

Обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории.

Данная площадь является расчетной для формирования тарифа на санитарное содержание придомовой территории. Так как дворы двух домов Оранжевая 12 и 12.1 обслуживаются одним дворником и составляют один единый эксплуатационный участок, поэтому затраты логично распределить пропорционально площади обоих домов и сформировать единый тариф.

Санитарное содержание придомовой территории, иными словами, это все работы по содержанию земельного участка в чистоте. В тариф входят следующие виды затрат: фонд оплаты труда дворника (который убирает земельный участок) с налоговой нагрузкой, его спецодежда, затраты на материалы и инструменты для обслуживания придомовой территории (реагент, песок, однолетние растения, высаживаемые летом, лопаты, грабли, скребки, склизы, мешки для мусора, совки и метлы и проч.)

Площадь:	Общая:	Оранжевая 12	Оранжевая 12 к.1
<i>жил.</i>	9 276,50	3 424,30	5 852,20
<i>неж.</i>	-		
<i>кладовые</i>	-		
<i>паркинг</i>	-		
Итого	9 276,50	3 424,30	5 852,20

**Расшифровка и обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории,
пояснения к каждому пункту затратной части.**

РАСШИФРОВКА ТАРИФА С УКАЗАНИЕМ ЗАТРАТНОЙ ЧАСТИ ПО КАЖДОМУ ВИДУ ЗАТРАТ.

Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рента бельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
п.1	п.2	п.3	п.4 = п.2 * п.3	п.5 = п.4 * 12 / 248 * 14 / 12	п.6 = п.4 / 12 месяцев	п.7 = п.4 + п.5 + п.6	п.8 = п.7 * 0,309	п.9 = п.2 * 6949р./12 месяцев + 7032р. /12	п.10	п.11 = п.10 + п.9 + п.8 + п.7	п.12 = п.11 * 1,2 * 6,5%	п.13 = п.11 * 0,1	п.14 = п.11 + п.12 + п.13	П.15 = п.14 / площадь домов 9 276,50 кв.м.
Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165	12 328	116 440	9 082	12 552	138 074	14,88

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ ЗАТРАТ.

ФОТ 1 человека, в руб.

Данная статья включает размер фонда оплаты труда дворника согласно рыночным условиям труда. На рынке клининговых услуг фонд оплаты труда дворника, работающего по 8-ми дневной рабочей неделе, составляет от 60 000 рублей на руки, с подоходным налогом **69 000 рублей**.

В КАЧЕСТВЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ ПРИВОДИМ ВАМ ВЫКОПИРОВКУ С САЙТА spb.hh.ru , <https://www.avito.ru/> - СМ. НИЖЕ (Приложение № 2 в настоящем документе).

Доплата за праздничные дни, руб.

Данная статья включает доплаты за работу в праздничные дни и рассчитывается следующим образом:

= ФОТ 69 000 рублей * 12 месяцев / 248 рабочих дней в году * 14 (количество праздничных дней в году) / 12 месяцев) = **3 895 рублей**

СОГЛАСНО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КАЛЕНДАРЯ ПРАЗДНИЧНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ 14 ШТ. В ЭТИ ДНИ СОГЛАСНО ТК РФ ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ОПЛАЧИВАЕТСЯ В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ, ЧТО ОТРАЖАЕТ ВЫШЕУКАЗАННАЯ ФОРМУЛА.

Резерв отпусков, руб.

Согласно Трудовому Кодексу РФ любой работник имеет право на отпуск 28 календарных дней, разбитый на 2 части (ст. 115 ТК РФ). Во время пребывания дворника в отпуске на его участок всегда выставляется замена и дворнику, заменяющему сотрудника в отпуске, происходит оплата заработной платы из резерва отпусков. Так как это единовременная выплата 2 раза в год, то, чтобы включить в тариф данные затраты мы делаем перерасчет на месяц разделив на 12 месяцев.

Расчет резерва отпусков: Фонд оплаты труда дворника 69 000 рублей (оплата труда за месяц) / 12 месяцев = **5 750 рублей**

Страховые взносы, руб.

