

*Приложение № 2 к материалам
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Новолитовская д. 14 строение 1 в форме очно-заочного голосования*

**РЕГЛАМЕНТ
пользования участком собственниками помещений и иными лицами
по адресу: Санкт-Петербург, улица Новолитовская, д. 14 строение 1**

1. Общие положения

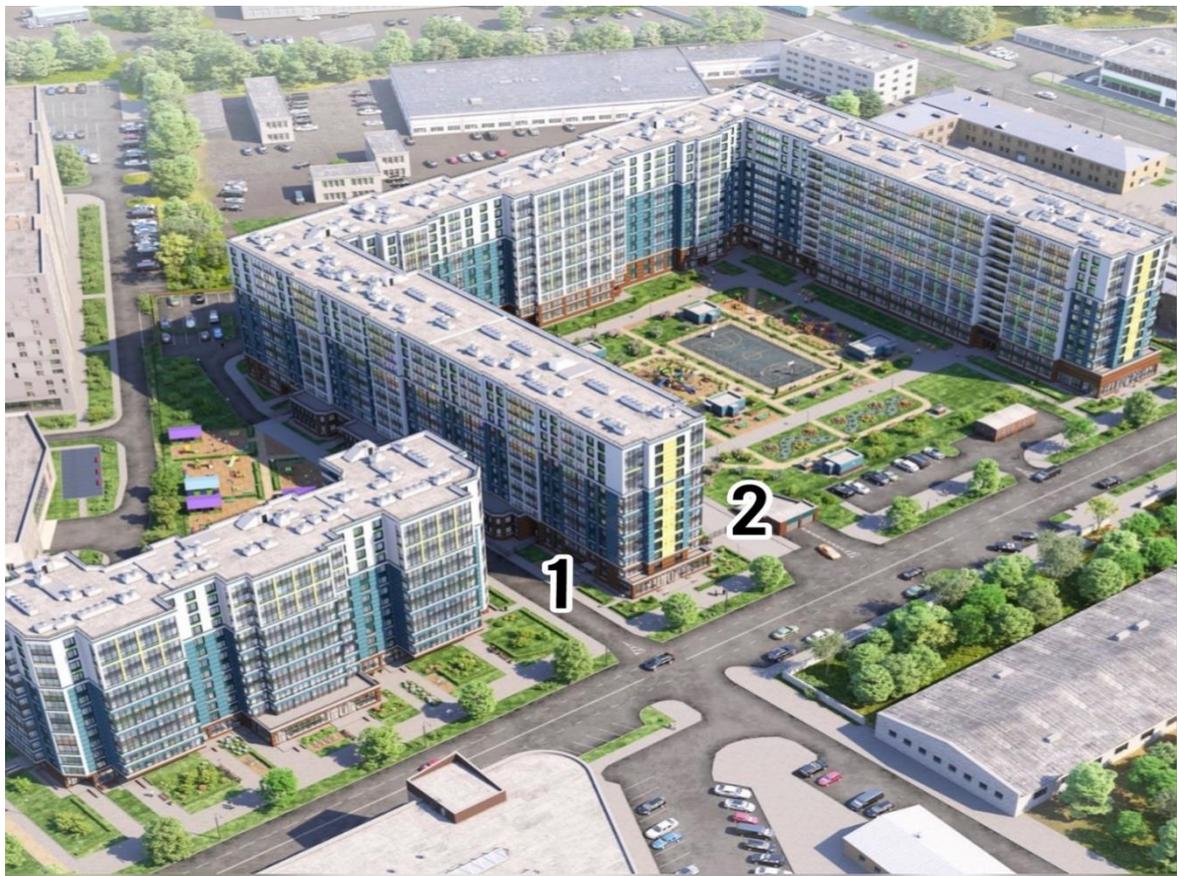
Основными целями регламента являются:

- 1.1. Обеспечение организованного въезда-выезда на закрытую территорию двора;
- 1.2. Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- 1.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жителей в рамках концепции «Двор без машин»;

Действие регламента распространяется на всех собственников помещений многоквартирного дома, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

Правила въезда на территорию дома

На территории жилого комплекса «Облака на Лесной» существует 2 действующих въезда:



Въезд на территорию дома осуществляется строго по заявке в диспетчерскую дома по тел: 240-07-96 либо при создании заявки через личный кабинет в системе Дом Онлайн с пометкой «Пропуск во двор». Заявки принимаются от собственников, представителей собственников по доверенности, арендаторов квартир, имеющих зарегистрированный договор аренды (при предъявлении договора). Въезд на территорию закрытого двора дома допускается для целей: погрузки/выгрузки грузов, а также посадки/высадки пассажиров.

При возникновении каких-либо ситуаций, не предусмотренных настоящим регламентом предусмотрен разовый пропуск транспортного средства, который можно получить, обратившись в диспетчерскую дома и предоставив информацию о необходимости предоставления доступа.

При подаче заявки диспетчеру необходимо сообщить: марку и номер машины, компанию (имя водителя), цель въезда, номер квартиры, для которой осуществляется погрузка/разгрузка;

Заявку следует подавать заблаговременно – не менее, чем за 1 час; В случае отсутствия заблаговременной заявки, во въезде может быть отказано при наличии во дворе дома более 3-х единиц автотранспорта (до момента выезда одного из них);

Без заявки пропускаются машины скорой помощи, пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС, машины инженерных служб.

2. Ограничения

- 2.1. Стоянка автотранспорта для целей погрузки/выгрузки грузов, а также посадки/высадки пассажиров - не более чем на 30 минут. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении диспетчера, после чего автотранспорт должен покинуть территорию двора. Стоянка без проведения работ по погрузке/разгрузке автотранспорта, а также посадки/высадки пассажиров во дворе дома более 30 минут запрещена;
- 2.2. Во избежание порчи общедомового имущества, разгрузка/погрузка крупногабаритного груза осуществляется только через сервисные двери корпусов (при их наличии);
- 2.3. Запрещается стоянка, затрудняющая возможность выхода жителей дома из парадных, а также затрудняющая движение жителей по территории двора;
- 2.4. Запрещается перекрытие въездов/выездов с придомовой территории;
- 2.5. Запрещается движение транспортных средств по территории со скоростью более 10 км/ч;
- 2.6. Запрещается остановка/стоянка автотранспорта с работающим двигателем (в т.ч. на период кратковременной погрузки/разгрузки), а также использование звуковых сигналов;
- 2.7. Запрещается заезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, территорию детской площадки, ландшафтное озеленение и в зоны отдыха/спорта;
- 2.8. Движение по территории дома транспортных средств категории А запрещено;
- 2.9. Разведение костров, приготовление шашлыка в мангале на углях, сжигание отходов и тары во дворе многоквартирного дома запрещается;
- 2.10. Запрещается самостоятельная установка дополнительного оборудования на детские и спортивные площадки без согласования с Управляющей компанией;
- 2.11. Арендаторы коммерческих помещений в комплексе, имеющие два входа (один с наружи комплекса, другой с дворовой части) обязаны исключить использование второго выхода (с дворовой части) для прохода посетителей и сотрудников на дворовую территорию.

3. Последствия нарушения регламента

В случае нарушения настоящего регламента, к квартире, оформившей заявку на пропуск автомобиля, автоматически применяются следующие санкции:

- 3.1. Первый раз – предупреждение;
- 3.2. Второй раз – запрет на въезд сроком на 1 месяц;
- 3.3. Третий и последующий раз – запрет на въезд сроком на 3 месяца.

Санкции оформляются протоколом за подписью установившего нарушение сотрудника УК. Жители квартиры, в отношении которой применены санкции, уведомляются через сообщение на электронную почту, телефонным звонком и получают копию протокола в почтовый ящик.

Любые спорные случаи, которые возникают в результате выполнения настоящего регламента, рассматривает Управляющий дома.

Данный регламент не распространяется на лиц с ограниченными возможностями при условии ежегодного предоставления собственником или арендатором документального подтверждения

- предоставление сведений о транспортном средстве в Федеральном реестре инвалидов
- предоставление документов об инвалидности первой, второй или третьей группы, в том числе ребенка-инвалида.
- ТС должно иметь опознавательный знак «Инвалид», размещенный в зонах лобового или заднего стекла автомобиля.
- Заявление от собственника о предоставлении парковочного места с приложением документов

Парковка лиц с ограниченными возможностями осуществляется только на территории гостевой парковки за домом, согласно схеме, расположенной ниже.

