***Приложение №2***

***к повестке общего собрания собственников жилья***

***наб. реки Фонтанки д.76 к.2 лит. А.***

***ТАРИФЫ НА УСЛУГИ***

***для жилых и нежилых помещений, кладовых и парковочных мест***

***в многоквартирном доме, расположенном по адресу:***

***г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, корпус 2, литера А, строение 1.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Ед. измерения  (в месяц)** | **Тариф** |
| **Содержание и ремонт жилого помещения с учетом резервного фонда** | |  | **185,16** |
| Содержание общего имущества | | руб./кв.м. | 35,94 |
| Текущий ремонт | | руб./кв.м. | 8,82 |
| Уборка мест общего пользования | | руб./кв.м. | 17,91 |
| Содержание и благоустройство придомовой территории | | руб./кв.м. | 16,33 |
| Сервисное обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения | | руб./кв.м. | 2,31 |
| Сервисное обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты | | руб./кв.м. | 2,23 |
| Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования | | руб./кв.м. | 3,64 |
| Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных услуг | | руб./кв.м. | 1,19 |
| Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | | руб./кв.м. | 3,56 |
| Управление многоквартирным домом | | руб./кв.м. | 16,94 |
| Служба охраны | | руб./кв.м. | 14,67 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | руб./кв.м. | 15,22 |
| Служба консьерж сервис | | руб./кв.м. | 8,75 |
| Сервисное обслуживание оборудования и помещений бассейна и спортивного зала | | руб./кв.м. | 4,14 |
| Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды | | руб./кв.м. | 1,45 |
| Аренда помещения тренажерного зала | | руб./кв.м. | 13,54 |
| Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день/ночь) | | руб. / кВт | Тарифы устанавливаются на основании  Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга |
| Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | руб. /куб.м |
| Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | руб. /куб.м |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | руб. /куб.м |
| Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | | - |  |
| **II.** | **Отчисления в накопительный резервный фонд многоквартирного дома** | руб./кв.м | 18,52 |
| **III.** | **Коммунальные услуги** |  |  |
|  | Отопление (индивидуальное потребление) | руб./ ГКал | Тарифы устанавливаются на основании  Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга |
|  | Холодная вода (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб./куб.м |
|  | Горячая вода (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
| **IV.** | **Пени** | **30дней-0;**  **с 31-90день-1/300ставки;**  **с 91 дня-1/130ставки** | **Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14** |