

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна улица проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1

**Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1.**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ" (ОГРН 1177847359062, ИНН 7802639852), в лице генерального директора Инашевской Анастасии Александровны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» декабря 2022 года в 17:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, между 6-ой и 7-ой парадной (около помещения диспетчерской, внутренняя территория двора).

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«29» декабря 2022г. по «30» мая 2023г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей организации и в диспетчерской службе дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, (помещение диспетчерской) в период с 29 декабря 2022 года по 30 мая 2023 года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **25 528,49 кв. м.**, обладающие количеством голосов **25 528,49**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **47684,39 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **47684,39** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **25 528,49 кв. м.**, что составляет **53,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется, кроме вопросов: № 3, 9, 15.**

### Повестка дня:

**1. Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов.**

Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Антипенко Оксану Викторовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

**2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов.**

Формулировка вопроса: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек в составе: Антипенко Оксаны Викторовны (управляющего домом, представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ»), Хабарова Якова Александровича (кв.106), Загрийчук Елизаветы Андреевны (кв.579), Боднар Натальи Николаевны (кв.171).

**3. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора.**

Формулировка вопроса: Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив проезд автотранспорта с целью погрузки и разгрузки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов: для грузового автотранспорта - не более чем на 60 минут, для легкового автотранспорта - не более чем на 30 минут.



**4. Утвердить «РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА».**

Формулировка вопроса: Утвердить «РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Регламент является Приложением №1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**5. Переход на прямые договора с ООО «Теплоэнерго».**

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией начиная с **01 июля 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, **на основании отдельных квитанций, выставляемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО».**

**6. Периодичность проведения корректировки размера платы по отоплению.**

Формулировка вопроса: Утвердить в отношении многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **ежемесячно** с отражением корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в счет-квитанции следующей за отчетным месяцем.

\*В случае принятия положительного решения по вопросам повестки дня **№6, №7**, решения собственников помещений по **вопросу №6** будут применимы к расчётам корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению до момента перехода на расчёт потребляемых коммунальных услуг с использованием индивидуальных приборов учёта тепловой энергии – тепловые счетчики.

**7. Произвести замену квартирных распределителей тепла на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (тепловые счетчики).**

Формулировка вопроса: Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 4 950 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, **6% от общей суммы целевого взноса**, в размере 297 (двести девяносто семь) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере **4 653 рублей 00 копеек** и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения.

Целевой взнос включает стоимость тепловых счетчиков, материалов, монтаж и введение в эксплуатацию. Начисление целевого взноса собственникам производить в течение 3-х месяцев, начиная с **01 мая 2023г.** Впоследствии замена теплового счетчика производится собственником (правообладателем) в индивидуальном порядке по рыночной стоимости производителя и работ. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №2 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**8. Переход на прямые договора с ГУП «Водоканал».**

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с Управляющей организацией ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» начиная с **01 июля 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведения с 01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение



1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, **на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».**

**9. Наделить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» правом заключать договоры.**

Формулировка вопроса: Наделить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) правом заключать договоры, по согласованию с Советом дома, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе, определенного ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации с обязательным взиманием платы. Управляющая организация, при согласовании с Советом дома, имеет право устанавливать цену за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт. Полученные денежные средства от использования общего имущества, управляющая организация может использовать на благоустройство и прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предварительно согласовав объёмы и цену этих услуг/работ с Советом дома. При этом поступающие денежные средства от использования общего имущества собственников расходуются следующим образом:

- 10 % на организационные расходы Управляющей организации;
- 90 % в резервный фонд дома и расходуются Управляющей организацией на цели, согласованные с Советом дома. Управляющая организация ежеквартально отчитывается перед Советом дома о поступлении денежных средств.

**10. Подтвердить резервный фонд дома и утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда.**

Формулировка вопроса: Подтвердить резервный фонд дома и утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

**11. Утвердить стоимость оказания услуги службы охраны территории и паркинга.**

Формулировка вопроса: Утвердить стоимость услуги службы охраны территории и паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с **01 мая 2023г.** - охранное предприятие Альянс структур безопасности ООО «Частная охранная организация «Воевода-2» ИНН 7810435404 – (2 поста) – в **размере 5 рублей 78 копеек с 1 кв.м. площади помещения**, находящегося в собственности. Расчёт стоимости на оказание охранных услуг приведен в Приложении №7 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

\*При этом, в случае непринятия решения по данному вопросу, остается в силе действующий тариф на услуги службы охраны территории и паркинга, указанный в Приложении №7 к материалам данного собрания.

**12. Решение о пользовании мусоросборными камерами.**

Формулировка вопроса: Принять решение о пользовании мусоросборными камерами многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:

- а) закрыть доступ к мусоросборным камерам и утвердить использование Управляющей организацией на цели согласованные с Советом дома.
- б) использовать мусоросборные камеры по назначению.

**13. Решение об изменении порядка использования помещений «Колясочные».**

Формулировка вопроса: Принять решение об изменении порядка использования помещений «Колясочные» 11-Н, 16-Н, 17-Н, 22-Н, 26-Н, 29-Н, 31-Н, 35-Н общего имущества многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, а именно: использовать указанные помещения только для хранения детских колясок в соответствии с Приложением №8 «Регламент пользования



колясочными» к материалам собрания. «Регламент пользования колясочными» доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**14. Утвердить проведение работ по переносу объектов благоустройства - велопарковок.**

Формулировка вопроса: Утвердить проведение работ по переносу объектов благоустройства - велопарковок, расположенных на территории аллеи между многоквартирным домом 173, корпус 7, строение 1 и домом 175, корпус 4, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге и у парадных 5, 6 многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, в соответствии с приложенным планом к материалам собрания. План представлен в Приложении №4 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**15. Утвердить установку ограничителей на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями (инвалиды).**

Формулировка вопроса: Установить ограничители на парковочные места, расположенные на территории открытой парковки многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды), в соответствии с Правилами дорожного движения. Контроль над использованием парковочных мест по целевому назначению возложить на частное охранное предприятие (ЧОП). Местоположение парковочных мест для лиц с ограниченными возможностями представлено в Приложении №5 к материалам собрания и доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**16. Утвердить перечень работ по техническому обслуживанию грузоподъемных устройств.**

Формулировка вопроса: Утвердить перечень работ по техническому обслуживанию грузоподъемных устройств (автоматизированных подъемников), устанавливаемых на парковочных местах в паркинге многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, и их стоимость с одного машино-места согласно Приложению №6 к материалам собрания. Приложение №6 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>. Стоимость услуг для владельцев машино-мест, не оборудованных автоматизированными подъемниками, не меняется.

**17. Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению.**

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, - применяемые с **01 мая 2023г.**, в соответствии с Приложением №7 к материалам собрания. Приложение №7 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**18. Утвердить способ голосования с учетом системы электронного голосования «Platido/Дом Онлайн».**

Формулировка вопроса: Утвердить способ для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с учетом системы электронного голосования «PLATIDO/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

**19. Утвердить полномочия управляющей организации на обращение в судебные инстанции и иные государственные органы от лица собственников МКД.**

Формулировка вопроса: Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, ИНН 7802639852) на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1.

**20. Принять решение об установлении границ земельного участка.**

Формулировка вопроса: Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:3320 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов.



Земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов расположенных по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**21. Определение места сообщения результатов голосования.**

Формулировка вопроса: Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 - сообщения размещаются на информационных стендах холлов первых этажей дома и в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 (диспетчерская), а также на сайте управляющей организации <https://cosmoservice.space>.

**22. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов собрания.**

Формулировка вопроса: Утвердить местом хранения копий протоколов и бюллетеней голосования (решений), а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, помещение 73-Н, раб.место №3.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня** собственникам предложено избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Антипенко Оксану Викторовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

**РЕШИЛИ:**

*За – 20 501,05 (80,31%) кв. м/ голосов*

*Против – 1 024,71 (4,01%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 4 002,62 (15,68%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Антипенко Оксану Викторовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».**

**По второму вопросу повестки дня** собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек в составе: Антипенко Оксаны Викторовны (управляющего домом, представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ»)), Хабарова Якова Александровича (кв.106), Загрийчук Елизаветы Андреевны (кв.579), Боднар Натальи Николаевны (кв.171).

