

Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми лицами, проезжающими на территорию МКД и находящимися на территории МКД,

Ответственность за обеспечение контроля пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории многоквартирного дома возлагается на администраторов территории МКД.

Ответственность за обеспечение контроля пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории многоквартирного дома возлагается на сотрудников ЧОП – Уполномоченная соответствующим договором с Управляющей организацией МКД организация, отвечающая за охрану общего имущества граждан, охрану правопорядка на территории МКД, жизни и здоровью жильцов МКД, за соблюдение контрольно – пропускного режима на территории МКД.

«ТС» – транспортное средство

«МКД» – Многоквартирный дом

«УК» – Управляющая компания

«СКУД» - Система контроля и управления доступом

Регламент въезда/выезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД

1. Общие положения – Данный регламент разъясняет порядок применения правил и устанавливает стандарты движения, парковки ТС по территории двора МКД по адресу: Ул. Летчика Лихолетова дом 14к2, дом 14к3, дом 14к4
2. Для осуществления контроля по въезду/выезду транспортных средств на придомовую территорию МКД установлен автоматический шлагбаум, система "СКУД" (система контроля и управления доступом).
3. Въезд и выезд ТС во двор МКД осуществляется через проезд, расположенный между домами по адресу Ул. Летчика Лихолетова дом 14к4 и дом 14к3.
4. Допуск ТС на территорию МКД будет осуществляться путем считывания номера автомобиля и проверки его в базе «СКУД». Данные «СКУД» формирует «УК Космосервис третья» путем заявления собственника с подачей данных о ТС и данных о собственности. Для срабатывания системы «СКУД», собственник обязан иметь чистые от грязи/снега номерные знаки ТС.
5. **Наличие в базе данных «СКУД» не дает права парковки во дворе, если система указывает на то, что места во дворе МКД отсутствуют.**

6. Бесперебойную работу шлагбаума обеспечивает Управляющая компания "Космосервис Третья". При неисправности автоматической шлагбаума, сотрудники ЧОП обязаны в кратчайшие сроки доложить диспетчеру УК о неисправности системы для скорейшего осмотра/ремонта шлагбаума. Сотрудники ЧОП обеспечивают работу шлагбаума в ручном режиме при его невозможности автоматической работы.
7. Сотрудники ЧОП имеют право иметь доступ к системе СКУД, для контроля режима въезда\выезда ТС.
8. Право въезда на придомовую территорию дома имеют автомобили, владельцы которых являются собственникам/арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД.
9. Беспрепятственный круглосуточный проезд на придомовую территорию многоквартирного дома имеют:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- транспорт лифтовой службы;
- транспорт мусоровывозящей компании;
- транспорт энергоснабжающей компании;

Беспрепятственный доступ данных служб на территорию МКД возлагается на сотрудников ЧОП.

10. Движение автотранспорта по территории многоквартирного дома допускается со скоростью не более 10 км/ч. ТС обязано передвигаться по территории парковки МКД согласно схеме движения, расположенной на въезде во двор.
11. Стоянка автотранспорта на придомовой территории МКД осуществляется на специально выделенных и размеченных парковочных местах. При невозможности визуально увидеть разметку (в зимний период времени), водитель ТС должен основываться на план парковки МКД, который находится при въезде на территорию, или же должен обратиться к сотруднику ЧОП. Запрет на парковку вблизи мусоросборных камер, подъезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.
12. Категорически запрещается:

12.1 наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие зеленые насаждения.

12.2 перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда

12.3 перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.

12.4 долгосрочная парковка автотранспорта вдоль всего тротуара по периметру парковки..

13. Пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации)
14. Запретить разгрузку/ погрузку внутри двора домов 14/2-14/3-14/4 МКД для нежилых помещений
15. Запрещается стоянка всех видов грузового транспорта, стоянка коммерческого транспорта (ТС используемые в качестве такси, ТС, содержащие информацию о рекламе и другие ТС, использующиеся не для личного пользования, автомобилей «каршеринга»).
16. Запрещается парковка средств индивидуальной мобильности (СИМ) любых кикшеринговых организаций на всей территории двора домов 14к2, 14к3,14к4.
17. Запрещается парковка всех ТС в границах участка между парадными с 6 по 14 по адресу ул. Летчика Лихолетова дом 14к2.
18. Нахождение автомобилей такси/курьеров на территории МКД не должно быть более 20 (Двадцати) минут.
19. Нахождение автотранспорта со строительным материалом, мебелью и др. на территории двора многоквартирного дома не должно быть более 60 (Шестидесяти) минут.
20. Собственник (Арендатор квартиры) обязан уведомить сотрудников ЧОП о доставке на его адрес вещей/продуктов и тд, путем звонка на пост охраны, с указанием в какой дом и квартиру производится доставка МИНИМУМ ЗА 10 МИНУТ ДО ПРЕДПОЛОГАЕМОЙ ДОСТАВКИ.
21. Разрешить собственникам заезд во двор для парковки ТС после 22.00 при наличии мест на парковке.
22. Разрешить собственнику проезд во двор МКД для разгрузки личных вещей, даже если нет парковочных мест до 00.00, с условием нахождения на территории двора не более 30 минут, и выезде по истечению этого времени с территории двора МКД.
 - 22.1 Погрузка/выгрузка маломобильных граждан, граждан пожилого возраста, детей, лиц, которые не могут передвигаться самостоятельно производится -
Круглосуточно.
23. Запрещается долгосрочная стоянка ТС на придомовой парковке МКД сроком более 2 месяцев (ТС не покидало территорию домовладения), запрещается хранение

разукомплектованных ТС. При нарушении данного пункта, автомобиль вносится в список на ограничение во въезде на территорию МКД. Так же подаются сведения в администрацию Санкт-Петербурга на хранящиеся разукомплектованные ТС для принятия решения об их эвакуации органами власти.

24. Запрещается на придомовой территории МКД парковка и хранение любых типов прицепов, полуприцепов, автопоездов, тягачей.
25. Запрещается проводить ремонтные/обслуживающие работы в отношении ТС на территории МКД.
26. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома может быть поставлен вопрос об ограничении собственнику/арендатору/гостям/доставщикам въезда на территорию МКД. Решение об ограничении въезда собственника/арендатора принимается УК «Космосервис Третья» совместно с членами Совета дома Летчика Лихолетова 14/2,14/3,14/4.
27. В случае обнаружения нарушения, установленного настоящим Положением, лицом/лицами, находящимся(ихся) на территории МКД, сотрудники ЧОП обязаны провести фото-видео фиксацию и принятия мер недопущения правонарушений к нарушителю.
28. Запрещено закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории парковки.
29. В случае любых изменений данных собственника, покупки/продажи авто и тд, Собственник обязан в течении 5 рабочих дней уведомить об этом УК «Космосервис третья» путем написания заявления в диспетчерской дома 14к2.
30. Запретить парковать ТС на специально выделенных инвалидных местах, если владелец ТС не имеет права на парковку на данном месте.
31. Уполномочить Ук «Космосервис третья» совместно с советом дома Летчика Лихолетова 14/2,14/3,14/4 на определение мест для парковки инвалидов на территории парковки. Так же обязать Ук «Космосервис третья» установить знаки 6.4 «Парковка», 8.17 «Инвалиды», нанести разметку на асфальтовом покрытии в зоне действия данной парковки. Парковка инвалидов должна быть физически ограничена. Средства ограничения устанавливает Ук «Космосервис третья» согласуя это с советом дома Летчика Лихолетова 14/2,14/3,14/4. Уполномочить сотрудников ЧОП контролировать парковку для инвалидов, хранить у себя ключи для доступа к парковке инвалидов.
32. При нарушении регламента парковки на территории МКД ограничить въезд ТС:
 - Первое нарушение - 7 дней
 - Второе нарушение - 30 дней
 - Третье нарушение - 180 дней
- **За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома, сотрудники ЧОП**

доклаживают диспетчеру УК "Космосервис Третья" с фото-видео фиксацией нарушения для дальнейшего принятия решения об ограничении въезда на территорию МКД. УК "Космосервис третья" совместно с членами Совета дома Летчика Лихолетова 14/2,14/3,14/4 принимают решение об ограничении въезда ТС. Ограничение въезда ТС организовывается путем блокирования номера ТС в системе "СКУД" с данными о времени и виде нарушения.