**Приложение №2**

**к материалам собрания**

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ**

**для владельцев жилых и нежилых помещений дома, расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 18, корпус 2, строение 1, применяемые с 10 июня 2022 года.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. измерения (в месяц)** | **Тариф** | **Правовое основание** |
| **Жилые помещения** | **Нежилые помещения** | **Кладовые помещения** |
| **I.** | **Содержание и ремонт помещений** |
|   | Содержание общего имущества многоквартирного дома | руб./кв.м. | 11,39 | 11,39 | 11,39 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | руб./кв.м. | 4,00 | 4,00 | 4,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 8,82 | - | 8,82 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Санитарное содержание придомовой территории  | руб./кв.м. | 6,39 | 6,39 | 6,39 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения | руб./кв.м. | 0,44 | 0,44 | 0,44 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Сервисное обслуживание домофонов | руб./кв.м. | 0,34 | - | 0,34 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб./кв.м. | 0,40 | 0,40 | 0,40 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической и тепловой энергии, горячей и холодной воды, оборудования ИТП | руб./кв.м. | 0,67 | 0,67 | 0,67 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м. | 3,32 | - | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Управление многоквартирным домом  | руб./кв.м. | 7,00 | 7,00 | 7,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Служба охраны | руб./кв.м. | 7,25 | 7,25 | 7,25 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|   | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м. | 7,50 | 7,50 | 7,50 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| **II.** | **Прочие услуги (включаются иные виды услуг, а также платежи на основании договора управления либо решения, принятого на общем собрании)** |
|  | Обслуживание системы коллективного приёма телевидения | руб./квартира | 160,00 | - | - | - |
|  | Прочие услуги | - | - | - | - | - |
| **III.** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
|  | Электроэнергия день в целях содержания общего имущества | руб. /кВт-ч | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга |
|  | Электроэнергия ночь в целях содержания общего имущества | руб. /кВт-ч |
|  | Холодная вода для производства горячей воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Холодная вода в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества | руб./ ГКал |
| **IV.** | **Коммунальные услуги (в случае их оказания в помещении)** |
|  | Электрическая энергия, индивидуальное потребление (день) | руб. /кВт-ч | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга |
|  | Электрическая, энергия индивидуальное потребление (ночь) | руб. /кВт-ч |
|  | Отопление, индивидуальное потребление | руб. /гКал |
|  | Холодная вода для производства горячей воды, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, индивидуальное потребление | руб. /гКал |
|  | Холодное водоснабжение, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Вывоз твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов | руб. /кв.м |
| **V.** | **Пени** | руб. / день | 30 дней-0,с 31-90 день-1/300ставки,с 91 дня-1/130ставки. | Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14 |