

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 2605/24-НЭ



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АСПЕКТ

г. Санкт-Петербург
2024 год



191036, Санкт-Петербург,
ул. 7-я Советская, д. 16,
БЦ "Максимум". оф. 43



www.a-aspect.ru



info@a-aspect.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

23 апреля 2024 года

№ 2605/24-НЭ

Санкт-Петербург

Справочная информация:

Исследование начато:

05 апреля 2024 года

Исследование закончено:

23 апреля 2024 года

Специалист Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «АСПЕКТ» **Коршунов Михаил Владимирович**, имеющий следующие документы об образовании:

1. Диплом ИВС 0326305 от «19» июня 2000г. о высшем образовании по специальности «Промышленное и гражданское строительство», присуждена квалификация «Инженер-строитель».
2. Сертификат соответствия РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000604, присвоена квалификация «Эксперт» по экспертной специальности: «16.1. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости».
3. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации по курсу: «Организация деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, водяных завес и их элементов, включая диспетчеризацию и пусконаладочные работы»;
4. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации по курсу: «Организация деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и пусконаладочные работы».
5. Удостоверение о прохождении обучения в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Образовательный центр «ПетроПроф», по курсу: Проектирование зданий и сооружений. Работы по подготовке генерального плана земельного участка».
6. Удостоверение о прохождении обучения в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Образовательный центр «ПетроПроф», по курсу: Безопасность строительства и качество выполнения общестроительных работ. Строительный контроль. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта.
7. Удостоверение о прохождении обучения в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального

образования «Образовательный центр «ПетроПроф», по курсу: Управление и организация лабораторного контроля в строительстве.

8. Удостоверение о прохождении обучения и проверке знаний правил безопасности и федеральных норм и правил Ростехнадзора России. Допуск к проведению неразрушающих методов контроля.

Общий стаж работы 30 лет, стаж работы экспертом 10 лет, стаж работы судебным экспертом 10 лет,

на основании Договора № 037/24 от 14.02.2024 года, заключенного между ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "АСПЕКТ" и ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ГОРОД", произвел исследование предоставленных документов, и осмотр систем ХВС и ГВС, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, д. 13.

Цель обследования:

Цель работы: выполнение технического обследования системы горячего и холодного водоснабжения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.13, с целью оценки технического состояния систем на предмет возможности её дальнейшей эксплуатации.

На разрешение специалиста поставлены вопросы:

1. Определить процент износа системы холодного водоснабжения дома по ВСН 53-86.
2. Определить процент износа системы горячего водоснабжения дома по ВСН 53-86.

Использованная литература:

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации";
2. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
3. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы). А.Ю. Бутырин, Москва 1998г;
4. Методические рекомендации по производству судебных строительно-технических экспертиз. МЮ РФ. М. 2000;
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
6. Юридический энциклопедический словарь. Под ред. В.А. Крутских. М.: Инфра, 2000;
7. Практическое пособие строительного эксперта. Под общей редакцией проф., д.т.н. О.С. Вершининой. М.: Компания Спутник+, 2007.
8. СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85
9. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для

строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)

10. РД-11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".

11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Здание - результат строительной деятельности, предназначенный для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Здание многоквартирное - жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие или эстетические функции.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.

Примененная методика исследования характеризуется системой (совокупностью) общих методов, обусловленных конкретным вопросом, поставленным перед специалистом:

- исследование и анализ предоставленных в распоряжение специалиста документов;

- натурные исследования (экспертный осмотр) визуальным методом объекта обследования для выявления и анализа признаков, имеющих значение для поставленного вопроса в соответствии с действующими регламентирующими документами;

- измерительным методом;

- расчетным методом;

- использование компьютерных программ в процессе решения поставленных задач и оформления заключения.

Исследование по вопросам:

Визуальное обследование.

Визуальный осмотр помещения производился 6, 8, 10 апреля 2024 года по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, д. 13, при искусственном освещении в присутствии Заказчика.

При производстве осмотра использовались:

Технические средства контроля, используемые на объекте:

- ✓ Фотоаппарат «Canon» SX 540 HS;
- ✓ Рулетка метрическая ГОСТ 7502 – 98;
- ✓ Линейка 30см (точность измерений 0,5мм) ГОСТ 7502 – 98;
- ✓ Ультразвуковой измеритель толщины WT100A-WIN;

Описание объекта исследования:

В качестве объекта исследования эксперту представлено жилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, д. 13.

Цель обследования:

Цель работы:

- выполнение технического обследования помещений по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, д. 13 с целью определения дефектов.

Данные осмотра:

В соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и требований Технического задания Заказчика экспертом произведен визуальный осмотр объекта с выездом на место, ознакомление с представленными документами.

Температура внутреннего воздуха в разных помещениях составляла +20-26°C.

В ходе проведенного технического обследования были выполнены следующие виды работ:

Визуальное обследование:

- визуальное обследование с целью предварительной оценки технического состояния системы.
- выявление основных видимых дефектов по обследуемой системе с их фотофиксацией.

Инструментальное обследование:

Инструментальное обследование толщины стенок трубопроводов.

Камеральные работы:

Анализ результатов обследования на предмет:

- Причин возникновения выявленных недостатков;

Результаты проведённой проверки

Исследование.

В ходе проведенного изучения проектов получены следующие результаты:

- стояки внутридомовой системы горячего и холодного водоснабжения выполнены из оцинкованной стальной трубы внутренним диаметром 25*3,2мм.,
- лежаки внутридомовой системы горячего и холодного водоснабжения выполнены из оцинкованной стальной трубы внутренним диаметром 32-110мм.
- система холодного водоснабжения является тупиковой;
- система горячего водоснабжения является циркуляционной.

Система представляет из себя горизонтальные магистральные трубы, проходящие в подвальных помещениях и помещениях технического этажа, в которые врезаны вертикальные стояки, проходящие по санузлам жилых квартир.

Забор горячей воды производится непосредственно из городской системы теплоснабжения по существующим наружным трубопроводам.

Забор холодной воды производится непосредственно из городской системы водоснабжения по существующим наружным трубопроводам. Далее вода подвергается очистке сорбционной станцией водоподготовки типа ТМ. F75A.3072.

При осмотре системы горячего водоснабжения в помещениях здания выявлено, что:

- Трубопроводы в рабочем состоянии, изолированы утеплителем.
- Запорная арматура в рабочем состоянии.
- На элеваторном узле установлены поверенные контрольно-измерительные приборы.
- Приборы учёта воды в рабочем состоянии.

- Толщина стенок различных трубопроводов составляет 3,2-4мм., что соответствует трубам водогазопроводным по ГОСТ (фото №№1-3).
- Поверхностная коррозия резьбовых соединений (фото №№4-6).
- Стояки горячего водоснабжения в квартирах в нормативном состоянии (фото №№7-9).

При осмотре системы холодного водоснабжения в помещениях здания выявлено, что:

- Для обеспечения подачи воды на верхние этажи в системе водоснабжения установлены насосы для повышения давления(фото №10).
- Лежаки внутридомовой системы холодного водоснабжения выполнены из оцинкованной стальной трубы диаметром 32-65мм. изолированы утеплителем из минеральной ваты.
- Стояки внутридомовой системы холодного водоснабжения выполнены из оцинкованной стальной трубы внутренним диаметром 20-32мм.

При осмотре системы холодного водоснабжения в подвальных помещениях и квартирах здания выявлено:

- что во многих местах имеются течи на стыках труб (фото №№11-13);
- свищи в теле трубы – установлены хомуты (фото №№14-16);
- значительная коррозия в узлах соединения запорной арматуры (фото №№17-19);
- Видны следы предшествующих ремонтов участков труб и узлов присоединения арматуры (фото №№7,14,20-22);
- Внутренний диаметр труб значительно заужен в следствие нарастания отложений (фото №№23,24).
- Толщина стенок различных трубопроводов составляет до 2,3мм., что не соответствует трубам водогазопроводным по ГОСТ (фото №№25-28).
- Лежаки внутридомовой системы холодного водоснабжения из оцинкованной стальной трубы выполнены на сварных соединениях.

После изучения актов лабораторного исследования (Протокол лабораторных испытаний проб воды общества с ограниченной ответственностью «Центр экоаналитических услуг «ОПЫТ» №А0502/5 от 06 февраля 2024 года, №А1502/7 от 19 февраля 2024 года), в системах водоснабжения выявлено увеличение содержания общего железа и мутности в холодной воде на отрезке прохождения воды в лежаках и стояках.

Так,

В системе холодного водоснабжения:

- В водомерном узле на подаче в систему ХВС дома содержание общего железа составляет 0,2-0,7 мг/литр в зависимости от времени суток а в последнем (наиболее удалённом от узла) стояке содержание общего железа составляет 25 мг/литр.

- В водомерном узле на подаче в систему ХВС дома коэффициент мутности составляет менее 1, а последнем (наиболее удалённом от узла) стояке коэффициент мутности составляет 44.

Показатели содержания железа в холодной воде превышены относительно СанПиНа 2.1.1074-01 и ГОСТ. Так:

- Содержание железа по нормам следует считать не более 0,3 мг/литр, а в стояке подающем воду в квартиры содержание общего железа составляет 25 мг/литр;
- Мутность воды по нормам следует считать не более 2,6, а в стояке подающем воду в квартиры коэффициент мутности составляет 44.

В системе горячего водоснабжения:

- В водомерном узле на подаче в систему ГВС дома содержание общего железа составляет 0,29-0,36 мг/литр в зависимости от времени суток а в последнем (наиболее удалённом от узла) стояке содержание общего железа составляет 0,36 мг/литр.
- В водомерном узле на подаче в систему ГВС дома коэффициент мутности составляет 1,1, а последнем (наиболее удалённом от узла) стояке коэффициент мутности составляет 2,5.

Рисунок 1, выкопировка из протокола №1502/7 от 19 февраля 2024 года

лаб. № А1502-16 проба 3 – ХВС, кран в квартире № 401
лаб. № А1502-17 проба 4 – ГВС, кран в квартире № 401

№ п/п	Определяемые показатели	Ед.изм.	Результаты исследований		НД на методы исследований
			А1502-16	А1502-17	
1.	Водородный показатель	ед. рН	6,4	6,8	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
2.	Мутность	ЕМФ	44	2,5	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05
3.	Цветность	градус	11	16	ГОСТ 31868-2012, п. 5
4.	Перманганатная окисляемость	мгО/дм ³	4,6	3,7	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
5.	Железо	мг/дм ³	25	0,36	ПНД Ф 14.1:2:4.214-06

Камеральные работы

ГВС

В ходе осмотра выявлен незначительный технический износ лежаков и стояков системы ГВС.

Толщина стенок основных трубопроводов (стояков) трубопроводов составляет 3,2 мм., что соответствует спецификации применённых материалов, согласно исполнительной документации.

Согласно ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», износ системы можно оценить как 30-35%.

Признаки износа	Результат осмотра
Ослабление сальниковых набивок, прокладок смесителей и запорной арматуры	Не выявлено
Отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков	Менее 1 %
Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры	Не выявлено
Нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски)	Не выявлено
Следы ремонта	Не более 3%
Поражение коррозией магистралей отдельными местами.	Не более 3%

Содержание железа и показатель мутности, при прохождении воды по системе труб практически не изменяются.

Система горячего водоснабжения здания находится в работоспособном состоянии. В ходе осмотра выявлен не значительный технический износ лежаков и стояков системы ГВС. Согласно ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», износ системы можно оценить не более 35%.

Система холодного водоснабжения здания находится в ограниченно работоспособном состоянии. В ходе осмотра выявлен значительный технический износ лежаков и стояков системы ХВС. Согласно ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», износ системы можно оценить как 60% и более.

Признаки износа	Результат осмотра
Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков);	Повсеместно.
значительная коррозия трубопроводов;	Повсеместно.
выход из строя запорной арматуры,	Повсеместно.
большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов,	Повсеместно.
большая коррозия элементов системы	Повсеместно.

Содержание железа и показатель мутности, при прохождении воды по системе труб изменяются значительно.

Согласно ВСН 53-86(р) данные, выявленные недостатки можно устранить путём замены частей трубопроводов, запорной арматуры и окраской подверженным коррозии частям водопровода, однако в виду того, что трубопровод имеет довольно большой износ за малый период времени (данный износ обычно происходит через 25-28 лет), считаю, что частичный ремонт не целесообразен.

Во избежание дальнейшего разрушения трубопровода, и как следствие периодических течей рекомендую произвести замену лежаков и стояков в течение календарного года.

ВЫВОДЫ

Система горячего водоснабжения здания в целом находится в работоспособном состоянии.

С учётом существующего в настоящий момент износа системы не более 35% и скоростью протекаемости процесса износа, срок службы данной системы будет составлять не менее 15 лет.

Система холодного водоснабжения здания находится в ограниченно работоспособном состоянии.

В виду того, что трубопровод имеет довольно большой износ за малый период времени (данный износ обычно происходит через 25-28 лет), считаю, что частичный ремонт не целесообразен.

Во избежание дальнейшего разрушения трубопровода, и как следствие периодических течей рекомендую произвести замену лежаков и стояков в течение календарного года.

Специалист _____



Коршунов М.В.

Фотоотчёт



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6

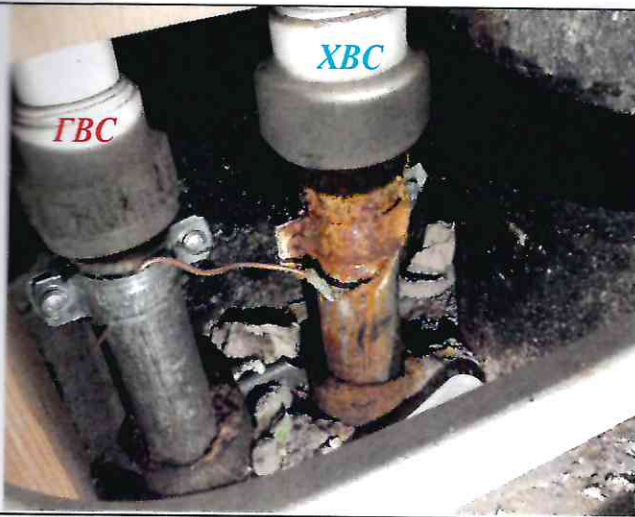


Фото №7

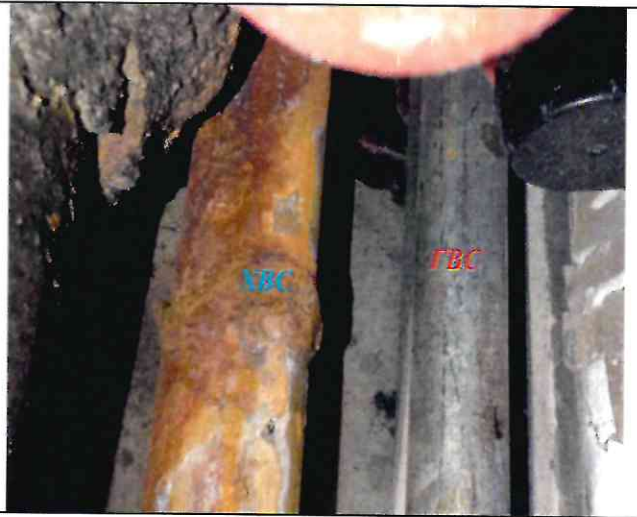


Фото №8

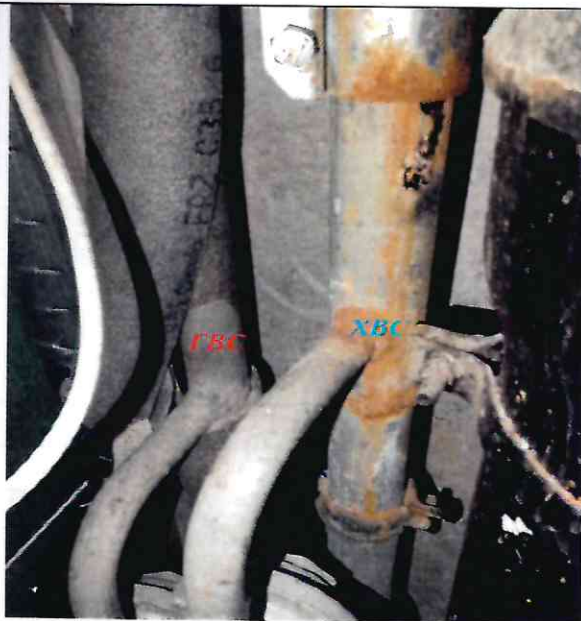


Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12

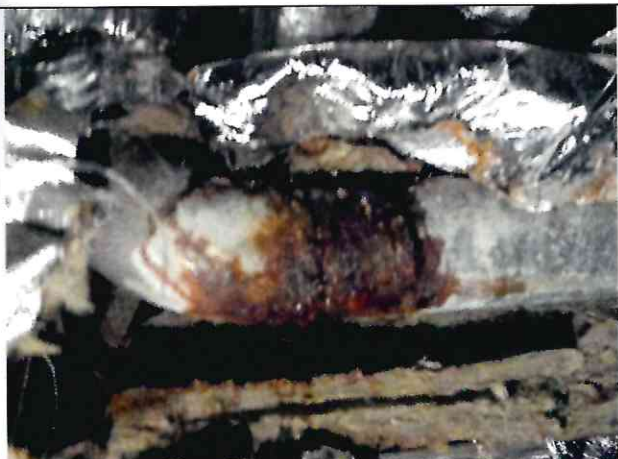


Фото №13

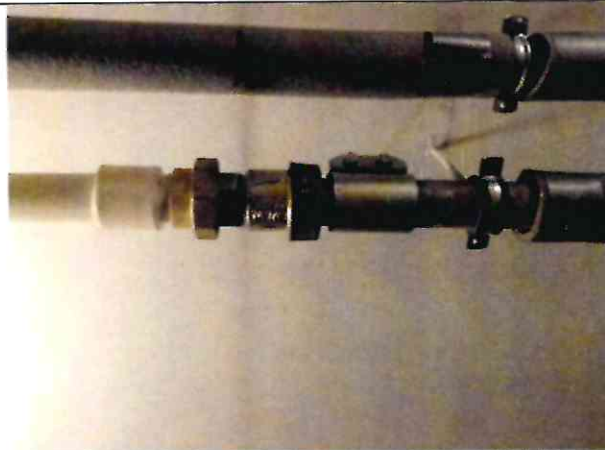


Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Φοτο Νο25



Φοτο Νο26



Φοτο Νο27




Φοτο Νο28

Рассмотренные документы

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экоаналитических услуг «ОПЫТ» (ООО «ЦЭУ «ОПЫТ»)
Испытательная лаборатория
198095, Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 32-34, лит. А, офис 515, тел./факс: (812) 252-06-63, e-mail: ceu_opyt@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ
Начальник испытательной
лаборатории ООО «ЦЭУ «ОПЫТ»

 А.Е. Корнякова
«19» февраля 2024 г.

ПРОТОКОЛ № А1502/7
ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРОБ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
от «19» февраля 2024 г.

1. Заказчик: ООО «Инженерная Группа К-21»
2. Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, Застава вн.тер.г.мун. округ Московская, пер. Яковлевский, д. 11, литера А, офис 2, помещение 5-Н
3. Фактический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, Застава вн.тер.г.мун. округ Московская, пер. Яковлевский, д. 11, литера А, офис 2, помещение 5-Н
4. Место отбора: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13 к. 2
 лаб. № А1502-14 проба 1 – ХВС, кран в квартире № 240
 лаб. № А1502-15 проба 2 – ГВС, кран в квартире № 240
 лаб. № А1502-16 проба 3 – ХВС, кран в квартире № 401
 лаб. № А1502-17 проба 4 – ГВС, кран в квартире № 401
5. Наименование проб: вода централизованного водоснабжения
6. Сведения об отборе: пробы отобраны и доставлены представителем Заказчика
7. Дата и время отбора: 15.02.2024 г. -
8. Дата и время доставки: 15.02.2024 г. 17.00 Даты проведения исследований: 15.02.2024 г.-16.02.2024
9. Цель исследования: определение химических показателей
10. Дополнительные сведения: объем исследований по согласованию с Заказчиком


№ п/п	Определяемые показатели	Ед.изм.	Результаты исследований		НД на методы исследований
			А1502-14	А1502-15	
1.	Водородный показатель	ед. рН	6,4	7,2	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
2.	Мутность	ЕМФ	4,7	2,6	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05
3.	Цветность	градус	14	13	ГОСТ 31868-2012, п. 5
4.	Перманганатная окисляемость	мгО/дм ³	4,3	3,4	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
5.	Железо	мг/дм ³	2,7	0,32	ПНД Ф 14.1:2:4.214-06

