

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 102, стр. 1**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» (ОГРН 1117847236814, ИНН 7802753322), будет проведено внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 102, стр. 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **25 февраля 2026 года в 15:00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, стр.1, помещение Управляющей организации.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещении Управляющей организации, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, стр.1, (заочное голосование) в период с **25 февраля 2026 года по 13 апреля 2026 года.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, Ярошевскую Алину Витальевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город».

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4. Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

6. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814, направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1.

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 4, стр.1 по пер. Перевозному в г. Санкт-Петербурге – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/208/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома