



СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений Комплекса апартаментов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1 стр.1.

Уважаемый собственник!

Настоящим сообщаем, о проведении очередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов, по набережной Гребного канала д. 1 стр. 1 в Санкт – Петербурге в период с «24» марта 2025г. по «13» апреля 2025 г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников - управляющая организация-общество с ограниченной ответственностью «УК «Императорский Яхт-клуб» (ОГРН 1177847342199, ИНН 7744001497, далее Управляющая организация»).

Форма проведения собрания: заочное голосование (далее «Собрание»).

Собственники смогут передать бюллетени для голосования через ящик для голосования , размещенный в центральном холле корпуса 1 , центральный ресепшн доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного кан., дом 1 стр.1 (заочная часть голосования) в период с « 24» марта 2025г. по «13» апреля 2025 г.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчёт голосов Крылова Владимира Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Императорский Яхт-клуб».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:
 - Собственник пом. 113-Н: Глейзер В.А.
 - Собственник пом. 123-Н: Захарченко А.В.
3. Утвердить общие Правила проживания и пользования общим имуществом комплекса и его прилегающей территорией с неотъемлемой инфраструктурой «Императорский Яхт-клуб» , по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 1 к материалам общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).
4. Утвердить общие Правила пользования СПА-центром «Императорский Яхт-клуб» , по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 2 к материалам общего собрания).
5. Утвердить «Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 3 к материалам общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>) .
6. Установить размер платы, тарифы на услуги для владельцев нежилых помещений, расположенных в комплексе апартаментов «Императорский Яхт-Клуб» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1, применяемые с 01.04.2025 г., в соответствии с Приложением № 4 к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт комплекса апартаментов по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, дом 1, стр. 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего

имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

7. Изменить и утвердить назначение помещения № 156-Н площадью 24.3 м.кв. (с прежним назначением - АР №28 Помещение хранения багажа), расположенное в подземном паркинге на уровне паркинга Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного кан., дом 1 стр.1, определив его под использование для хранения колясок и велосипедов с назначением «Велосипедная-колясочная» (Приложение 5 к материалам общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).
8. Наделить ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» полномочиями от лица собственников, участвовать в приемке работ на инженерных системах и оборудовании по договорам, заключенным между подрядными организациями и застройщиком Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб», в последующем передаваемых в состав общего имущества собственников помещений Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» и подлежащих эксплуатации в границах земельного участка Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб».
9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников КА «Императорский Яхт-клуб», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала д. 1 стр. 1 – на всех доступных для собственников ресурсах (в т.ч. информационный Телеграм -канал , информационный стенд , на сайте : <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>
10. Определить местом хранения копий протокола собственников КА «Императорский Яхт-клуб» помещение управляющей компании пом.93-Н , по адресу: наб. Гребного канала д.1 стр. 1, г. Санкт-Петербурге.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **нотариальную доверенность на голосование**, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. Копию доверенности необходимо передать инициатору проведения собрания одновременно с решением (бюллетенем).

Заполненный бюллетень вы можете передать на ресепшн администратору службы приема в центральном холле 1 этажа или Управляющему в помещении Управляющей компании.

Все материалы к Собранию доступны на <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/> и по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала д.1 стр. 1 центральный ресепшн ежедневно с 9.00 до 21.00чч

