники могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б. в период с 25.11.2025 года по 25.12. 2025 года.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчёт голосов собрания - Зорину Марину Вячеславовну, являющуюся представителем Управляющей Компании.
2. Принять решение об установлении целевого взноса на ремонт и (или) модернизацию системы противопожарной защиты подземного паркинга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б, утвердив один из двух вариантов начисления (стоимость на ремонт и (или) модернизацию системы противопожарной защиты представлены в коммерческом предложении, являющемся Приложением № 1 к материалам настоящего ОСС), а именно:

Вариант А) начисление целевого взноса в размере 2 724,36 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 6(шести) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС).

Вариант Б) начисление целевого взноса в размере 5 448,72 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 3 (трёх) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС).

3. Принять решение о проведении работ по восстановлению работоспособности и (или) модернизации систем противопожарной защиты в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б (в случае принятия положительного решения по вопросу 2 настоящей повестки дня), уполномочив ООО «УК «Южные Паруса» на заключение с подрядчиком соответствующего договора и выполнение иных мероприятий, необходимых для реализации принятого решения.

4. Утвердить местом хранения копий протоколов, материалов общих собраний собственников помещений в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б - помещение 73-Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте, и по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, лит. Б (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.