

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Инициатор ОСС – ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город», юридический адрес: 195112, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, помещение 75-Н раб. место 1, ОГРН: 1117847236814, ИНН: 7802753322, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение об избрании генерального директора бн от 12.11.2020 г., официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон:332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт-Петербург г, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, пом. 75-Н раб. место 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10 ч. 00 мин. 08 апреля 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 06 июня 2024 г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, в период с 10 ч. 00 мин. 08 апреля 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 06 июня 2024 г.

#### ВОПРОСЫ ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Город», Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение об избрании генерального директора бн от 12.11.2020 г. место нахождения 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, <http://https://cosmoservice.space/> для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Установить размер тарифа на услугу аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01 июня 2024 г., в размере 13,72 руб/кв.м.
3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр. 1.

**Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания.**

**Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы.**

**Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право

**ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА**

либо лица, уполномоченные собственниками на основании доверенности.

При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо приложить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение/выписку из ЕГРН, доверенность от собственника.

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=116](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=116) не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.