

№ квартиры/помещения _____

**Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6 (далее «многоквартирный дом»)
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
(далее «Собрание»)**

Форма и сроки проведения Собрания: очно-заочная

Данные голосующего собственника (Ф.И.О. физического лица / наименование и ОГРН юридического лица) Данные представителя собственника (при наличии), реквизиты доверенности:	_____ (ФИО полностью) в лице _____ Действующего на основании доверенности № ____ от «__» _____ 20__ г.
Данные о принадлежащих собственнику помещениях в многоквартирном доме\Число голосов, которыми владеет собственник\Доля в праве (при долевой собственности)	_____ кв.м. _____ / _____ (указать площадь квартиры/помещения) (указать размер доли (при долевой собственности))
Документ, подтверждающий право собственности:	_____ _____ (акт приёма-передачи №__ от ____ или выписка из ЕГРН с указанием даты и номера регистрационной записи)

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на Собрании:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);
Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);
Компанеев Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с **01.10.2025** в соответствии с **Приложением № 1** к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>) *.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

4. Установить с 01.11.2025 г. стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба» в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1, в размере 7 руб., 70 коп. с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц согласно расчета в **Приложении № 2** к материалам собрания (доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>). Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя:
- введение дополнительной штатной единицы «техник по эксплуатации» с графиком работы сутки через трое.

*Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу в количестве большинство «ЗА» собственниками помещений каждого из следующих

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата _____

домов ЖК «ЗИМА-ЛЕТО» по адресам: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, **проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1**; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, **проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1**; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, **проспект Энергетиков дом 11, корпус 5, строение 1**.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

5. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

6. Уполномочить управляющую компанию ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства, находящиеся в Резервном фонде собственников помещений в доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

7. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

8. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1**, ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

9. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: **дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в городе Санкт-Петербурге**, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности техническое помещение № 3-Н в подвале многоквартирного дома по адресу: **дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге**. Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте [«https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/»](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/) и приведен в **Приложении № 3** к материалам собрания.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

10. Утвердить отчет за период с **01.01.2023** года по **31.12.2024** года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1**, указанный в **Приложении № 4** к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>).

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата _____

11. Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с января 2024 по май 2025 годов (**Приложение № 5** к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

12. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н).

☐ «За» ☐ «Против» ☐ «Воздержался»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "За", "Против" или "Воздержался" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- неуказание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствие подписи на решении собственника по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата _____