

Объект:

Площадь:						Чехова 41/2
жыл.						2,841.60
неж.						
кладовые						
паркинг						
Итого						2,841.60

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	3,141	3,141			3,141	477	20	12	7,319	25,909	2,021	2,783	30,722	10.81
	Помощник управляющего	1	2,199	2,199			2,199	334	20							
	Инженер	1	2,827	2,827			2,827	430	32	7						
	Техник по эксплуатации	3	2,356	7,068	133	589	7,790	1,184	95	20						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы измерения (сметильном, лампы)	1,086
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	500
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	400
Услуги по чистке ковриков объекта	2,000
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломочной машины, электрооборудованного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	-
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	-
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	-
Услуги по переэкзамене огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	-
Страхование гражданской ответственности	3,333
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	7,319

- если не отдельный тариф на очистку воды