

Сообщение

о проведении общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пл. Л. Мациевича, дом 1

Сообщаем, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Серебристый-1», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Л. Мациевича, дом 1** в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **27 мая 2024 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург во дворе дома 1 по пл. Л. Мациевича.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования (заочное голосование) в помещение консьержной службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.1. Также решения (бюллетени) можно было опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже дома по адресу: пл. Льва Мациевича, д.1 в период с **27 мая 2024 г. по 26 июля 2024 г.**

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Плахотнюка Павла Вячеславовича, являющегося представителем ТСЖ «Серебристый-1».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 1, по пл. Льва Мациевича, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 мая 2024 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/122/>)*. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ТСЖ «Серебристый-1» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ТСЖ «Серебристый-1» один раз в течение календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.1- холл первого этажа дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.1.
4. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 1 по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербурге, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/122/> , не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.