

Приложение №1

к повестке общего собрания собственников (правообладателей)

многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

Санкт-Петербурга муниципального округ Малая Охта,

Перевозный переулок, дом 4, строение 1

**Технико-коммерческое предложение
по локальной гидроизоляции подземного паркинга жилого дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.4**

Описание объекта:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.4.

В двухуровневом подземном паркинге и технических подвальных помещениях наблюдаются локальные протечки через холодные швы, трещины, деформационные швы, участки дефектного (непроформованного) бетона, узлы ввода коммуникаций, отверстия от тяжёлой опалубки.



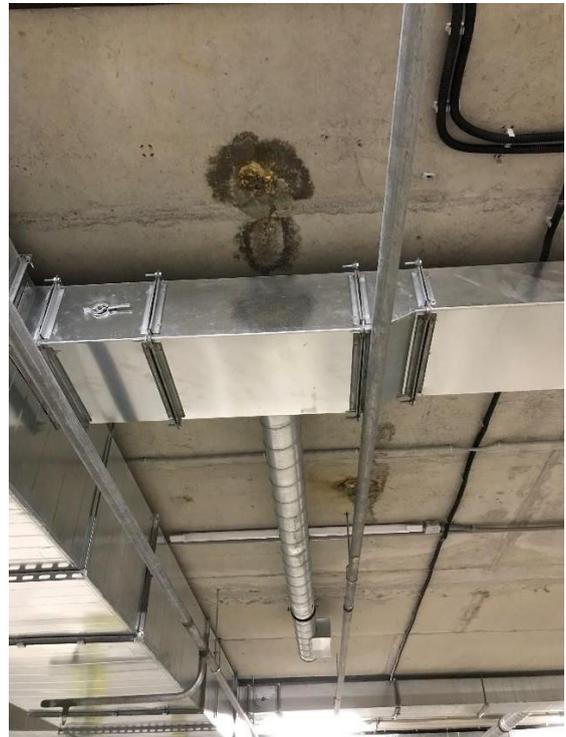


ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК»
РФ, г. Санкт-Петербург,
196084, ул. Парковая д.3
www.stroy-log.ru
+7 (812) 648 29 82

ИНН 7816518632
р/с 40702810255100185504
в Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653

КПП 781001001
ОКПО 92080432
ОГРН 1117847341171
БИК 044030653
ОКАТО 40284561000

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ● РЕМОНТ БЕТОНА ● СТРОИТЕЛЬСТВО



Задача:

Выполнить комплекс работ по устранению локальных протечек.

Обмер объекта:**Верхний паркинг**

м/м 60: трещина на потолке - 1 м.п.

м/м 58: трещина на потолке - 2 м.п.

м/м 56-57: холодный шов примыкания колоны к потолку - 3 м.п.

помещения венткамер №№1.15;1.16;1.17 деформационный шов на потолке - 13,5 м.п., требуется демонтаж участка вентиляционного канала с последующим восстановлением - 2 шт., требуется демонтаж гипсокартона - 3 м²

м/м 95: деформационный шов на потолке - 7 м.п., деформационный шов по стене - 3,5 м.п.

м/м 85: трещина на стене - 1 м.п., отверстие от тяжа опалубки - 1 шт.

проезд у м/м 55: участок разуплотненного бетона на потолке (200х200 мм) с фильтрацией влаги - 8 шт.

проезд у м/м 42: трещина на потолке - 1 м.п.

м/м 19: участок разуплотненного бетона на потолке (200х200 мм) с фильтрацией влаги - 1 шт.

проезд у м/м 15-16: участок разуплотненного бетона на потолке (200х200 мм) с фильтрацией влаги - 2 шт., трещина на потолке - 1,5 м.п.

м/м 35: ввод коммуникаций на потолке - 1 шт.

выход у м/м 35: деформационный шов в дверном проеме - 6 м.п., требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль кромок шва на ширину по 200 мм с каждой стороны от шва - 2 м.п.

между м/м 10-30: деформационный шов на потолке - 17 м.п., деформационный шов по стене - 3 м.п.

м/м 5: холодный шов на потолке - 5 м.п.

пандус: ввод коммуникаций - 1 шт., трещина на стене - 1 м.п.

у м/м 11 выход 1.9: деформационный шов в дверном проеме - 6 м.п., требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль кромок шва на ширину по 200 мм с каждой стороны от шва - 2 м.п.

у м/м 74: деформационный шов на потолке - 3,4 м.п.

От м/м 74 до м/м 71: деформационный шов на потолке - 3,4 м.п., требуется демонтаж участка вентиляционного канала с последующим восстановлением - 1 шт.

Нижний паркинг

м/м 11: отверстие от тяжа опалубки на стене - 1 шт., требуется демонтаж/монтаж радиатора - 1 шт., трещина на стене - 1 м.п.

м/м 6-7: отверстие от тяжа опалубки на стене - 1 шт., трещина на стене - 3 м.п., требуется демонтаж/монтаж радиатора - 1 шт.

выход у м/м 2: холодный шов по полу - 2,5 м.п., требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль шва - 2,5 м.п., трещина на стене - 1 м.п.

слева от м/м 2: трещина на стене - 5,5 м.п., отверстие от тяжа опалубки на стене - 3 шт.

м/м 1: холодный шов по полу - 3 м.п. требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль шва - 3 м.п., отверстие от тяжа опалубки на стене - 2 шт., трещина на стене - 1 м.п.

м/м 4: деформационный шов по стене - 3 м.п.

Помещение мастерской техников: холодный шов на потолке - 4,4 м.п.

м/м 91: трещина по стене - 1 м.п., холодный шов на стене - 4,1 м.п., холодный шов по полу - 4,1 м.п., требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль шва - 4,1 м.п.

тех. помещение за м/м 92: холодный шов по полу - 10 м.п.

м/м 87: трещина на стене - 1,5 м.п.

м/м 86: трещина на потолке - 3,5 м.п.

требуется демонтаж участка вентиляционного канала с последующим восстановлением - 1 шт.

м/м 4-14: деформационный шов по полу в проезде - 19 м.п., требуется демонтаж/восстановление усиленной стяжки (толщиной 100 мм) вдоль кромок шва на ширину по 200 мм с каждой стороны от шва - 38 м.п., монтаж защитного профиля типа ДПП - 19 м.п.

Вход в паркинг нижний уровень -1.9: холодный шов примыкания пол-стена - 13,6 м.п., требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль шва - 13,6 м.п.

Лифтовой холл: холодный шов примыкания пол-стена - 18,4 м.п. требуется демонтаж плитки с пола и демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль шва - 18,4 м.п.

Итого:

Деформационные швы - 84,8 м.п.

Требуется демонтаж/восстановление стяжки (толщиной 100 мм) вдоль кромок шва на ширину по 200 мм с каждой стороны от шва - 42 м.п., из них 38 м.п. - восстановление стяжки из ремонтного состава MasterEmaco S 466 (19 м.п. шва в проездах), 4 м.п. - восстановление стяжки из ЦПС М300.

Требуется монтаж защитного профиля на деформационный шов в проездах - 19 м.п.

Требуется демонтаж/восстановление участка (секции) вентиляционного канала - 3 шт.

Требуется демонтаж гипсокартона - 3 м²

Холодные швы и трещины - 93,1 м.п.

Требуется демонтаж плитки с пола вдоль шва на ширину 1 плитки - 18,4 м.п.

Требуется демонтаж стяжки пола вдоль швов на ширину 20 см с последующим восстановлением из ЦПС М300 -41,6 м.п.

Требуется демонтаж/восстановление участка (секции) вентиляционного канала - 1 шт.

Участки дефектного (непроформованного) бетона размером 200x200 мм- 11 шт.;

Вводы коммуникаций -2 шт.;

Отверстия от тяжёлой опалубки - 8 шт.

Требуется демонтаж/монтаж радиатора -2 шт.

Перечень необходимых работ:

