

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, строение 1.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Третья» (ИНН 7802638707/КПП 780601001), далее «Управляющая организация») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, строение 1 будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится 18.07.2025 года в 12-00 часов

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, строение 1 рядом с помещением диспетчерской.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники(правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, строение 1 (заочное голосование) в период с 18.07.2025 года по 18.12.2025 года.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя, секретаря собрания и лицо ответственное за подсчет голосов

Формулировка вопроса: избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собрания Николаева Владислава Эдуардовича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Третья»

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Формулировка вопроса: избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе: Николаева Владислава Эдуардовича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Космосервис Третья»), Богданова Павла Викторовича (кв. 131), Гнатенко Ольгу Павловну (кв. 452), Даниленко Александра Викторовича (кв. 1915), Волынчука Валерия Анатольевича (кв. 7), Еремкина Игоря Александровича (кв. 864).

3. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Даниленко Александра Викторовича (кв. 1915), на срок, определенный действующим законодательством.

4. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Кутняк Наталью Александровну (кв. 1404), на срок, определенный действующим законодательством.

5. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Куликовских Екатерину Владимировну (кв. 1472), на срок, определенный действующим законодательством.

6. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Гнатенко Ольгу Павловну (кв. 452), на срок, определенный действующим законодательством.

7. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Кошелеву Юлию Витальевну (кв. 1231), на срок, определенный действующим законодательством.

8. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Еремкина Игоря Александровича (кв. 864), на срок, определенный действующим законодательством.

9. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Богданова Павла Викторовича (кв. 131), на срок, определенный действующим законодательством.

10. Избрать в Совет дома собственника помещения-члена совета дома

Формулировка вопроса: избрать в Совет дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Волынчука Валерия Анатольевича (кв. 7), на срок, определенный действующим законодательством.

11. Избрать из членов совета дома председателя Совета дома

Формулировка вопроса: избрать из членов совета дома, председателя Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 корпус 2 строение 1 по ул. Лётчика Лихолетова, в г. Санкт-Петербурге: Даниленко Александра Викторовича (кв. 1915) на срок, определенный действующим законодательством.

12. Разрешить управляющей компании заключать договоры об использования общего имущества дома

Формулировка вопроса: разрешить управляющей компании ООО «УК «Космосервис Третья» ОГРН 1177847350944., ИНН 7802638707 передачу от имени собственников помещений в доме 14 корпус 2 строение 1, по ул. Летчика Лихолетова в Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы (за размещение рекламы на фасаде здания многоквартирного дома) в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

13. Принять решение о правилах пользования территорией двора, являющейся по проекту застройщика территорией стоянки

Формулировка вопроса: утвердить «Регламент пребывания на территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, дом 14 корпус 2 строение 1 по улице Лётчика Лихолетова. Регламент является Приложением №1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/170/>.

* утверждение регламента пребывания на территории двора может быть реализовано в случае принятия многоквартирными домами: ул. Летчика Лихолетова дом 14 к2, дом 14 к3, дом 14 к 4, аналогичного решения по данному вопросу.

14. Утвердить замену тепловых счетчиков.

Формулировка вопроса: произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп. 2, строение 1, на индивидуальные приборы учета тепловой энергии (далее- тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 7480 рублей 00 копеек с одной квартиры (платеж будет разбит на 3 месяца), в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/170/>.

15. Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению.

Формулировка вопроса: установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп. 2, строение 1, применяемые с 01 января 2026 г., в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/170/>).

16. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности

Формулировка вопроса: Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, строение 1, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности технические помещения МКД/ паркинг, в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, ул. Лётчика Лихолетова дом 14 корпус 2 строение 1. Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/170/> и приведен в Приложении № 4 к материалам собрания.

17. Согласовать возможность размещения на фасаде многоквартирного

Формулировка вопроса: Согласовать возможность размещения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, строение 1, устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в составе Аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», и дальнейшее направление Управляющей компанией принятого собственниками решения в Комитет по информатизации и связи для включения многоквартирного дома в Сводный адресный перечень устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения, планируемых к размещению на территории города. Уполномочить ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ» ОГРН 1177847350944 на проведение мероприятий, необходимых для реализации данного вопроса повестки дня.

18. «Включить услугу «Обеспечение работы системы контроля доступа»

Формулировка вопроса: Включить услугу «Обеспечение работы системы контроля доступа в число оказываемых в встроенном паркинге многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Лихолетова, д. 14, к. 2 с включением начислений по данной строке с 01.01.2026 года в квитанциях ЖКУ, выставляемых в адрес собственников машино-мест встроенного паркинга в Доме, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 129,36 руб. 00 коп., с 1 машино-места, находящегося в собственности. Коммерческое предложение и расчет стоимости услуги указаны в Приложении №5 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/170/>.

19. Включить шлагбаум, расположенный по адресу: Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова д. 14 корп.2, корп.3, корп.4, в состав общего имущества.

20. О распределении расходов УК, связанных с взысканием задолженности по оплате ЖКУ. Формулировка вопроса: собственники приняли решение, что в случае если ООО «Управляющая компания «Космосервис Третья» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Управляющая компания «Космосервис Третья», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

21. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания.

Формулировка вопроса: собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н.