

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников (правообладателей) помещений в здании.

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Общее собрание собственников помещений в подземном паркинге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б, проводимого в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» ИНН: 7802448008 (далее – Управляющая компания)

Форма проведения собрания: заочная.

Дата проведения собрания: заочное голосование проводилось в период с 25.11.2025 года по 25.12.2025 года.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей организации или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений в подземном паркинге общей площадью **963,9 кв. м.**, обладающие количеством **963,9 голосов.**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Зорина Марина Вячеславовна – представитель ООО «Управляющая Компания «Южные паруса».

Общая площадь нежилых помещений в подземном паркинге составляет **1867,84 кв. м.**, общее количество голосов составляет **1867,84 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений в подземном паркинге, обладающие помещениями общей площадью **963,9 кв. м.**, что составляет **51,61 %** от общей площади нежилых помещений в подземном паркинге, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчёт голосов собрания - Зорину Марину Вячеславовну, являющуюся представителем Управляющей Компании.
2. Принять решение об установлении целевого взноса на ремонт и (или) модернизацию системы противопожарной защиты подземного паркинга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б, утвердив один из двух вариантов начисления (стоимость на ремонт и (или) модернизацию системы противопожарной защиты представлены в коммерческом предложении, являющемся Приложением № 1 к материалам настоящего ОСС), а именно:
Вариант А) начисление целевого взноса в размере 2 724,36 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 6(шести) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС).
Вариант Б) начисление целевого взноса в размере 5 448,72 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 3 (трёх) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС).
3. Принять решение о проведении работ по восстановлению работоспособности и (или) модернизации систем противопожарной защиты в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б (в случае принятия положительного решения по вопросу 2 настоящей повестки дня), уполномочив ООО «УК «Южные Паруса» на заключение с подрядчиком соответствующего договора и выполнение иных мероприятий, необходимых для реализации принятого решения.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов, материалов общих собраний собственников помещений в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б - помещение 73-Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в подземном паркинге по адресу Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б в заочной форме:

По результатам проведенного собрания в заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собрания - Зорину Марину Вячеславовну, являющуюся представителем Управляющей Компании.

РЕШИЛИ:

«за»: 682,48 (70,8 %) кв.м./голосов
«против»: 71,84 (7,5 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 209,58 (21,7 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собрания - Зорину Марину Вячеславовну, являющуюся представителем Управляющей Компании.

По второму вопросу повестки дня было предложено принять решение об установлении целевого взноса на ремонт и (или) модернизацию системы противопожарной защиты подземного паркинга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б, утвердив один из двух вариантов начисления (стоимость на ремонт и (или) модернизацию системы противопожарной защиты представлены в коммерческом предложении, являющемся Приложением № 1 к материалам настоящего ОСС), а именно:

Вариант А) начисление целевого взноса в размере 2 724,36 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 6(шести) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС).

Вариант Б) начисление целевого взноса в размере 5 448,72 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 3 (трёх) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС)

РЕШИЛИ:

«за»: 646,56 (67,1%) кв.м./голосов
«против»: 281,42 (29,2 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 35,92 (3,8 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить, что начисление целевого взноса в размере 2 724,36 руб. с одного машино-места, находящегося в собственности в течение 6(шести) месяцев с момента принятия решения по данному вопросу (дата Протокола ОСС).

По третьему вопросу повестки дня было предложено принять решение о проведении работ по восстановлению работоспособности и (или) модернизации систем противопожарной защиты в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б (в случае принятия положительного решения по вопросу 2 настоящей повестки дня), уполномочив ООО «УК «Южные Паруса» на заключение с подрядчиком соответствующего договора и выполнение иных мероприятий, необходимых для реализации принятого решения.

РЕШИЛИ:

«за»: 646,56 (67,1%) кв.м./голосов
«против»: 281,42 (29,2 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 35,92 (3,8 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение о проведении работ по восстановлению работоспособности и (или) модернизации систем противопожарной защиты в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б (в случае принятия положительного решения по вопросу 2 настоящей повестки дня), уполномочив ООО «УК «Южные Паруса» на заключение с подрядчиком

соответствующего договора и выполнение иных мероприятий, необходимых для реализации принятого решения.

По четвертому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов, материалов общих собраний собственников помещений в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б - помещение 73-Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 646,56 (67,1%) кв.м./голосов
«против»: 35,92 (3,8 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 281,42 (29,2 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов, материалов общих собраний собственников помещений в подземном паркинге по адресу: Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, литера Б - помещение 73-Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Расчет и обоснование стоимости услуги по выполнению полного комплекса работ и услуг в области пожарной безопасности;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 3 - Сообщение об изменении сроков проведения общего собрания собственников, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 4 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений сообщений о проведении общего собрания – реестр вручения уведомлений;
- Приложение № 5 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 6 - Решения собственников (правообладателей) помещений в подземном паркинге, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в подземном паркинге, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Председатель, секретарь собрания и лицо,
проводившее подсчет голосов:



Зорина Марина Вячеславовна

26 декабря 2025 г.