1. Демонтаж/восстановление одного элемента вент.канала -4 шт.
2. Демонтаж/монтаж радиатора -2 шт.
3. Демонтаж плитки с пола в зоне шва примыкания пол-стена на ширину 1 плитки - 18,4 м.п.
4. Демонтаж стяжки пола вдоль швов на ширину 20 см - 83,6 м.п.
5. Демонтаж гипсокартона - 3 м²;
6. Герметизация деформационных швов системой эластичных лент -84,8 м.п.:
 - Расчистка зоны, прилегающей к шву, от загрязнений, высолов, подтёков и имеющегося покрытия;
 - Удаление ослабленного бетона в зоне шва, а также шовного материала на глубину до 5 - 10 см;
 - Закладка в шов уплотняющего материала (шнур Вилатерм), закрепление его при помощи гидропломбы PCI Polyfix 5 min;
 - Бурение шпуров вдоль шва в зону закладки уплотнительного материала;
 - Инъектирование двухкомпонентной полиуретановой смолой MasterRoc MP 355 (для временной остановки протечки);
 - Удаление инъекционных пакеров, чеканка шпуров;
 - Ремонт кромок шва;
 - Монтаж гидроизоляционной ленты MasterSeal 930 на эпоксидную шпаклёвку MasterSeal 933.
7. Герметизация холодных швов и трещин с применением метода инъектирования -93,1 м.п.:
 - Бурение инъекционных шпуров вдоль шва/трещины с шагом 25 - 30 см под углом к шву/трещине 45 градусов;
 - Продувка шпуров, установка инъекционных пакеров;
 - Прокладка двухкомпонентного вспенивающегося полиуретанового инъекционного состава MasterRoc MP355;
 - Удаление пакеров, зачеканка шпуров гидропломбой PCI Polyfix 5 min;
 - Расшивка шва/трещины (нарезание штрабы 3x3см);
 - Закладка в штрабу расширяющейся пасты Masterseal 912;
 - Зачеканка штрабы ремонтным составом MasterEmaco S488 с устройством галтели (при наличии угла);
 - Мелкий ремонт каверн, сколов;
 - Подготовка поверхности, обеспыливание, увлажнение;
 - Нанесение вдоль шва/трещины гидроизоляционного покрытия Masterseal 588 в два слоя общей толщиной 1,5 - 2 мм шириной 0,3 м.
8. Ремонт и гидроизоляция участков дефектного (непроформованного) бетона размером 200x200 мм с применением метода инъектирования -11 шт.
 - Бурение инъекционных шпуров в зоне дефектного участка в шахматном порядке с шагом 20 - 30 см, продувка шпуров, установка инъекционных пакеров;
 - Инъектирование в шпур полиуретановой смолы MasterRoc MP355;
 - Удаление инъекционных пакеров, чеканка шпуров гидропломбой PCI Polyfix 5 min;
 - Оконтуривание дефектного участка алмазным инструментом на глубину дефекта;
 - Демонтаж ослабленного/повреждённого бетонного камня;
 - Подготовка поверхности к укладке бетонного состава (обеспыливание, увлажнение);
 - Подготовка ремонтного состава и омоноличивание участка MasterEmaco S488;
 - Нанесение гидроизоляционного покрытия Masterseal 588 в два слоя общей толщиной 1,5 - 2мм.
9. Герметизация узлов ввода коммуникаций - 2 шт.:
 - Герметизация холодного шва примыкания гильзы методом инъектирования;
 - Расшивка шва примыкания гильзы;
 - Закладка расширяющейся пасты MasterSeal 912;
 - Зачеканка ремонтным составом MasterEmaco S488;
 - Расшивка запечатаваемого материала между трубой и гильзой;
 - Монтаж вокруг трубы самоклеящейся ленты PCI Pecitare WS;
 - Закладка расширяющейся пасты MasterSeal 912, зачеканка ремонтным составом MasterEmaco S488;
 - Нанесение гидроизоляционного покрытия Masterseal 588 в два слоя общей толщиной 1,5 - 2 мм вокруг ввода.

10. Герметизация отверстий от тяжелой опалубки -8 шт.:
 - Расшивка отверстия размером 50x50 мм на глубину 30 мм;
 - Заделка отверстия при помощи гидропломбы PCI Polyfix 5 min;
 - Закладка в штрабу расширяющейся пасты Masterseal 912 по периметру штрабы;
 - Заделка штрабы ремонтным составом MasterEmaco S488;
 - Бурение инъекционных шпуров под углом 45° в зону отверстия;
 - Продувка шпуров, установка инъекционных пакеров;
 - Прокладка двухкомпонентного вспенивающегося полиуретанового инъекционного состава MasterRoc MP355;
 - Удаление пакеров, зачеканка шпуров;
 - Нанесение в зоне ремонта гидроизоляционного покрытия Masterseal 588 в два слоя общей толщиной 1,5 - 2 мм;
11. Восстановление стяжки пола из ЦПС толщиной 100 мм вдоль холодных и деформационных швов на ширину 200 мм- 45,6 м.п.;
12. Восстановление стяжки пола вдоль деформационных швов из ремонтного состава MasterEmaco S 466 на ширину 20 см с обеих сторон от шва -38 м.п.
13. Монтаж защитного профиля ДПП-0/050-АА на саморезы с шагом 30 см - 19 м.п.

