**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А.**

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!*

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А - в **форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».**

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А при проведении общего собрания с использованием системы электронного голосования «Platido/Дом Онлайн».

Сведения об администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, пом. 39-Н , раб место 10-1, ОГРН: 1137847203449, ИНН: 7802826612, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: http://cosmoinfo.spb.ru/, телефон: 332-05-05

Место и фактический адрес администратора общего собрания: Санкт-Петербург, переулок Перевозный, дом 4, литера 1

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 03.06.2022 г. по 01.08.2022 г. (включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме через диспетчерскую службу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, в период с 03.06.2022 г. по 01.08.2022 г. (включительно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений**

**собственников помещений в многоквартирном доме.**

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А пом. 39-Н , раб место 10-1, ОГРН: 1137847203449, ИНН: 7802826612, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: http://cosmoinfo.spb.ru/, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требования законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская , дом 8, корпус 4, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

1. **Утверждение формы договора Управляющая компания – Собственник**

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте   <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

1. **Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда**

Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

**4. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.**

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 8 корпус 4, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Космосервис»» с 31.08.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2022 года между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 4 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор».

**5.** **Вопрос по установлению тарифа.**

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, , применяемые с 01.09.2022 г. в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 3, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы

**6.** **Выбор места и адреса хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников**

Формулировка вопроса: Выбрать место и адрес хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, дом 4.

**7. Выбор места сообщения результатов общего собрания до собственников.**

Формулировка вопроса: Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах) а также сайт администратора системы:

http://cosmo-service.ru/index.php?id=47

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте   <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская 8, корпус 4, литера А, (офис управляющего) по рабочим дням с 10.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания