

Приложение № 5
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Тюльпанов, дом 2, корпус 1

Обоснование тарифа по уходу за зелеными насаждениями.

Площадь:	Общая	Тюльпанов 1	Тюльпанов 1/1	Тюльпанов 1/2	Тюльпанов 1/3	Тюльпанов 2	Тюльпанов 2/1	Тюльпанов 2/2	Рембрандта, 4	Голландская, 9
жил.	82 830,20	15 088,90	2 807,30	2 893,70	8 551,70	15 583,80	10 822,70	9 749,80	17 332,30	
неж.	7 472,90	1 699,50				1 789,10			174,20	3 810,10
кладовые	-									
паркинги	2 514,80									2 514,80
Итого	92 817,90	16 788,40	2 807,30	2 893,70	8 551,70	17 372,90	10 822,70	9 749,80	17 506,50	6 324,90

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Услуги по уходу за зелеными насаждениями	Садовник	1	92 000	46 000	2 597	3 833	52 430	16 201	1 165	25 000	94 796	7 394	10 219	112 409	1,21

ВНИМАНИЕ: для расчета тарифов используется площадь всех домов.

КОМПЛЕКС АГРОТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УХОДУ ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

	Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
1	Санитарная обрезка кустарников, деревьев	1 раз за сезон (весной)
2	Прополка приствольных кругов изгородей	3 раза за агротехнический сезон (с апреля по сентябрь)
3	Восстановление вертикальности растений (подвязка) деревьев	1 раз в сезон
4	Формующая стрижка живой изгороди	2 раза за сезон
5	Подкормка комплексными удобрениями	1 раз за сезон
6	Профилактическая обработка от болезней и насекомых	1 раз за сезон