Схема герметизации холодного шва методом инъектирования

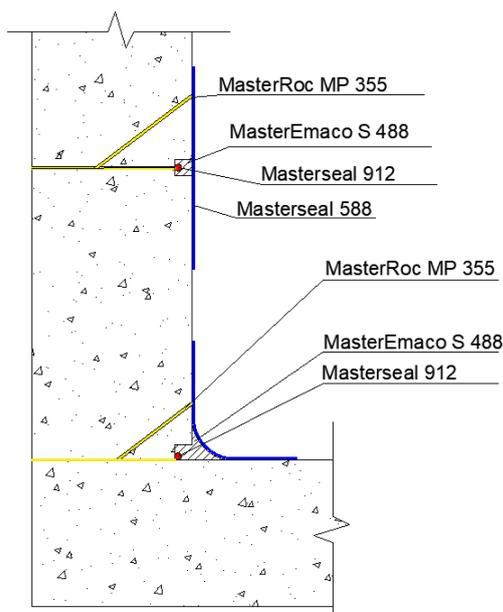


Схема герметизации узла ввода коммуникаций

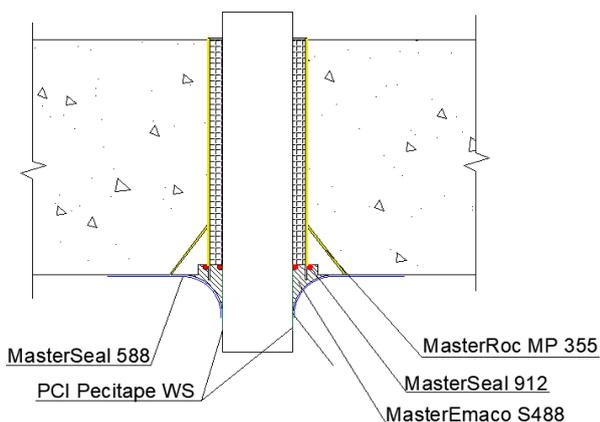
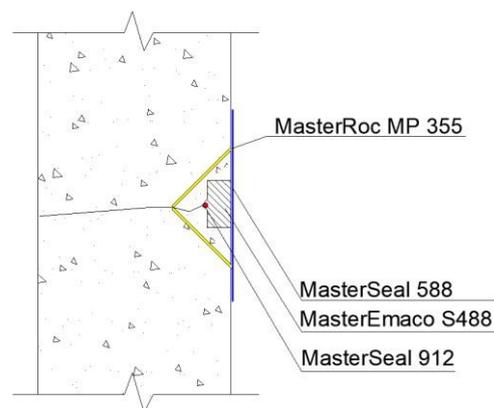