**РЕШИЛИ:**

*За – 21 731,92 (85,13%) кв. м/ голосов*

*Против – 625,96 (2,45%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3 170,51 (12,42%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек в составе: Антипенко Оксаны Викторовны (управляющего домом, представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ»)), Хабарова Якова Александровича (кв.106), Загрийчук Елизаветы Андреевны (кв.579), Боднар Натальи Николаевны (кв.171).**

**По третьему вопросу повестки дня** собственникам предложено запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автотранспорта с целью погрузки и разгрузки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов: для грузового автотранспорта - не более чем на 60 минут, для легкового автотранспорта - не более чем на 30 минут.

**РЕШИЛИ:**

*За – 24 285,83 (95,13%) кв. м/ голосов*

*Против – 606,56 (2,38%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 636,00 (2,49%) кв. м/ голосов*



## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить «РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Регламент является Приложением №1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

## **РЕШИЛИ:**

*За – 20 930,82 (81,99%) кв. м/ голосов*

*Против – 823,34 (3,23%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3 776,49 (14,79%) кв. м/ голосов*

## **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить «РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Регламент является Приложением №1 к настоящему протоколу и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией начиная с **01 июля 2023г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с **01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»**.

## **РЕШИЛИ:**

*За – 14 640,90 (57,35%) кв. м/ голосов*

*Против – 7 422,14 (29,07%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3 465,34 (13,57%) кв. м/ голосов*

## **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией начиная с **01 июля 2023г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с **01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых **Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»**.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить в отношении многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии)



ежемесячно с отражением корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в счет-квитанции следующей за отчётным месяцем.

\*В случае принятия положительного решения по вопросам повестки дня №6, №7, решения собственников помещений по вопросу №6 будут применимы к расчётам корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению до момента перехода на расчёт потребляемых коммунальных услуг с использованием индивидуальных приборов учёта тепловой энергии – тепловые счетчики.

**РЕШИЛИ:**

*За – 18 993,66 (74,40%) кв. м/ голосов*

*Против – 2 017,92 (7,90%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 4 516,81 (17,69%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в отношении многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) ежемесячно с отражением корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в счет-квитанции следующей за отчётным месяцем.

\*В случае принятия положительного решения по вопросам повестки дня №6, №7, решения собственников помещений по вопросу №6 будут применимы к расчётам корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению до момента перехода на расчёт потребляемых коммунальных услуг с использованием индивидуальных приборов учёта тепловой энергии – тепловые счетчики.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 4 950 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, **6% от общей суммы целевого взноса**, в размере 297 (двести девяносто семь) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере **4 653 рублей 00 копеек** и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения.

Целевой взнос включает стоимость тепловых счетчиков, материалов, монтаж и введение в эксплуатацию. Начисление целевого взноса собственникам производить в течение 3-х месяцев, начиная с **01 мая 2023г.** Впоследствии замена теплового счетчика производиться собственником (правообладателем) в индивидуальном порядке по рыночной стоимости производителя и работ. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №2 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 16 447,29 (64,43%) кв. м/ голосов*

*Против – 5 384,01 (21,09%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3 697,08 (14,48%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 4 950 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, **6% от общей суммы целевого взноса**, в размере 297 (двести девяносто семь) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств



резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере 4 653 рублей 00 копеек и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения.

Целевой взнос включает стоимость тепловых счетчиков, материалов, монтаж и введение в эксплуатацию. Начисление целевого взноса собственникам производить в течение 3-х месяцев, начиная с 01 мая 2023г. Впоследствии замена теплового счетчика производится собственником (правообладателем) в индивидуальном порядке по рыночной стоимости производителя и работ. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №2 к настоящему протоколу и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**По восьмому вопросу повестки дня** собственникам предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с Управляющей организацией ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» начиная с 01 июля 2023г. **Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведения с 01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

**РЕШИЛИ:**

*За – 13 725,8 (53,8%) кв. м/ голосов*

*Против – 8 426,2 (33,0%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3 376,4 (13,2%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с Управляющей организацией ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» начиная с 01 июля 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведения с 01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

**По девятому вопросу повестки дня** собственникам предложено наделить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) правом заключать договоры, по согласованию с Советом дома, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе, определенного ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации с обязательным взиманием платы. Управляющая организация, при согласовании с Советом дома, имеет право устанавливать цену за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт. Полученные денежные средства от использования общего имущества, управляющая организация может использовать на благоустройство и прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предварительно согласовав объёмы и цену этих услуг/работ с Советом дома. При этом поступающие денежные средства от использования общего имущества собственников расходуются следующим образом:

- 10 % на организационные расходы Управляющей организации;

- 90 % в резервный фонд дома и расходуются Управляющей организацией на цели, согласованные с Советом дома. Управляющая организация ежеквартально отчитывается перед Советом дома о поступлении денежных средств.

