

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 37, стр. 1.

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - будет проводиться внеочередное общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, (далее «многоквартирный дом»).

Форма проведения собрания - заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Сведения об администраторе собрания: ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление», юридический адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение общего собрания участников о выборе генерального директора № 1/2022 от 02.06.2022 г., официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Местом проведения собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, при проведении общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 12:00 15.08.2025 год до 12:00 13.10.2025 год.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, пом. 5-Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение администратора общего собрания: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» юридический адрес и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, (ИНН 7802879533, КПП 780201001), Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение общего собрания участников о выборе генерального директора № 1/2022 от 02.06.2022 г.,

ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

ИНН: 7802879533/ КПП: 780601001/ ОГРН: 1147847425263/ ОКПО: 76145250

БИК 044030790/ Корр. счет: 30101810900000000790

Расчетный счет: 40702810390650000636/ Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н

ДЕЛАЙ ДОБРО ←

cosmoservice.spb.ru

официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space> телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы ГИС ЖКХ.

2. Утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: собственникам предлагается утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства.

3. Утверждение порядка приема администратором письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Собственникам предлагается утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования

4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня: Собственникам предлагается утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

5. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Космосервис Управление» ОГРН: 1147847425263, ИНН 7802879533 передачу от имени собственников помещений в доме г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, помещение 32-Н (32,7 кв. м) - «Диспетчерская» в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 15 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 85% - в резервный фонд дома».

6. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, пом. 5-Н.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания.

Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы.

Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*** Все материалы к собранию доступны для ознакомления на <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/156/> не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.**