**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ" ИНН 7802627511, ОГРН 1177847252439, будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **20 октября 2022 года в 19:00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, проходная парадная между парадной 2 и 3.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **с 20 октября 2022 года по 21 января 2023 года.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);

Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);

Киселева Ивана Викторовича (кв.291)

Насыровой Ювелины Ильдаровны (кв. 574);

Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);

Портного Сергея Анатольевича (кв.95);

1. Утвердить и подтвердить **открытие** с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия собственниками решения (дата Протокола ОСС) **мусоросборных камер** (помещения 12-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н) в подъездах многоквартирного дома 9 корпус 6, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге и использовании их в соответствии с функциональным назначением и включить услугу Содержание мусоросборных камер в число оказываемых услуг в указанном многоквартирном доме с включением начислений по данной строке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия собственниками решения (дата Протокола ОСС), утвердив стоимость услуги в размере **0 руб. 44 коп.** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности в месяц. Расчет стоимости обслуживания указан в **Приложение № 1 к материалам собрания.** (**Приложение № 1** доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/)
2. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в **Приложении № 2** к материалам собрания (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150).
3. \*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома 9 корпус 6, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые **с 01.02.2023 г**., в соответствии с **Приложением № 3** к материалам собрания (**Приложение № 3** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/> )

\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «**О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные **Приложением № 3**, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».
2. Согласовать возможность использования денежных средств, накопленных в резервном фонде многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт — Петербург, пр-т Энергетиков, дом 9, корп. 6, стр. 1 на проведение работ и оказание услуг, оказываемых УК в рамках договора управления с предварительным письменным согласованием выполнения указанных работ Советом многоквартирного дома в порядке, установленном Регламентом резервного фонда, без принятия решения на общем собрании собственников помещений.  Совет многоквартирного дома согласует предложения УК провести дополнительные работы, доведённые до сведения Собственников не позднее чем, за 1 (Один) месяц после поступления предложения от УК о проведении дополнительных работ.
3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений**

**по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/> , не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.