

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"	по ОКПО	44491507		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806573151		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	199226, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Морской, ул Челюскина, д. 2, стр. 1, помещ. 15-Н, РАБ.МЕСТО 1				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	5 393	1 859	2 052
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	662	756	851
Запасы	1210	1 477	897	440
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 144	788	692
Финансовые и другие оборотные активы	1230	86 596	31 512	19 133
БАЛАНС	1600	95 272	35 813	23 168
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	44 526	12 073	2 546
Краткосрочные заемные средства	1510	7 849	6 716	4 792
Кредиторская задолженность	1520	34 444	17 024	15 830
Другие краткосрочные обязательства	1540	8 453	-	-
БАЛАНС	1700	95 272	35 813	23 168

Руководитель

Шинкаренко Дмитрий Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2025 15:16:06

Сертификат: 02 23 0A D9 00 2E B2 EC B1 42 A0 2E BF FD AB 15 E6

Владелец: ШИНКАРЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.11.2024 по 20.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2025 16:56:39

Сертификат: 32 82 4F E0 CE A2 EA F4 CE 6C 73 67 71 45 4F 26

Владелец: Венцюлис Карина Сергеевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника

Действителен: с 24.01.2025 по 19.04.2026

Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44491507		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7806573151		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	170 897	92 184
Расходы по обычной деятельности	2120	(134 863)	(80 136)
Проценты к уплате	2330	(1 103)	(424)
Прочие доходы	2340	56 021	41 797
Прочие расходы	2350	(57 265)	(42 933)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 234)	(961)
Чистая прибыль (убыток)	2400	32 453	9 527

Руководитель

Шинкаренко Дмитрий
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2025 15:16:06

Сертификат: 02 23 0A D9 00 2E B2 EC B1 42 A0 2E BF FD AB 15 E6

Владелец: ШИНКАРЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.11.2024 по 20.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2025 16:56:39

Сертификат: 32 82 4F E0 CE A2 EA F4 CE 6C 73 67 71 45 4F 26

Владелец: Венцюлис Карина Сергеевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника

Действителен: с 24.01.2025 по 19.04.2026