

Объект:

Площадь:	Пушкинское ш. 13 корпус 1	Пушкинское ш. 13 корпус 2	Пушкинское ш. 13 корпус 3	Пушкинское ш. 13 корпус 4	Пушкинское ш. 13 корпус 5	Пушкинское ш. 13 корпус 6
жил.	39,532.36	13,576.80	5,103.86	11,803.50	3,150.90	3,736.20
неж.	2,130.40	722.20	557.30	859.90		2,161.10
Итого	41,671.76	14,299.00	5,661.16	12,663.40	3,150.90	3,736.20
Кол-во квартир						
Комм. пом.						
Кол-во м/м						
Кол-во лифтов						

Расчет тарифа произведен на площадь жилых помещений домов.

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдожда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб. *	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования	Уборщик	5	57,500	287,500	3,246	23,958	314,704	97,244	3,634						
Уборка мест общего пользования ОЭП	Уборщик			0	0	0	0	0	0	6,587	422,169	32,929	45,510	500,608	12.66

* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	6,503
Инструмент для уборки МОП	83
	6,587

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Уборка мест перед грузочными клапанами мусоропроводов (при работе мусоропровода)	2 раза в неделю
Влажная уборка переходных лоджий (в теплый период)	1 раз в квартал
Сухая уборка переходных лоджий (в холодный период)	1 раз в месяц
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны, технического персонала и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал