

**ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
владельцев квартир дома № 3 на площади Льва Мацневича (Санкт-Петербург).**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		48,77	73,51	24,74	50,73
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,53	11,04	5,51	99,64
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,31	6,95	0,64	10,14
	Очистка мусоропроводов	руб./кв.м	1,62	1,88	0,26	16,05
	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2,11	8,98	6,87	325,59
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	1,91	3,69	1,78	93,19
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	руб./кв.м	0,67	0,67	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб./кв.м	0,67	1,61	0,94	140,30
	Сервисное обслуживание повысительных насосов	руб./кв.м	0,26	0,54	0,28	107,69
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,31	0,31	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м	0,34	0,35	0,01	2,94
	Сервисное обслуживание систем противопожарного водоснабжения	руб./кв.м	0,23	0,23	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	3,02	6,80	3,78	125,17
	Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	9,20	10,20	1,00	10,87
	Служба консьержей	руб./кв.м	15,95	0,00	-15,95	-100,00
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	0,00	19,62	19,62	100,00
	Резервный фонд	руб./кв.м	0,20	0,20	0,00	0,00
	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб./отвод	149,00	220,00	71,00	47,65
	Радио	руб./отвод	125,76	125,76	0,00	0,00

Площадь:
 жилье 6 206,30
 нежилое 0,00
 паркинг 0,00
6 206,30

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Канттовары, материалы, руб.	Спецозледа, руб.	Обучение, руб.	Услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2	Тариф действующий, руб./м2	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
Содержание общего имущества	Управляющий	1	15 239	15 239			15 239	2 286		625	862	18 552	61 665	604	6 227	11,04	5,53	5,51	99,64
	Помощник управляющего	1	4 191	4 191			4 191	629	2 000	625									
	Техник по эксплуатации	1	11 429	11 429	645	952	13 027	1 954		1 202	475								
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	4	18 000	72 000	2 763	6 000	80 763	23 814	500	2 067	983	1 500	109 627	1 074	11 070	19,62	15,95	3,67	23,01
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник-разнорабочий	1	12 677	12 677	716	1 056	14 449	2 167	900	1 202		1 917	20 635	202	2 084	3,69	1,91	1,78	93,19

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования	50 200	492	5 069	55 761	8,98

Статья расходов	Сумма, руб.
Содержание общего имущества	
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 250
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	4 469
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС), обслуживанию насосных станций, расходных материалов, фильтры, спец. реагент	2 000
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	3 333
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1 667
Страхование гражданской ответственности УК	5 833
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, праздничные мероприятия на объектах	-
Итого расходы	18 552
Аварийно-диспетчерская служба	
Расходы на услуги связи объектов	1 500
Итого расходы	1 500
Санитарное содержание придомовой территории	
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	1 917
Итого расходы	1 917

Статья расходов	Сумма по договору со стороны организацией, обслуживание ИТП, руб.	Поверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Поверка манометров 1 раз в 2 года, термометров 1 раз в 3 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание ИТП	9 000				9 000	88	909	9 997	1,61
Эксплуатация коллективных приборов учета		1 479	997	1 250	3 726	37	376	4 139	0,67

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание повысительных насосов	3 000	29	303	3 332	0,54
Обслуживание ПЗУ		0	0	0	0,00
Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	667	7	67	741	0,12
Обслуживание АППЗ		0	0	0	0,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	960	9	97	1 066	0,17

пл. Льва Мацевича, д. 3

Номенклатурные группы	Доходы, руб.	Расходы, руб.	Отклонение, руб	Рентабельность, %	Тариф по доходам, руб./м2	Тариф по расходам, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома	822 211	747 235	74 975	9,12	11,04	10,03
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	517 605	360 819	156 787	30,29	6,95	4,84
Очистка мусоропровода	140 014	120 685	19 329	13,80	1,88	1,62
Уборка лестничных клеток	668 791	608 304	60 487	9,04	8,98	8,17
Санитарное содержание придомовой территории	274 815	250 048	24 767	9,01	3,69	3,36
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	210 021	147 015	63 006	30,00	2,82	1,97
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	99 053	77 337	21 715	21,92	1,33	1,04
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	490 334	291 832	198 502	40,48	6,58	3,92
Управление многоквартирным домом	759 651	790 586	-30 935	-4,07	10,20	10,62
Аварийно-диспетчерская служба	1 461 211	1 328 413	132 798	9,09	19,62	17,84
Резервный фонд	14 895	14 895	0	0,00	0,20	0,20
Итого	5 458 602	4 737 169	721 433	13,22	73,29	63,61