№ п/п	Определяемые показатели	Ед.изм.	Результаты исследований		НД на методы исследований
			А1502-16	А1502-17	
1.	Водородный показатель	ед. рН	6,4	6,8	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
2.	Мутность	ЕМФ	44	2,5	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05
3.	Цветность	градус	11	16	ГОСТ 31868-2012, п. 5
4.	Перманганатная окисляемость	мгО/дм ³	4,6	3,7	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
5.	Железо	мг/дм ³	25	0,36	ПНД Ф 14.1:2:4.214-06

Примечания:


1. Сведения, предоставленные заказчиком: наименование заказчика, юр., факт. адреса, объект, место отбора, дата и время отбора.
2. За результат исследований принимается среднее арифметическое значение результатов двух параллельных определений, за исключением показателей, для которых допустимо единичное измерение.
3. Результаты исследований относятся только к предоставленной пробе (пробам).
4. Испытательная лаборатория не несет ответственности за достоверность предоставленных Заказчиком сведений, включая стадию отбора проб, соблюдение сроков и условий доставки проб.

Ответственный исполнитель
Ответственный за оформление протокола

 Е.В. Осташина
А.З. Сабаноква



УТВЕРЖДАЮ
 Начальник испытательной
 лаборатории ООО «ЦЭУ «ОПЫТ»

 А.Е. Корнякова
 «06» февраля 2024 г.

ПРОТОКОЛ № А0502/5
ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРОБ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
 от «06» февраля 2024 г.


1. Заказчик: ООО «Инженерная Группа К-21»
2. Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, Застава вн.тер.г.мун. округ Московская, пер. Яковлевский, д. 11, литера А, офис 2, помещение 5-Н
3. Фактический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, Застава вн.тер.г.мун. округ Московская, пер. Яковлевский, д. 11, литера А, офис 2, помещение 5-Н
4. Место отбора: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13 к. 2
 лаб. № А0502-6 проба 1 – ХВС, кран в водомерном узле
 лаб. № А0502-7 проба 2 – ГВС, кран в водомерном узле
5. Наименование проб: вода централизованного водоснабжения
6. Сведения об отборе: пробы отобраны и доставлены представителем Заказчика
7. Дата и время отбора: 05.02.2024 г. 11.00
8. Дата и время доставки: 05.02.2024 г. 14.40 Даты проведения исследований: 05.02.2024 г.-06.02.2024
9. Цель исследования: определение химических показателей
10. Дополнительные сведения: объем исследований по согласованию с Заказчиком

№ п/п	Определяемые показатели	Ед.изм.	Результаты исследований		НД на методы исследований
			А0502-6	А0502-7	
1.	Водородный показатель	ед. рН	6,4	7,6	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-9
2.	Мутность	ЕМФ	< 1	1,1	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-0
3.	Цветность	градус	8,2	13	ГОСТ 31868-2012, п. 5
4.	Перманганатная окисляемость	мгО/дм ³	3,8	3,4	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
5.	Железо	мг/дм ³	0,20	0,38	ПНД Ф 14.1:2:4.214-06

Примечания:

1. Сведения, предоставленные заказчиком: наименование заказчика, юр., факт. адреса, объект, место отбора, дата и время отбора.
2. За результат исследований принимается среднее арифметическое значение результатов двух параллельных определений, за исключением показателей, для которых допустимо единичное измерение.
3. Результаты исследований относятся только к предоставленной пробе (пробам).
4. Испытательная лаборатория не несет ответственности за достоверность предоставленных Заказчиком сведений, включая стадию отбора проб, соблюдение сроков и условий доставки проб.

Ответственный исполнитель
 Ответственный за оформление протокола

 Е.В. Осташина
 А.З. Сабанюкова



Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей
«Альянс Развитие»

125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700020518, ИНН/КПП 7733333211/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-noi-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«04» августа 2022 г.

№ 04175

Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОИ «АР»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
125367, Москва Город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-
noi-ar.ru, info@noi-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ «АСПЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «АСПЕКТ» (ООО «ЦНЭ «АСПЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7807371165
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127847341269
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191036, город Санкт -Петербург, улица 7-я Советская, дом 16, литер А, помещение 7Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	585	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	9 ноября 2021 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	9 ноября 2021 г., №399	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	9 ноября 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
9 ноября 2021 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей

б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



(подпись)

М.П.

В.И. Шубин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Санкт-Петербург
Санкт-Петербургский
государственный
архитектурно-строительный
университет

ДИПЛОМ

ИВС 0326305

Решение

Государственной аттестационной комиссии

от 19 июля 2000 года

Коллеву
Михаилу Владимировичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

инженер-строитель в
промышленной и гражданском
строительстве

В. Давыдов
Ректор



ИВС 0326305



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 1819 от 19 июля 2000 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Коршунову
(Фамилия, имя, отчество)
Михаилу Владимировичу

в том, что он(а) с **29 августа 2017** по **08 сентября 2017** г.

прошел(а) обучение в (на) **Автономная некоммерческая
организация дополнительного профессионального образования**
образовательный центр «ПетроПроф»

Удостоверение является документом
установленного образца

по **Курсу: «Безопасность строительства и качество выполнения
общестроительных работ. Строительный контроль. Организация
строительства, реконструкции и капитального ремонта»**

в объеме **72 часа**
(включая часы)



Ректор (директор) **Авдеев И.И.**

Секретарь **Авдеева И.И.**

Регистрационный номер **30552/15239**

Город **Санкт-Петербург** год **2017**

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Коршунову
(фамилия, имя, отчество)
Михайлу Владимировичу

в том, что он(а) с **15 августа 2017** по **25 августа 2017** г.

прошел(а) обучение в (на) **Автономная некоммерческая
организация дополнительного профессионального образования
«Образовательный центр «ПетроПроф»**

по курсу: **«Проектирование зданий и сооружений. Работы по
подготовке генерального плана земельного участка»**

Удостоверение является документом
установленного образца

в объеме **72 часа**
(сорок два часа)



Ректор (инициалы) **Авдеев И.И.**
Секретарь **Авдеев И.И.**

Регистрационный номер **30548/15235**

Город **Санкт-Петербург** год **2017**

Квалификационное удостоверение № НОАП-0057-18-8510

Уровень квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с ПБ 03-440-02.

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.

Вид контроля	ВИК		УК		МК		ПВК		ЭК	
	мес.	год	мес.	год	мес.	год	мес.	год	мес.	год
I										
Оборудование	12	2023	12	2023	12	2023	12	2023	12	2023
Оборудование	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12									
III										
Оборудование										

Руководитель НОАП *В.А. Быстрова* 04 декабря 2020 г.
 Адрес: 141402, Московская обл., г. Углич, ул. Ватулина, д. 4, к. 1, пом. 004 Тел.: 8 (495) 737-26-76

Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве



НОАП ООО «НТО «Межрегион СПб»

Свидетельство об аккредитации № НОАП-0057 до 15.09.2022 г.



КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № НОАП-0057-18-8510



Фамилия: **КОРШУНОВ**
 Имя: **МИХАИЛ**
 Отчество: **ВЛАДИМИРОВИЧ**
 Год рождения: **1971**



подпись специалиста *В.А. Быстрова*

Руководитель НОАП **ВЫСТРОВА Н.А.**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № НОАП-0057-18-8510

о проверке знаний правил безопасности и федеральных норм и правил Ростехнадзора России

Выдано: **КОРШУНОВУ МИХАИЛУ ВЛАДИМИРОВИЧУ**
 Должность: **Инженер-энергетик**
 Место работы: **ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР"**

в том, что он(а) прошел(а) проверку знаний:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12

в комиссии НОАП ООО «НТО «Межрегион СПб» и допущен(а) в качестве специалиста по проведению контроля качества на объектах пп

Основание: протокол № 0057-18-8510 от 04.12.2020 г.

Председатель *В.А. Быстрова* Н.А. Быстрова
 аттестационной комиссии:

УДОСТОВЕРЕНИЕ № НОАП-0057-18-8510

Представитель Ростехнадзора *Г.Ф. Федин*

Г.Ф. Федин



**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ
И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000604**

Дата внесения в Реестр **«07» февраля 2017 г.**

Сертификат действителен:
с **«07» февраля 2022 г. по «07» февраля 2025 г.**

Некоммерческое партнерство

«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»

ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro

Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что

КОРШУНОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

**16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с
ними, с целью определения их стоимости**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата
Решение Совета Системы от 07.02.2022 г., № 013/2022

Руководитель органа
по сертификации



подпись

В настоящем документе пропущено

Пронумеровано:

Листов: « 24 »

(подписано в стирке)
Проникло /

Копия /

М.П. « 18 » апреля 20 14г.



Учреждение
«АКТИВТ»