

"Утверждено"  
 Ген. директор ООО "УК "Сервис Экспресс"  
 Инашевская А.А.

" 15 " 03 2026г.



**Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома  
 на 31.12.2025г.  
 ООО "УК "Сервис Экспресс"  
 жилой дом по адресу : Космонавтов пр., д.61 корп.1**

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
<b>1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025г.</b>	<b>2 759 696</b>	
<b>2. Начислено денежных средств за 2025 год ,в т.ч.:</b>	<b>2 079 841</b>	
по договорам аренды помещений общего имущества	680 112	
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	212 434	
по договорам о взаимодействии с операторами связи	333 165	
по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	854 131	
<b>3. Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели.:</b>	<b>2 188 684</b>	
Выполнение работ по ремонту пом. 10Н (воломерный узел №1)	187 710	ИП Свиренко А.Э. дог. подряда № 18459-ПМ от 25.06.2025г
Выполнение работ по ремонту отбойников парк. мест	239 225	ООО "Инжпроектконтракт" дог. подряда № 18831-ПМ от 24.07.2025г
Выполнение работ по ремонту кровли вх д 1	275 000	ИП Лунин А.В. дог. подряда № 18771-ПМ от 16.07.2025г
Выполнение работ по ремонту кровли балкона вх д 1	197 000	ИП Лунин А.В. дог. подряда № 19183-ПМ от 01.09.2025г
Выполнение работ по ремонту трещин и устранение швов на покрытии террас вх д 1	197 000	ООО "СПБ Ладога" дог. подряда № РТ-ПМ от 22.08.2025г
Выполнение работ по ремонту входов в паркинг с укладкой керамогранитпо вх д 1	1 023 249	ООО "СК Волна" дог. подряда № 35.25-ПМ от 18.06.2025г
Установка металл двери на парадной по вх д. 056	69 500	ИП Хашин Б.В. Счет №053 от 11.08.2025г
<b>4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г.</b>	<b>2 650 853</b>	
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.</b>	<b>142 547</b>	
<b>Задолженность собственников по оплате на 31.12.2025г.</b>	<b>325 635</b>	