

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978, далее «Управляющая организация», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А (далее «Собрание») в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская дом 8, корпус 1, литера А при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения о администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ООО «См-Сервис», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 75-Н, раб.место 1., ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника б/н от 12.11.2020 г.), официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 75-Н, РАБ.МЕСТО 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10:00 18.06.2024 г. по 15:00 16.08.2024 года(включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: собственники могут предоставить решение в письменной форме через диспетчерскую службу многоквартирного дома. Расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, в период с **10:00 18.06.2024 г. по 15:00 16.08.2024 года (включительно)**.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО «СМ-Сервис», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 75-Н, раб.место 1, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А:

Сухецкого Александра Петровича - машиноместо 46;

Ильина Константина Борисовича - кв. 184;

Никифорова Бориса Владимировича – кв. 51;

Сазанову Елизавету Павловну – кв. 392;

Чернышева Сергея Евгеньевича – кв. 125.

3. Утвердить Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности, помещение № 1 в подвальном помещении паркинга в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машиномест является Приложением № 1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте [«https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/»](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/).

4. Принять решение о проведении замены аварийных колонн с кирпичной кладкой в количестве 88 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, литера А на основании

договора с подрядной организацией ООО «Лидер», в соответствии с техническим заданием и договором, являющимися Приложением № 2 к материалам собрания и доступном для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/>».

5. В случае принятия положительного решения по вопросу № 4 уполномочить ООО «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) на согласование изменений проекта многоквартирного дома в части замены аварийных колонн с КГА г. Санкт-Петербурга

6. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы.

Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВНИМАНИЕ

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, (офис управляющего) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 , а также на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирного дома.