**РЕШИЛИ:**

*За – 17 754,28 (69,55%) кв. м/ голосов*

*Против – 3 262,43 (12,78%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 4 511,68 (17,67%) кв. м/ голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**



По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено подтвердить резервный фонд дома и утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

*За – 17 742,40 (69,50%) кв. м/ голосов*

*Против – 2 778,33 (10,88%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 5 007,66 (19,62%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Подтвердить резервный фонд дома и утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space> и приведен в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить стоимость услуги службы охраны территории и паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с 01 мая 2023г. - охранный предприятие Альянс структур безопасности ООО «Частная охранная организация «Воевода-2» ИНН 7810435404 – (2 поста) – в размере 5 рублей 78 копеек с 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности. Расчёт стоимости на оказание охранных услуг приведен в Приложении №7 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

\*При этом, в случае непринятия решения по данному вопросу, остается в силе действующий тариф на услуги службы охраны территории и паркинга, указанный в Приложении №7 к материалам данного собрания.

**РЕШИЛИ:**

*За – 14 961,17 (58,61%) кв. м/ голосов*

*Против – 5 417,49 (21,22%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 5 149,73 (20,17%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость услуги службы охраны территории и паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с 01 мая 2023г. - охранный предприятие Альянс структур безопасности ООО «Частная охранная организация «Воевода-2» ИНН 7810435404 – (2 поста) – в размере 5 рублей 78 копеек с 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности. Расчёт стоимости на оказание охранных услуг приведен в Приложении №7 к настоящему протоколу и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

\*При этом, в случае непринятия решения по данному вопросу, остается в силе действующий тариф на услуги службы охраны территории и паркинга, указанный в Приложении №7 к настоящему протоколу.



**По двенадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено принять решение о использовании мусоросборными камерами многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:

а) закрыть доступ к мусоросборным камерам и утвердить использование Управляющей организацией на цели согласованные с Советом дома.

б) использовать мусоросборные камеры по назначению.

**РЕШИЛИ:**

*За вариант «А» – 19 088,90 (74,77%) кв. м/голосов*

*За вариант «Б» – 4 314,49 (16,90%) кв. м/голосов*

*Против – 686,69 (2,69%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 438,31 (5,63%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Закрыть доступ к мусоросборным камерам и утвердить использование Управляющей организацией на цели согласованные с Советом дома.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено принять решение об изменении порядка использования помещений «Колясочные» 11-Н, 16-Н, 17-Н, 22-Н, 26-Н, 29-Н, 31-Н, 35-Н общего имущества многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, а именно: использовать указанные помещения только для хранения детских колясок в соответствии с Приложением №8 «Регламент пользования колясочными» к материалам собрания. «Регламент пользования колясочными» доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 19 283,9 (75,5%) кв. м/голосов*

*Против – 1 371,7 (5,4%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 4 872,8 (19,1%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Изменить порядок использования помещений «Колясочные» 11-Н, 16-Н, 17-Н, 22-Н, 26-Н, 29-Н, 31-Н, 35-Н общего имущества многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, а именно: использовать указанные помещения только для хранения детских колясок в соответствии с Приложением №8 «Регламент пользования колясочными» к настоящему протоколу. «Регламент пользования колясочными» доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено утвердить проведение работ по переносу объектов благоустройства - велопарковок, расположенных на территории аллеи между многоквартирным домом 173, корпус 7, строение 1 и домом 175, корпус 4, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге и у парадных 5, 6 многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, в соответствии с приложенным планом к материалам собрания. План представлен в Приложении №4 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 15 823,1 (62,00%) кв. м/голосов*

*Против – 2 093,4 (8,2%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 7 611,9 (29,8%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить проведение работ по переносу объектов благоустройства - велопарковок, расположенных на территории аллеи между многоквартирным домом 173, корпус 7, строение 1 и домом 175, корпус 4, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге и у парадных 5, 6 многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, в соответствии с приложенным планом к материалам собрания. План представлен в Приложении №4 к настоящему протоколу и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.**



