

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1.**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС Первая» ИНН 7802627511, ОГРН 1177847252439, юр.адрес: 195112, город Санкт-Петербург, Перевозный пер, д. 4 стр. 1, помещ. 73-н раб.место 2, тел. (812) 332-05-05, эл.почта: cosmo@cosmoservice.spb.ru, оф.сайт: <https://cosmoservice.space/>, генеральный директор Инашевская А.А. (протокол общего собрания участников №1/2022 от 02.06.2022)

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **30 июня 2025 года в 19.00** по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, проходная парадная между парадной №2и №3.

Ввиду отсутствия кворума на очном этапе, заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **30 июня 2025г. по 30 сентября 2025г. (заочная часть).**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 30 сентября 2025 года в 18.00

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **20489, 40 кв.м.**, обладающие количеством голосов **20489, 40 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС Первая» - Кузнецова Вера Витальевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – представитель ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС Первая» - Кузнецова Вера Витальевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **40 785,3 кв.м.**, общее количество голосов составляет **20489, 40 голосов.**

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 506.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 1108.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **20489, 40 кв. м.**, что составляет **50,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 в очно-заочной форме:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);

Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);
Компанеев Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.10.2025 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

4. Установить с 01.11.2025 г. стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба» в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1, в размере 7 руб., 70 коп. с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц согласно расчета в Приложении № 2 к материалам собрания (доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>). Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя: - введение дополнительной штатной единицы «техник по эксплуатации» с графиком работы сутки через трое.

*Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу в количестве большинство «ЗА» собственниками помещений каждого из следующих домов ЖК «ЗИМА-ЛЕТО» по адресам: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков дом 11, корпус 5, строение 1.

5. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства, находящиеся в Резервном фонде собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

7. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

8. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно

свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

9. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в городе Санкт-Петербурге, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности техническое помещение № 3-Н в подвале многоквартирного дома по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге.

Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>» и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

10. Утвердить отчет за период с 01.01.2023 года по 31.12.2024 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 4 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>).

11. Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с января 2024 по май 2025 годов (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>).

12. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н)

Решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 в очно-заочной форме:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

РЕШИЛИ:

«за»: 18684,6 (91,2%) кв.м./голосов

«против»: 149,2 (0,7 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1655,7 (8,1%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);
Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);
Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

РЕШИЛИ:

«за»: 19283,4 (94,1 %) кв.м./голосов
«против»: 72,6 (0,4%) кв.м./голосов
«воздержался»: 1133,5 (5,5 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);
Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);
Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.10.2025 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>) *.

РЕШИЛИ:

«за»: 13730,5 (67,0 %) кв.м./голосов
«против»: 2323,8 (11,3 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 4435,2 (21,6%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.10.2025 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>) *.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено установить с 01.11.2025 г. стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба» в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1, в размере 7 руб., 70 коп. с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц согласно расчета в Приложении № 2 к материалам собрания (доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>). Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя: - введение дополнительной штатной единицы «техник по эксплуатации» с графиком работы сутки через трое.

*Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу в количестве большинство «ЗА» собственниками помещений

каждого из следующих домов ЖК «ЗИМА-ЛЕТО» по адресам: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков дом 11, корпус 5, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 14615,2 (71,3%) кв.м./голосов
«против»: 2655,8 (13,0%) кв.м./голосов
«воздержался»: 3218,5 (15,7%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить с 01.11.2025 г. стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба» в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1, в размере 7 руб., 70 коп. с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц согласно расчета в Приложении № 2 к материалам собрания (доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>). Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя: - введение дополнительной штатной единицы «техник по эксплуатации» с графиком работы сутки через трое.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

«за»: 17081,6 (83,4%) кв.м./голосов
«против»: 993,7 (4,8%) кв.м./голосов
«воздержался»: 2414,1 (11,8 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено уполномочить управляющую компанию ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства, находящиеся в Резервном фонде собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

РЕШИЛИ:

«за»: 16839,5 (82,2%) кв.м./голосов
«против»: 998,7 (4,9%) кв.м./голосов
«воздержался»: 2651,3 (12,9%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: уполномочить управляющую компанию ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства, находящиеся в Резервном фонде собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

«за»: 17112,5 (83,5%) кв.м./голосов
«против»: 717, 2 (3,5 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2 659,8 (13,0 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

РЕШИЛИ:

«за»: 17040,7 (83,2 %) кв.м./голосов
«против»: 703,1 (3,4%) кв.м./голосов
«воздержался»: 2745,7 (13,4 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в городе Санкт-Петербурге, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности техническое помещение № 3-Н в подвале многоквартирного дома по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге.

Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie>»

informatsii/150/)*» и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 17255,0 (84,2%) кв.м./голосов

«против»: 1591,5 (7,8 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1643,0 (8,0 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в городе Санкт-Петербурге, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности техническое помещение № 3-Н в подвале многоквартирного дома по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге.

Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*» и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить отчет за период с 01.01.2023 года по 31.12.2024 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 4 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

РЕШИЛИ:

«за»: 17050,5 (83,2%) кв.м./голосов

«против»: 368,9 (1,8%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2983,5 (14,6%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет за период с 01.01.2023 года по 31.12.2024 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 4 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с января 2024 по май 2025 годов (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

РЕШИЛИ:

«за»: 18027,8 (88,0%) кв.м./голосов

«против»: 47,8 (0,2%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2413,9 (11,8%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с января 2024 по май 2025 годов (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н)

РЕШИЛИ:

«за»: 18541,4 (90,5%) кв.м./голосов
«против»: 134,7 (0,7%) кв.м./голосов
«воздержался»: 1813,4 (8,9%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества;
- Приложение № 2 – Тариф на стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба»;
- Приложение № 3 – Регламент действий УК в отношении вещей МОП;
- Приложение № 4 – отчет о начислении и расходовании средств Резервного фонда;
- Приложение № 5 – Отчет СД 2024-2025;
- Приложение № 6 - Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 7 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 8 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 9 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 10 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Председатель и секретарь собрания _____ / Кузнецова Вера Витальевна /

Лицо ответственные за подсчет голосов _____ / Кузнецова Вера Витальевна /

Члены,счетной комиссии:

_____ /Королева Манефа Валерьевна
_____ /Кукушкина Татьяна Николаевна
_____ /Осколкова Анна Алексеевна
_____ /Портной Сергей Анатольевич
_____ /Захаренко Надежда Алексеевна
_____ /Компанеец Екатерина Евгеньевна

«30» сентября 2025 г.