

**Приложение №5**  
**к материалам общего собрания собственников (правообладателей)**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Заневское городское поселение, гп. Янино-1,**  
**микрорайон «Янила Кантри»,**  
**улица Голландская, дом 3, корпус 2**

**ОБОСНОВАНИЕ ТАРИФА ПО СОДЕРЖАНИЮ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ, применяемого с 01 октября 2024 года**

Объект: Янила Кантри	Ор. 2	Ор. 2, к.1	Ор. 2, к.2	Ор. 3	Ор. 3.к.1	Ор. 3, к.2	Ор. 5	Ор. 5, к.1	Гол. 3	Гол. 3.к.1	Гол. 3. к.2	Гол. 5	Гол. 5, к.1	Гол. 5, к.2	Гол. 5, к.3	Общая
<b>Площадь:</b>																
жил.	5 463,30	4 977,00	3 733,60	4 641,10	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00	5 562,00	11 481,30	5 558,20	10 080,70	3 563,60	3 369,10	7 842,30	<b>85 873,10</b>
неж.				82,80					752,80			1 483,90		160,30		<b>2 479,80</b>
кладовые																-
паркинг																-
<b>Итого</b>	<b>5 463,30</b>	<b>4 977,00</b>	<b>3 733,60</b>	<b>4 723,90</b>	<b>4 892,70</b>	<b>4 919,80</b>	<b>4 917,40</b>	<b>4 871,00</b>	<b>6 314,80</b>	<b>11 481,30</b>	<b>5 558,20</b>	<b>11 564,60</b>	<b>3 563,60</b>	<b>3 529,40</b>	<b>7 842,30</b>	<b>88 352,90</b>

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спец одежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2 *
Служба администраторов территории и паркинга	Администратор	2	30 000	60 000	2 301	5 000	67 301	18 120	2 000	7 006	559 417	8 391	56 781	624 589	7,07
	Администратор	12	27 000	324 000	4 142	27 000	355 142	97 848	11 999						

\* в расчете тарифов применяется площадь жилых и нежилых помещений – 88 352,90 кв.м.

**Перечень и периодичность выполнения работ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ**

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Обеспечение установленного порядка на территории, быстрое реагирование на преступления, направляемые против общедомовой собственности	постоянно
Пресечение преступлений против имущества и предупреждение чрезвычайных ситуаций (осуществление обходов по местам общего пользования и прилегающей территории с целью недопущения совершения противоправных действий в отношении общедомового имущества)	1 раз в 3 суток полный обход Не менее 3х раз в сутки – обход территории и первых этажей каждого дома
Локализация аварийных ситуаций (перекрытие стояков водоснабжения в случае сильной протечки, отработка сигналов пожарной и охранной сигнализации, приходящих на диспетчерский пульт)	в вечернее и ночное время
Контроль доступа на территорию парковок (через въездные ворота)	постоянно
Быстрое реагирование на нарушения шумового режима в квартирах	постоянно