

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba09358694762a0  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "УК "КОСМОСЕРВИС  
ПЕРВАЯ"](#)  
Управляющая организация (УО)



[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 2, размещена 05.09.2024 12:59, создана в рамках перерасчета итогов голосования

[Размещенные версии протокола](#)

#### ⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1-Э

Дата составления 23.05.2024

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 195027, Санкт-Петербург г, пр-кт. Энергетиков, д. 11, корп. 5, строение 1

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 25.03.2024 10:00

Дата и время окончания проведения голосования 23.05.2024 21:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Энергетиков пр-т, д11, к5, кв 9

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Энергетиков пр-т, д11, к5, кв 9

#### ⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Герштейн Татьяна Яковлевна

#### ⌂ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 11 корпус 5 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Жернову Веру Михайловну (332 кв.); Анпилова Илью Сергеевича (196 кв.); Гаврильчик Светлану Юрьевну (225 кв.); Герштейн Татьяну Яковлевну (9 кв.); Кобзеву Людмилу Владимировну (27 кв.).	☑	14450.16	32.8	647.4	Решение принято
2	Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, Жернову Веру Михайловну (332 кв.).	☑	14280.46	57.8	792.1	Решение принято
3	Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, систему электронного голосования ГИС ЖКХ ( <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> ).	☑	14792.86	59.3	278.2	Решение принято
4	Избрать Герштейн Татьяну Яковлевну, собственника квартиры № 9, администратором Общих собраний для всех последующих очередных и внеочередных Общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ и других, связанных с ней, систем (далее – Администратор общих собраний).	☑	14523.34	51	552.5	Решение принято
5	Установить срок полномочий Администратора общих собраний – 4 года.	☑	14075.66	278.5	776.2	Решение принято
6	Установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней.	☑	14689.14	81.7	356	Решение принято
7	Установить следующий порядок приема Администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ и других, связанных с ней систем: за 14 дней до даты начала проведения Общего собрания, Администратору общего собрания лично в руки инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего Общего собрания. Администратор общего собрания и инициатор общего собрания (собственник помещения – физическое лицо с предъявлением документа удостоверяющего личность, выписки из ЕГРН, СНИЛС или представитель юридического лица – физическое лицо с представлением доверенности) совместно подписывают «Акт приема-передачи сообщения о проведении Общего собрания» и два дополнительных экземпляра сообщения о проведении Общего собрания, по одному для Администратора общего собрания и инициатора общего собрания. При этом на каждой странице сообщения ставится подпись инициатора и администратора, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии).	☑	14301.75	78.2	750.41	Решение принято
8	Установить порядок приёма решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа удостоверяющего личность, выписки из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, кв. 9.	☑	14197.63	109	823.73	Решение принято
9	Утвердить, что размер платы, цены и тарифы в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены только при принятии такого решения на общем собрании собственников.	☑	14984.66	27.2	118.5	Решение принято
10	В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажется меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, обязать ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» (далее – Управляющая компания), (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.	☑	14966.56	27.2	136.6	Решение принято
11	Наделить Председателя Совета Дома полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 по договорам, заключенным Управляющей компанией с лицами, выполняющими такие работы/оказывающими услуги.	☑	14898.94	0	227.9	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
12	<p>Наделить Председателя Совета дома правом согласовывать счета на оплату работ/услуг/ материалов в рамках проведения работ по текущему ремонту общего имущества дома в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 стоимостью свыше 30 000 руб., разрешив Управляющей компании проводить оплату работ/услуг/материалов в рамках проведения работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома стоимостью не превышающей 30 000 руб. без согласования Председателя Совета дома.</p> <p>Разделение счетов на одинаковые услуги/работы/материалы от одного поставщика в одном месяце не допускается.</p> <p>Определить следующий порядок согласования счетов: путём направления счетов на оплату на эл.почту Председателя Совета дома. В случае неполучения ответа от Председателя Совета дома в срок 3 рабочих дня с момента направления счета на эл.почту Председателя Совета дома, счет считается согласованным.</p>	14170.13	183	777.23	Решение не принято
13	<p>13. Разрешить собственникам многоквартирного дома 11, корпус 5, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге использовать цифровые коды для переговорно-замочных устройств (ПЗУ) для входа в парадные. Управляющей компании осуществлять предоставление цифрового кода ПЗУ собственникам либо по заявке на портале «Дом онлайн», либо по письменному заявлению в адрес управляющей компании.</p>	6814.87	7475.91	813.68	Решение не принято

Выводить по

100



## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

[← Вернуться в реестр](#)