

№ квартиры/помещения _____

Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6 (далее «многоквартирный дом») по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»)

Форма и сроки проведения Собрания: очно-заочная

Данные голосующего собственника (Ф.И.О. физического лица / наименование и ОГРН юридического лица) Данные представителя собственника (при наличии), реквизиты доверенности:	_____ (ФИО полностью) в лице _____ Действующего на основании доверенности № ____ от «__» _____ 20__ г.
Данные о принадлежащих собственнику помещениях в многоквартирном доме \Число голосов, которыми владеет собственник \Доля в праве (при долевой собственности)	_____ кв.м. _____ / _____ (указать площадь квартиры/помещения) (указать размер доли (при долевой собственности))
Документ, подтверждающий право собственности:	_____ (акт приёма-передачи №__ от __ или выписка из ЕГРН с указанием даты и номера регистрационной записи)

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на Собрании:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

«За» «Против» «Воздержался»

2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме Королеву Манефу Валерьевну (кв. 407); Кукушкину Татьяну Николаевну (кв.912); Осколкову Анну Алексеевну (кв.398); Портного Сергея Анатольевича (кв.95); Захаренко Надежду Алексеевну (кв. 964); Наседкина Анатолия Викторовича (кв. 1085); Компанеец Екатерину Евгеньевну (кв. 1099).

«За» «Против» «Воздержался»

3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе: Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407); Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912); Осколковой Анны Алексеевны (кв.398); Портного Сергея Анатольевича (кв.95); Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964); Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

«За» «Против» «Воздержался»

4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - Портного Сергея Анатольевича (кв.95).

«За» «Против» «Воздержался»

5. Утвердить местом подсчета голосов текущего общего собрания собственников помещений Дома помещение диспетчерской службы многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, 15-Н.

«За» «Против» «Воздержался»

6. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, систему электронного голосования ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

«За» «Против» «Воздержался»

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата _____

7. Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 – Захаренко Надежду Алексеевну (квартиры № 964)

«За» «Против» «Воздержался»

8. Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

«За» «Против» «Воздержался»

9. Установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней

«За» «Против» «Воздержался»

10. Установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа: удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, кв. 964

«За» «Против» «Воздержался»

11. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.06.2024 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

«За» «Против» «Воздержался»

12. Включить услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи» и «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 утвердив следующий порядок оплаты данных услуг: оплата фактической стоимости услуги производится на основании счета подрядной организации за счет денежных средств, имеющихся в резервном фонде дома в порядке, установленном Регламентом Резервного фонда**.

** в случае недостаточности средств на счете Резервного фонда дома оплата фактических затрат на услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи», «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» будет осуществляться на основании счета подрядной организации за счет средств собственников помещений пропорционально площади занимаемого помещения, начисление будет производиться УК в ежемесячной квитанции.

«За» «Против» «Воздержался»

13. Утвердить и подтвердить открытие с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия собственниками решения (дата Протокола ОСС) мусоросборных камер (помещения 12-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н дома) без открытия ствола мусоропровода в подъездах дома и использовании их в соответствии с функциональным назначением с включением в число оказываемых, **включив** с 01.06.2024 г. услугу «Уборка мест общего пользования» в число оказываемых в многоквартирном доме и утвердив её стоимость в размере **6 рублей 22 копейки** с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 разнорабочий круглогодично) в соответствии с Приложением № 2.1. к материалам собрания (Приложение № 2.1. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

«За» «Против» «Воздержался»

14. Установить и подтвердить с 01.06.2024 г. включение услуги «Уборка мест общего пользования» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, утвердив один из следующих вариантов оказания услуги и её стоимость**:

а) 4 рубля 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы) в соответствии с Приложением № 2.2. к материалам собрания (Приложение № 2.2. доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/)*	б) 5 рублей 33 копейки с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 дворник в период с 01 ноября по 01 апреля) в соответствии с Приложением № 2.3. к материалам собрания (Приложение № 2.3. доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/150/)*	«Воздержался»
За «А» <input type="checkbox"/>	За «Б» <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

** Решение, принятое собственниками по данному вопросу, подлежит реализации в случае, если не будет принято решение (будет отсутствовать кворум или количество голосов «ПРОТИВ» будет больше голосов «ЗА») по вопросу № 13 данной повестки дня.

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата _____

15. Утвердить в новой редакции: Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом «СТАНДАРТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА» в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*. ***

*** Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по вопросу № 11 текущей повестки дня собрания.

«За» «Против» «Воздержался»

16. В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, **разрешить** ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 **перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу**. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

«За» «Против» «Воздержался»

17. Наделить Председателя Совета Дома полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 по договорам, заключенным управляющей организацией с лицами, выполняющими такие работы/оказывающими услуги.

«За» «Против» «Воздержался»

18. Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с ноября 2021 по декабрь 2023 годов (Приложение № 4 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

«За» «Против» «Воздержался»

19. Утвердить новую редакцию Регламента накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - доступна для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/> и приведена в Приложении № 5 к материалам собрания *.

«За» «Против» «Воздержался»

20. Принять решение о ежегодном приобретении, за счет Резервного фонда дома в период с апреля по сентябрь, материалов, растений, зеленых насаждений и иной продукции для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, корп. 6, строение 1, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ с Советом Дома в сумме, не превышающей 100 000 руб., определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

«За» «Против» «Воздержался»

21. Утвердить отчет за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)*.

«За» «Против» «Воздержался»

22. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н).

«За» «Против» «Воздержался»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "За", "Против" или "Воздержался" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- поставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- неуказание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствие подписи на решении собственника по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата _____