

СООБЩЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация»), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение, 1 будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится 18 апреля 2025 года 14:00 часов.

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение, 1 около входа в паркинг на детской площадке.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 (заочное голосование) в период с 18.04.2025 г. по 18.06.2025г.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя, секретаря собрания и лицо ответственное за подсчет голосов

Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собрания Белолюбскую О.А., являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая»

2. Утвердить посадку растений на территории дома.

Формулировка вопроса: Утвердить выполнение работ по посадке растений на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 стоимостью 150 000 руб. в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания, согласовав выполнение указанных работ за счет средств Резервного Фонда дома, . (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>)

3. Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению.

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 ., - применяемые с 01 июня 2025 г., в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>).

4. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности

Формулировка вопроса: Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности помещение № б/н-1 (подвал) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

5. Установить крытую вело-парковку, между 7 и 8 парадной внутри двора.

Формулировка вопроса: Утвердить проведение работ по установке крытой вело-парковки, между 7 и 8 парадной внутри двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, стоимостью 246 008 руб. 00 коп. в соответствии с планом по благоустройству содержащемся в Приложении № 4 к материалам собрания, согласовав финансирование указанных работ за счет Резервного Фонда дома. (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>)

6. Установить бетонные полусферы для ограничения парковки около въездных и выездных ворот на территорию дома, около 7 парадной при повороте, согласно плану по благоустройству.

Формулировка вопроса: Утвердить проведение работ по установке бетонных полусфер в количестве 10 штук, общей стоимостью 70 000 руб. 00 коп. для ограничения парковки около въездных и выездных ворот на территорию дома, а также около 7 парадной дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 в соответствии с планом по благоустройства содержащемся в Приложении № 5 к материалам собрания. Финансирование указанных работ осуществить за счет Резервного Фонда дома. (Приложение №5 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>)

7. Установить парковую скамейку, около основного выхода 3 парадной.

Формулировка вопроса: Утвердить проведение работ по установке парковой скамейки около 3 парадной дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, общей стоимостью 20 000 руб. 00 коп. Финансирование указанных работ осуществить за счет Резервного Фонда дома.

8. О распределении расходов УК, связанных с взысканием задолженности по оплате ЖКУ.

Формулировка вопроса: Собственники приняли решение, что в случае если ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

9. Разрешить установку внешних блоков кондиционирования на фасаде многоквартирного дома.

Формулировка вопроса: Разрешить собственникам устанавливать внешние блоки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при наличии полученных согласований проекта установки с соответствующими органами государственной власти и управляющей компанией. В случае если решение по данному вопросу будет принято управляющая компания в течении 3 месяцев после принятия решения обязана разработать техническое задание и проект установки внешних блоков для кондиционеров.

10. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.