

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **24 июня 2023 года в 10:00 по адресу:** г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, литера А, во внутреннем дворе многоквартирного дома возле 5 парадной.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«24» июня 2023г. по «30» сентября 2023г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях управляющей компании и в диспетчерской службе, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **5 911, 10 кв. м.**, обладающие количеством голосов **5 911, 10.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешения на ввод составляет **10 675,80 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **10 675,80** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **5 911, 10 кв. м.**, что составляет **55,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки имеется.**

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.
2. Изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года: А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества и обеспечение общественного порядка силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная дом 11 корпус 1 строение 1, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Понтонный проезд дом 6 строение 1. Б) Подтвердить услугу «служба

администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов. Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания*. Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

3. Согласовать установку искусственных дорожных неровностей ("лежачих полицейских") на территории дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при подъезде к воротам между домами 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с установкой соответствующих дорожных знаков.

4. Восстановить газон на спуске у детской площадки во внутреннем дворе дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург за счет установки валунов и/или камней с посадкой кустовых растений.

5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, начиная с 01 сентября 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 сентября 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

6. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 с 01 сентября 2023 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, АО «Невский экологический оператор», на основании отдельных 2 квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 сентября 2023 года.

7. Включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания*.

8. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

9. Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

10. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

11. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, въездные распашные ворота с навесным оборудованием, установленные на общедомовом земельном участке согласно план-схеме, указанной в Приложении 6 к материалам собрания *, дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино.

13. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405); Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.); Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 5 092,10 (86,14%) кв. м/голосов

Против – 157,20 (2,66%) кв. м/голосов

Воздержались – 661,80 (11,20%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года: А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества и обеспечение общественного порядка силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная дом 11 корпус 1 строение 1, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Понтонный проезд дом 6 строение 1. Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная дом 11 корпус 1 строение 1, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов. Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания*. Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

За вариант «А» – 3 963, 00 (67,04%) кв. м/голосов

За вариант «Б» – 987,80 (16,71%) кв. м/голосов

Воздержались – 960,30 (16,25%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. **

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено согласовать установку искусственных дорожных неровностей ("лежачих полицейских") на территории дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при подъезде к воротам между домами 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с установкой соответствующих дорожных знаков.

За – 4 181,70 (70,74%) кв. м/голосов

Против – 1 315,80 (22,26%) кв. м/голосов

Воздержались – 413,60 (7,00%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Согласовать установку искусственных дорожных неровностей ("лежачих полицейских") на территории дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при подъезде к воротам между домами 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с установкой соответствующих дорожных знаков.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено восстановить газон на спуске у детской площадки во внутреннем дворе дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург за счет установки валунов и/или камней с посадкой кустовых растений собрания*.

РЕШИЛИ:

За – 5 095,40 (86,20%) кв. м/голосов

Против – 410,15 (6,94%) кв. м/голосов

Воздержались – 405,55 (6,86%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Восстановить газон на спуске у детской площадки во внутреннем дворе дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург за счет установки валунов и/или камней с посадкой кустовых растений.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, начиная с 01 сентября 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 сентября 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

РЕШИЛИ:

За – 3 063,30 (51,82%) кв. м/голосов

Против – 2 021,25 (34,21%) кв. м/голосов

Воздержались – 825,85 (13,97%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино

**** по данному вопросу решение считается не принятым, и не может быть реализовано в связи с отсутствием аналогичного решения, принятого собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1.**

с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, начиная с 01 сентября 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 сентября 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 с 01 сентября 2023 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, АО «Невский экологический оператор», на основании отдельных 2 квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с 01 сентября 2023 года.

РЕШИЛИ:

За – 2 975,05 (50,33%) кв. м/ голосов

Против – 2 132,55 (36,08%) кв. м/ голосов

Воздержались – 803,50 (13,59%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 с 01 сентября 2023 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, АО «Невский экологический оператор», на основании отдельных 2 квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с 01 сентября 2023 года.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

За – 1 489,70 (25,20%) кв. м/ голосов

Против – 2 470,45 (41,79%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 950,95 (33%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

За – 1 087,00 (18,39%) кв. м/голосов

Против – 2 302,20 (38,95%) кв. м/голосов

Воздержались – 2 521,90 (42,66%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*. 10. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

За – 3 699,80 (62,59%) кв. м/голосов

Против – 1 551,80 (26,25%) кв. м/голосов

Воздержались – 659,50 (11,16%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*. 10. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых

встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к настоящему протоколу.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

За – 3 644,65 (61,66%) кв. м/голосов

Против – 1 636,20 (27,68%) кв. м/голосов

Воздержались – 630,25 (10,66%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к настоящему протоколу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

РЕШИЛИ:

За – 3 568,40 (60,37%) кв. м/голосов

Против – 1 541,25 (26,07%) кв. м/голосов

Воздержались – 801,45 (13,56%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено включить в состав общего имущества многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, въездные распашные ворота с навесным оборудованием, установленные на общедомовом земельном участке согласно план-схеме, указанной в Приложении 6 к материалам собрания *, дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино.

РЕШИЛИ:

За – 1 077,10 (18,22%) кв. м/голосов

Против – 2 672,25 (45,21%) кв. м/голосов

Воздержались – 2 161,75 (36,57%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405); Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.); Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

РЕШИЛИ:

За – 5 399,90 (91,35%) кв. м/голосов

Против – 82,10 (1,39%) кв. м/голосов

Воздержались – 429,10 (7,26%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405); Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.); Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За – 5 667,00 (95,87%) кв. м/голосов

Против – 0,00 (0%) кв. м/голосов

Воздержались – 244,10 (4,13%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 5 537,65 (93,68%) кв. м/голосов

Против – 0,00 (0%) кв. м/голосов

Воздержались – 373,45 (6,32%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

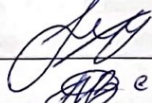
- Приложение №1 – Расчет тарифов на службу охраны и администрирование территории;
- Приложение № 2 – Сравнение обязанностей охранников и администраторов;
- Приложение № 3 – Перечень оборудования системы наружного освещения;
- Приложение № 4 – Расчет тарифа на обслуживание наружного освещения;
- Приложение № 5 – Расчет целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения и СКУД ВОРОТ ЖК «Юттери»;
- Приложение № 6 – План схема расположения въездных распашных ворот с навесным оборудованием;
- Приложение № 7- Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 8 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 9 - Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение № 10 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение № 11 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 12– Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 13 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

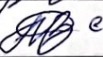
Председатель, секретарь собрания
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,
являющийся представителем
ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»



А.С. Львов

Члены счетной комиссии:





Бутко Н.С.

Сафонова М.В.

«06» октября 2023 года