**По пятнадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено установить ограничители на парковочные места, расположенные на территории открытой парковки многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды), в соответствии с Правилами дорожного движения. Контроль над использованием парковочных мест по целевому назначению возложить на частное охранное предприятие (ЧОП). Местоположение парковочных мест для лиц с ограниченными возможностями представлено в Приложении №5 к материалам собрания и доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 16 046,54 (62,86%) кв. м/ голосов*

*Против – 4 053,44 (15,88%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 5 428,41 (21,26%) кв. м/ голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено утвердить перечень работ по техническому обслуживанию грузоподъемных устройств (автоматизированных подъемников), устанавливаемых на парковочных местах в паркинге многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, и их стоимость с одного машино-места согласно Приложению №6 к материалам собрания. Приложение №6 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>. Стоимость услуг для владельцев машино-мест, не оборудованных автоматизированными подъемниками, не меняется.

**РЕШИЛИ:**

*За – 10 774,61 (42,21%) кв. м/ голосов*

*Против – 1 996,09 (7,82%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 12 757,69 (49,97%) кв. м/ голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, - применяемые с **01 мая 2023г.**, в соответствии с Приложением №7 к материалам собрания. Приложение №7 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 14 185,62 (55,57%) кв. м/ голосов*

*Против – 4 113,81 (16,11%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 7 228,96 (28,32%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, - применяемые с 01 мая 2023г., в соответствии с Приложением №7 к настоящему протоколу. Приложение №7 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.**

**По восемнадцатому вопросу повестки дня** собственникам предложено утвердить способ для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с учетом системы электронного голосования «PLATIDO/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

**РЕШИЛИ:**

*За – 19 291,34 (75,57%) кв. м/ голосов*



*Против – 2 767,93 (10,84%) кв. м/ голосов*  
*Воздержались – 3 469,12 (13,59%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с учетом системы электронного голосования «PLATIDO/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, ИНН 7802639852) на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

*За – 21 025,91 (82,36%) кв. м/ голосов*  
*Против – 908,58 (3,56%) кв. м/ голосов*  
*Воздержались – 3 593,90 (14,08%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, ИНН 7802639852) на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:3320 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов. Земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

*За – 18 180,0 (71,2%) кв. м/ голосов*  
*Против – 2 272,1 (8,9%) кв. м/ голосов*  
*Воздержались – 5 076,2 (19,9%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:3320 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов. Земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 - сообщения размещаются на информационных стендах холлов первых этажей дома и в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,



дом 173, корпус 7, строение 1 (диспетчерская), а также на сайте управляющей организации <https://cosmoservice.space>.

**РЕШИЛИ:**

*За – 23 847,3 (93,4%) кв. м/ голосов*

*Против – 229,3 (0,9%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 1 451,9 (5,7%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 - сообщения размещаются на информационных стендах холлов первых этажей дома и в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 (диспетчерская), а также на сайте управляющей организации <https://cosmoservice.space>.**

**По двадцать второму вопросу повестки дня** собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и бюллетеней голосования (решений), а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, помещение 73-Н, раб. место №3.

**РЕШИЛИ:**

*За – 20 972,02 (82,15%) кв. м/ голосов*

*Против – 1 379,51 (5,4%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 3 176,86 (12,44%) кв. м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить местом хранения копий протоколов и бюллетеней голосования (решений), а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, помещение 73-Н, раб. место №3.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – «РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»,
- Приложение № 2 – Коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по установке счётчиков тепла в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, д.173, к.7,
- Приложение № 3 – Регламент Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1,
- Приложение № 4 – План переноса велопарковок,
- Приложение № 5 – План парковочных мест с ограничителями;
- Приложение № 6 - Коммерческое предложение на ежемесячное обслуживание парковочных подъемников,
- Приложение № 7 - Прейскурант – тарифный план на услуги и работы для владельцев жилых и нежилых помещений дома № 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов, а также расчет стоимости услуг службы охраны территории и паркинга,
- Приложение № 8 – Регламент пользования колясочными,
- Приложение № 9 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение № 10 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение № 11 – Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение № 12 – Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение № 13 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,



- Приложение № 14 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,
- Приложение № 15 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания  
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,  
являющийся представителем  
ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая»



О.В. Антипенко

Члены счетной комиссии:



О.В. Антипенко



Я.А. Хабаров



Е.А. Загрийчук



Н.Н. Боднар

«09» июня 2023 года