Площадь, руб./м2
 жилье 6 206,30
 нежилье -
 паркинг -
 для лифтов 6 009,00

пл. Льва Мацевича, д. 3

Номенклатурные группы	Доходы	Расходы	Отклонение, руб.	Рентабельность, %	Средний тариф_доходы, руб./м2	Средний тариф_расходы, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома	532 501	621 275	-88 774	-16,67	7,15	8,34
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	469 941	360 819	109 122	23,22	6,31	4,84
Уборка мест общего пользования	157 144	158 761	-1 617	-1,03	2,11	2,13
Санитарное содержание придомовой территории	142 248	161 696	-19 448	-13,67	1,91	2,17
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	99 797	120 194	-20 396	-20,44	1,34	1,61
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	264 796	284 052	-19 256	-7,27	3,56	3,81
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	224 916	160 573	64 343	28,61	3,02	2,16
Управление многоквартирным домом	685 176	724 629	-39 453	-5,76	9,20	9,73
Аварийно-диспетчерская служба	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Служба консьержей	1 187 886	1 216 909	-29 023	-2,44	15,95	16,34
Итого	3 764 404	3 808 907	-44 503	-1,18	50,55	51,14

Площадь, руб./м2

жилье 6 206,30

нежилье

паркинг

6 206,30

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

_____/Инашевская А.А. /

"__" ____ 202__ года

СОСТАВЛЕНО

Руководитель финансово-экономической службы

_____/Муравьева М.Н./

____ 202__ года

Штатное расписание с 01.10.2023**ЖД "Серебристый-1", ЖД "Серебристый-3", ЖД "Приморское"**
ООО "УК "Космосервис"**Эксплуатационный участок № 52 Мац 1,3, Сав 118**

Состав ЭУ № 52 Мац 1,3, Сав 118:	37 468,80
пл. Льва Мацевича, д. 1	6 081,70
пл. Льва Мацевича, д. 3	6 206,30
ул. Савушкина, д. 118	25 180,80

№ п/п	Должность	Подразделение	ФИО	ФОТ действующий	ФОТ после ОСС	Отклонения	График работы
1	Управляющий	Служба эксплуатации	Алимов Ш.М.	13 333,95	15 238,80	1 904,85	совместитель
2	Помощник управляющего	Служба эксплуатации	Вакансия	4 190,67	4 190,67	0,00	для доплат (в 1С ЗУП не вносить)
3	Техник по эксплуатации	Служба эксплуатации	Гаджимурадов Р.С.	8 944,51	11 429,10	2 484,59	8 час. р/д. с 7-00 до 16-00 Скользящие вых.
4	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Шолом И.Б.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
5	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Хайруллина Л.Г.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
6	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Попова Т.А.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
7	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Епифанова Г.В.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
	Уборщик			9 343,79	9 343,79	0,00	
8	Дворник-разнорабочий	Служба клининга территории	Разоков А.Н.	12 677,26	12 677,26	0,00	8 час. р/д с 7-00 до 16-00. Скользящие вых.
	ИТОГО			116 490,19	124 879,62	8 389,44	

Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 15.12.2023 (с 01.01.2024 по 30.06.2024)

Площадь, м2:

жилье	6 206,30
нежилье	0,00
автостоянка	0,00
	6 206,30

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузовой	1	21	630	1,6
Лифт пассажирский	2	21	400	1,6

Площадь первых этажей, м2 197,30

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 630 кг, этажность 21

Базовая ставка, руб./лифт	7340,42
Коф-т	0,045
Кол-во лифтов в доме	1
Этажность	21
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	13 616,48

Лифты пассажирские - грузоподъемность 400 кг, этажность 21

Базовая ставка, руб./лифт	7340,42
Коф-т	0,045
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	21
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	27 232,96

Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб. 40 849,44

Тариф, руб./м2 6,80

Объект	Фирма, обслуживающая лифтовое оборудование	Количество лифтов	Доходы по действующим тарифам, руб.	Расходы действующие, руб., в т.ч.:			Отклонение, руб.	Рентабельность, %
				Т/о	Диагностика	Страхование		
Серебристый 3	Интеграл	3	18 147	12 252	750	192	4 954	27,30

Доходы по новым тарифам, руб.	Расходы новые, руб.			Налог при УСН, руб.	Отклонение, руб.	Рентабельность, %
	Т/о, с подъемниками	Диагностика	Страхование			
40 861	22 500	1 250	333	236	16 542	40,48