

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН: 1177847252439, ИНН: 7802627511.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **18 октября 2022 года в 13:00 час.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 3, строение 1, подземный паркинг (вход через ворота паркинга).

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **18 октября 2022 года по 21 марта 2023 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **12 459,30 кв. м.**, обладающие количеством голосов **12 459,30 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» - Богданова Елена Ивановна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Богданова Елена Ивановна - представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **23 134,80 кв. м**, общее количество голосов составляет **23 134,80 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **12 459,30 кв. м.**, что составляет **53,86 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющую домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
2. Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников помещений в доме при проведении ОСС, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанное в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/taskrytie-informatsii/151/>).

3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве трёх человек в составе:

Кудряшовой Любове Владимировны (кв. 178);

Семенова Александра Владиславовича (кв.730);

Богданову Елену Ивановну (представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»)

4. Разрешить управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ (фасад, кровля, чердак, стояки для слаботочных систем, стены холлов в парадных и прочее) для организации услуг связи, кабельного вещания и размещения рекламы. Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 устанавливать цену в размере не менее среднерыночной цены за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями и производить начисление и сбор денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

5. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанный в Приложении № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>)

6. \*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома 11 корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01.02.2023 г., в соответствии с Приложением № 4 к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

7. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

8. Установить и подтвердить с 01 февраля 2023 года включение услуги уборки мест общего пользования в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг:

а) 2 рубля 76 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг 1 раз в неделю по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

б) 5 рубля 52 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг 2 раза в неделю (действующая периодичность) по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания (Приложение № 5.1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

9. Принять решение об изменении порядка использования помещений N N 12-Н, 16-Н, 23-Н, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1. Использовать указанные помещения для хранения велосипедов и изменить их назначение на «Велосипедные», а также утвердить «Регламент пользования велосипедными N 12-Н, 16-Н, 23-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11 корпус 2, строение 1», - указанный в Приложении N 2 к материалам собрания\* (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

11. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 2, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющую домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 332,80 (82,93 %) кв.м./голосов  
«против»: 440,00 (3,53 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1 686,50 (13,54 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющую домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».

**По второму вопросу** повестки дня было предложено утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников помещений в доме при проведении ОСС, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанное в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 470,90 (84,04 %) кв.м./голосов  
«против»: 339,20 (2,72 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1 649,20 (13,24 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников помещений в доме при проведении ОСС, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанное в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**По третьему вопросу** повестки дня было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве трёх человек в составе:

Кудряшовой Любови Владимировны (кв. 178);

Семенова Александра Владиславовича (кв.730);

Богданову Елену Ивановну (представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»)

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 761,80 (86,38 %) кв.м./голосов

«против»: 251,50 ( 2,02 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 446,00 (11,60 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве трёх человек в составе:**

Кудряшовой Любови Владимировны (кв. 178);

Семенова Александра Владиславовича (кв.730);

Богданову Елену Ивановну (представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»)

**По четвёртому вопросу** повестки дня было предложено разрешить управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ (фасад, кровля, чердак, стояки для слаботочных систем, стены холлов в парадных и прочее) для организации услуг связи, кабельного вещания и размещения рекламы. Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 устанавливать цену в размере не менее среднерыночной цены за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями и производить начисление и сбор денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 805,50 (78,70 %) кв.м./голосов

«против»: 1 042,10 ( 8,36 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 611,70 (12,94 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По пятому вопросу** повестки дня предложено утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанный в Приложении № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>)

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 219,80 (82,03 %) кв.м./голосов

«против»: 295,10 ( 2,37 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 944,40 (15,61 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанный в Приложении № 3 к настоящему Протоколу (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>)

**По шестому вопросу** повестки дня было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома 11 корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01.02.2023 г., в соответствии с Приложением № 4 к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7 004,60 (56,22 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 829,90 (14,69 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 624,80 (29,09 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома 11 корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01.02.2023 г., в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Протоколу (Приложение № 4 доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**По седьмому вопросу** повестки дня было предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 8 335,20 (66,90 %) кв.м./голосов  
«против»: 2 021,80 (16,23 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 102,30 (16,87 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое

**изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».**

**По восьмому вопросу** повестки дня было предложено установить и подтвердить с 01 февраля 2023 года включение услуги уборки мест общего пользования в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг:

а) 2 рубля 76 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг 1 раз в неделю по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

б) 5 рубля 52 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг 2 раза в неделю (действующая периодичность) по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания (Приложение № 5.1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**РЕШИЛИ:**

«за вариант А»: 8 210,90 (65,90 %) кв.м./голосов

«за вариант Б»: 1 116,30 (8,96 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 3 132,10 (25,14 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить и подтвердить с 01 февраля 2023 года включение услуги уборки мест общего пользования в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг: А) 2 рубля 76 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг 1 раз в неделю по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в Приложении № 5 к настоящему Протоколу (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**По девятому вопросу** повестки дня было предложено принять решение об изменении порядка использования помещений N N 12-Н, 16-Н, 23-Н, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1. Использовать указанные помещения для хранения велосипедов и изменить их назначение на «Велосипедные», а также утвердить «Регламент пользования велосипедными N 12-Н, 16-Н, 23-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11 корпус 2, строение 1»,- указанный в Приложении N 2 к материалам собрания\* (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 113,70 (73,15 %) кв.м./голосов

«против»: 269,00 (2,16 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 3 076,60 (24,69 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Об изменении порядка использования помещений N N 12-Н, 16-Н, 23-Н, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1. Использовать указанные помещения для хранения велосипедов и изменить их назначение на «Велосипедные», а также утвердить «Регламент пользования велосипедными N 12-Н, 16-Н, 23-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11 корпус 2, строение 1»,- указанный в Приложении N 2 к

настоящему Протоколу\* (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>).

**По десятому вопросу** повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 11 566,40 (92,83 %) кв.м./голосов  
«против»: 90,60 (0,73 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 802,30 (6,44 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 2, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 818,60 (86,83 %) кв.м./голосов  
«против»: 241,80 (1,94 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1 398,90 (11,23 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 2, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Положение о счетной комиссии общих собраний собственников помещений в доме при проведении ОСС, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 2 - Регламент пользования велосипедными N 12-Н, 16-Н, 23-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11 корпус 2, строение 1,
- Приложение № 3 - Отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 4 – Прейскурант тарифов и цен на слуги и работы, применяемые с 01.02.2023г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 5 – Расчет стоимости уборки МОП выше первого этажа и периодичность уборки по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 (вариант А),  
Приложение № 5.1. - Расчет стоимости уборки МОП выше первого этажа и периодичность уборки по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 (вариант Б),

- Приложение № 6 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 7 – Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 8 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – фотофиксация размещения и акты,
- Приложение № 9 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 10 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1,
- Приложение № 11 - Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания и лицо ответственное за подсчет голосов, являющаяся представителем ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» \_\_\_\_\_ / Богданова Елена Ивановна/

«31» марта 2023 г.