Схема герметизации трещины методом инъектирования



Локальный ремонт бетона методом инъектирования

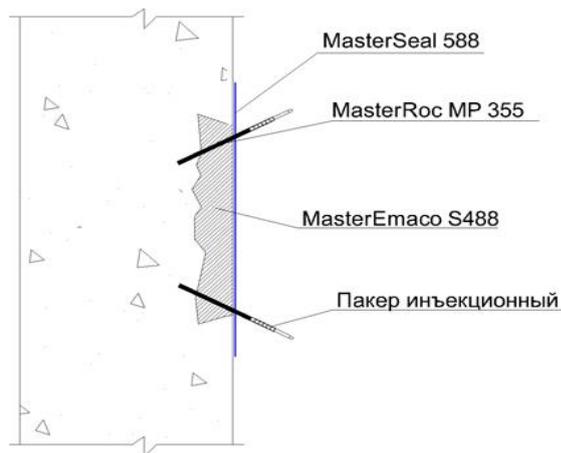


Схема герметизации деформационного шва методом инъектирования

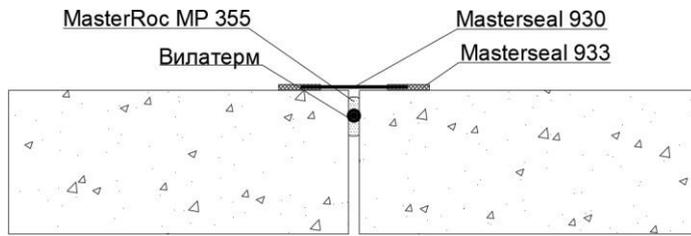


Схема герметизации отверстий от тяжёлой опалубки

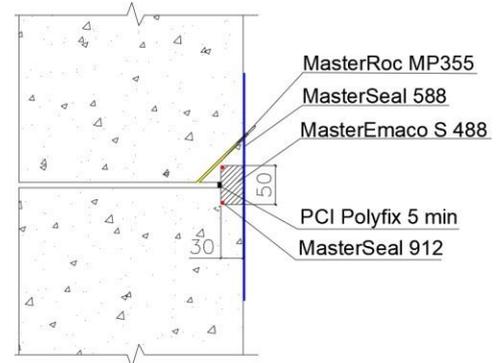
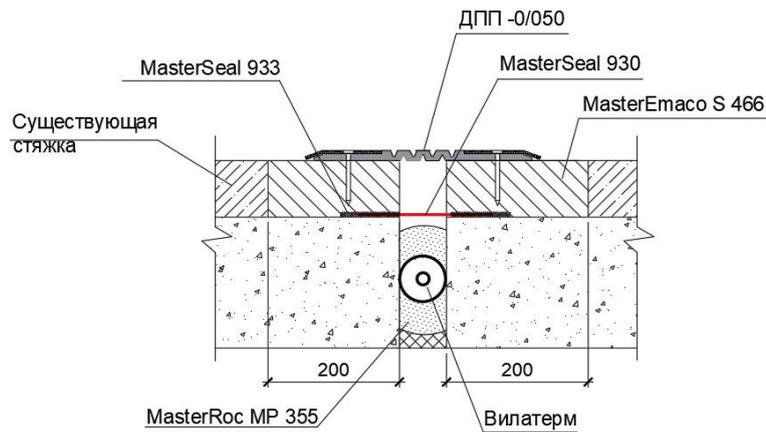


Схема гидроизоляции деформационного шва с применением метода инъектирования с усилением профилем типа ДПП



Применяемые материалы:

MasterEmaco S 488 - Безусадочная быстротвердеющая сухая смесь тиксотропного типа, содержащая полимерную фибру, предназначенная для конструкционного ремонта бетона и железобетона. Толщина нанесения в один слой от 20 до 40 мм.

Расход: 20 кг/м²/1см

MasterSeal 912 - набухающая паста, расширяющаяся при соприкосновении с водой. Предназначена для постоянной гидроизоляции различных видов швов в бетонных и других конструкциях.

Расход: 6м.п./туба

PCI Polyfix 5 MIN - Гидропломба на минеральной основе для быстрого устранения протечек, монтажа и быстрых мелких ремонтных работ.

Расход: 1кг/м.п.

Пакер инъекционный с обратным клапаном - металлический пакер с цанговой головкой применяется для инъектирования полимерных материалов (расширяющихся пен, акрилатных гелей и полиуретановых смол) при выполнении работ по гидроизоляции бетонных и кирпичных конструкций и сооружений.

Расход 6 пакеров на 1м.п.

MasterRoc MP355 - двухкомпонентная полиуретановая инъекционная смола, не содержащая растворителей, специально разработанная для быстрой остановки больших притоков воды.

Пластиковые контейнеры компонент А - 25кг; компонент В - 30 кг.

Расход 1 кг на 1м.п.

MasterSeal 588 - Эластичная обмазочная полимерцементная гидроизоляция. Готовый к применению двухкомпонентный состав для гидроизоляции и вторичной защиты строительных конструкций. После нанесения на основание представляет собой трещиностойкое эластичное паропроницаемое покрытие, обеспечивающее надежную гидроизоляцию и защиту конструкции.

Расход 3кг/м²

MasterSeal 930 - система для герметизации швов. Высокоэластичная, химстойкая, не подверженная гниению изоляционная лента на основе термопластичного эластомера.

MasterSeal 933 - универсальный двухкомпонентный эпоксидный состав для фиксации на поверхность строительных конструкций различных элементов: гидроизоляционной ленты MasterSeal 930, поверхностных клеевых пакеров.

PCI Pecitape WS - Самоклеящаяся уплотнительная лента для гидроизоляции швов, стыков, закладных деталей.

MasterEmaco S 466 - Безусадочная быстротвердеющая сухая бетонная смесь наливного типа, содержащая полимерную фибру, предназначенная для конструкционного ремонта бетона и железобетона. Толщина заливки от 40 до 100 мм.

Расход 2250 кг/м³

Расчет стоимости работ и материалов:

Стоимость необходимых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость, руб.	Объем	Сумма, руб. (с НДС 20 %)
1	Демонтаж/восстановление одного элемента вент.канала	шт.	760	4	3040,00
2	Демонтаж/монтаж радиатора	шт.	1800	2	3600,00
3	Демонтаж плитки с пола в зоне шва примыкания пол-стена на ширину 1 плитки	м.п.	100	18,4	1840,00
4	Демонтаж стяжки пола вдоль швов на ширину 20 см	м.п.	685	83,6	57266,00
5	Демонтаж гипсокартона	м ²	265	3	795,00
6	Герметизация деформационного шва системой эластичных лент	м.п.	5645	84,8	478696,00
7	Герметизация холодных швов и трещин с применением метода инъектирования	м.п.	4440	93,1	413364,00
8	Ремонт и гидроизоляция участков дефектного (непроформованного) бетона размером 200x200 мм с применением метода инъектирования	шт.	1500	11	16500,00
9	Герметизация узла ввода коммуникаций	шт.	3870	2	7740,00
10	Герметизация отверстий от тяжелой опалубки	шт.	820	8	6560,00
11	Восстановление цементно-песчаной стяжки вдоль швов на ширину 20 см	м.п.	585	45,6	26676,00
12	Восстановление стяжки пола вдоль деформационных швов из ремонтного состава MasterEmaco S 466 на ширину 20 см с обеих сторон от шва	м.п.	720	38	27360,00
13	Монтаж защитного профиля деформационного шва типа ДПП	м.п.	430	19	8170,00
14	Сбор, погрузка, вывоз мусора	машина	6500	1	6500,00
				Итого:	1058107,00

Стоимость необходимых материалов:

№ п/п	Наименование материалов	Ед. измерения	Стоимость, руб.	Объем	Сумма, руб. (с НДС 20 %)
1	Инъекционный пакер	шт.	60	1103	66180,00
2	MasterRoc MP 355	комплект 55кг	83694	4	334776,00
3	MasterEmaco S 488	мешок 30 кг	1777	62	110174,00
4	MasterSeal 590	ведро 25кг	10184	8	81472,00
5	MasterSeal 588	комплект 35кг	16894	3	50682,00
6	MasterSeal 930	м.п.	1724	93	160332,00
7	MasterSeal 933	комплект 5 кг	5502	28	154056,00
8	Вилатерм	м.п.	70	85	5950,00
9	PCI Pecitape WS	м.п.	350	1	350,00
10	MasterSeal 912	туба 310мл.	2219	16	35504,00
11	ЦПС М300	мешок 25 кг	229	71	16259,00
12	MasterEmaco S 466	мешок 30 кг	1620	57	92340,00
13	ДПП-0/050-AA (с учетом крепежа)	м.п.	4149	19	78831,00
				Итого:	1186906,00



ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК»
РФ, г. Санкт-Петербург,
196084, ул. Парковая д.3
www.stroy-log.ru
+7 (812) 648 29 82

ИНН 7816518632
р/с 40702810255100185504
в Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653

КПП 781001001
ОКПО 92080432
ОГРН 1117847341171
БИК 044030653
ОКАТО 40284561000

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ● РЕМОНТ БЕТОНА ● СТРОИТЕЛЬСТВО

Итого стоимость работ по локальной гидроизоляции верхнего и нижнего паркинга и тех. помещений с учетом материалов составит **2 245 013,00 рублей (в т.ч. НДС 20%)**.

Предположительный срок производства работ 22 рабочих дня.

На выполненные работы распространяется гарантия 5 лет.

Авансовый платеж составляет 50%.

Компания ООО «Строй Лоджистик» является членом саморегулируемой организации и обладает свидетельством СРО, необходимыми допусками к производству ремонтных и строительных работ. Все работы проводятся силами специалистов компании ООО «Строй Лоджистик».

Разработал:

Ведущий
инженер ПТО

Е.М. Волчкова
ev@stroy-log.ru

Утвердил:

Специалист
строительного отдела

А.А. Мартынушкин
тел. +7-911-016-40-89
am@stroy-log.ru

Приложение №1
к повестке общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта,
Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Площадь, м2:	19 009,30
жилье	13 004,10
нежилье	3 448,30
паркинг	2 556,90
кол-во м/мест	194

Целевой взнос

Наименование поставщика	Наименование работ	Стоимость, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф жилья, нежилья, руб./м2	Тариф паркинга, руб./м/м
ООО Строй Лоджистик	Гидроизоляция стилобата	2 245 013	224 501	129,91	1 712,21