Согласно ст. 425 Налогового Кодекса РФ работодатель обязан уплачивать следующие виды страховых взносов за каждого сотрудника:

30% от фонда оплаты труда в пределах установленной предельной базы, из них 22% — на обязательное пенсионное страхование, 5,1% — на обязательное медицинское страхование, 2,9% — на обязательное социальное страхование.

от 0,2% до 8,5% — на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, тариф зависит от класса профессионального риска.

Расчет резерва отпусков: Фонд оплаты труда дворника 69 000 рублей (оплата труда за месяц) * 30,9% = **24 301 рублей – МЫ ЗАКЛАДЫВАЕМ В ТАРИФ МАКСИМАЛЬНУЮ ВЕЛИЧИНУ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ В СВЯЗИ С ФОРМИРОВАНИЕМ**

Спецодежда, руб.

Стоимость 1 летнего костюма дворников = 6 949 рублей = 2550 руб. куртка + 2300 руб. полукомбинезон + 500 руб. бейсболка + 500 руб. футболка + 700 руб. СИЗ + 6% резерв) и стоимость одного зимнего костюма 7 032 рубля (3550 руб. куртка + 2300 руб. полукомбинезон + 500 рублей шапка + 500 рублей футболка + 2,6% резерв). Замена – 1 раз в год.

Расчет стоимости спец.одежды = количество дворников 1 чел. * (6949 руб. стоимость летнего костюма дворников / 12 месяцев + 7032 рублей стоимость зимнего костюма дворников / 12 месяцев)

Согласно ст. 221 ТК РФ работодатель обязан снабжать работника средствами индивидуальной защиты (в нашем случае защита от загрязнения, защищающей от охлаждения, травм от покоса).

**СТОИМОСТЬ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОДЕЖДЫ
ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ТОВАРНОЙ НАКЛАДНОЙ НА ЕЕ
ПРИБОРЕТЕНИЕ – СМ.НИЖЕ (Приложение № 3).**

* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц	Примечание
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	1 731,00	Сумма на материалы взята по факту расходов за предыдущий год. Сумма является примерной. Если произвести перерасчет на год, то получается, что сумма затрат в год составляет 20 772 рубля. Основная статья затрат – это реагент и песок для посыпки в зимний период, однолетние растения. На данную сумму, к примеру, можно приобрести 30,5 мешка песка – соляной смеси (стоимость 1 мешка 680 рублей – см. Приложение № 4), что на территорию домов Оранжевой 12 и 12.1 не много, по 10 мешков в зимний месяц, или 72 мешка песка по 24 мешка в зимний месяц (стоимость 1 мешка песка представлена в Приложении № 4). В этой же сумме приобретаются мешки для мусора и другие материалы для обслуживания прилегающей территории.
Инструмент для обслуживания придомовой территории	521,18	Годовая сумма 6 254,16 рублей взята по факту расходов за предыдущий год, на нее можно приобрести две снеговые лопаты и один скребок, грабли, совок и щетку для подметания. В год совсем не большая сумма.
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	1 389,81	Сумма на материалы взята по факту расходов за предыдущий год. Сумма является примерной. Годовая сумма на озеленение 16 677

		рублей. На данную сумму можно приобрести одну банку краски для покраски канализационных люков, кисточки, однолетние растения для высадки в кашпо. Не более того.
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	8 686,28	Годовая сумма 104 235,36 рублей, что соответствует 4 машино-дням экскаватора – погрузчика для осуществления механизированной уборки снега за 5 снежных месяца. УПД на найм экскаватора-погрузчика прикладываем (Приложение № 5).
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-	
	12 328	

Налог при УСН, НДС, руб.

Управляющая Компания оплачивает следующие налоги в государственную казну:
налог на добавленную стоимость, а также, как компания применяющая упрощенную систему налогообложения, налог на УСН.

Согласно N 176-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 12 июля 2024 г. компании, применяющие упрощенную систему налогообложения, при доходах от 60 до 250 млн.рублей, к которым можно отнести УК, признаются плательщиками налога на добавленную стоимость по ставке 5% от выручки компании.

Согласно ст. 346.20 НК , Закону Санкт-Петербурга от 27.11.2024 №742-160 в 2025 году РФ общие ставки налога при упрощённой системе налогообложения (УСН) (п. 1, 2):

- для объекта «доходы» — 6%;
- для объекта «доходы минус расходы» — 15%.

Для Управляющей Компании, как организации, работающей в сфере жилищно-коммунальных услуг устанавливаются льготные налоговые ставки:

- для объекта «доходы» действует ставка 1%.
- для объекта «доходы минус расходы» — ставка 5%.

Расчет суммы налогов = СУММА РАСХОДЫ * 1,2 * 6,5%, где

1,2 – коэффициент для расчета выручки, так как все налоги рассчитываются от выручки. Иными словами расходная часть увеличивается на 20% (примерный процент рентабельности + налоговой нагрузки) ;

6,5% - это ставка налога на добавленную стоимость 5% и статистически выведенная ставка налога УСН 1,5% по итогу прошлого года (обращаем Ваше внимание, что при расчете налога УСН на налоговую базу «доходы минус расходы» применяется процентная ставка 1%, при этом закрытый перечень расходов (например, расходы на механизированную уборку снега) не включаются в налоговую базу. В связи с этим расчетная налоговая ставка, применяемая при расчете тарифов, не может быть применена в размере менее чем 1,5%.

Рентабельность 10%, руб.

Управляющая Компания является коммерческой организацией, поэтому целью ее создания и деятельности является получение прибыли.

Наша УК в тариф вкладывает рентабельность 10% от суммы всех расходов.

РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ: $(116\,440 \text{ (общая сумма расходов, заложенная в тариф)} + 9082 \text{ рублей налоговой нагрузки (это также считается расходом)}) \cdot 10\% = 12\,552 \text{ рублей.}$

Периодичность оказания услуги.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приямках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка контейнерных площадок	1 раз день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости

Накладная на вывоз снега (стоимость 28 тыс.рублей)

Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № 91 от 14 февраля 2025 г. (1)
Исправление № -- от -- (1a)

Статус: 1

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Продавец: ООО "ВИОТРАНС"
Адрес: 198158, Санкт-Петербург г, Московское ш, дом 13д, литера А, офис А.3
ИНН/КПП продавца: 7810893267/781001001
Грузоотправитель и его адрес: --
Грузополучатель и его адрес: --
К платежно-расчетному документу № от
Документ об отгрузке Универсальный передаточный документ, № 91 от 14.02.2025 г.

(2) Покупатель: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ"
Адрес: 195030, Город Санкт-Петербург, пр-кт Ириновский, дом 32, литер А, помещение 101-Н РАБ.МЕСТО 3
(2a)
(2b) ИНН/КПП покупателя: 7802281158/780601001
(3) Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
(4) Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):
(5a)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1096)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
A	1	1a	1б	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
00000000332	1	Услуги по предоставлению экскаватора-погрузчика; ул. Оранжевая, 8; 14.02.2025	--	356	ч	9,000	2 916,67	26 250,00	без акциза	20%	5 250,00	31 500,00	--	--	--
Всего к оплате (9)								26 250,00	X	5 250,00	31 500,00				

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо
Индвидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо

Исков О. Е.
(подпись) (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо
(подпись) (ф.и.о.)

Исков О. Е.
(подпись) (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) 01/10-2022-29 от 01.10.2022 (8)

Данные о транспортировке и грузе (9)
(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал
Генеральный директор Исков О. Е. (10)
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 14 » февраля 2025 года (11)
Иные сведения об отгрузке, передаче (12)

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
Дата получения (приемки) « » 20 года (16)
Иные сведения о получении, приемке (17)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
Генеральный директор Исков О. Е. (13)
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ООО "ВИОТРАНС", ИНН/КПП 7810893267/781001001 (14)
(может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) М.П.

ООО "Компания "Тензор"
(информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения и другие документы и т.п.)
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
Наименование экономического субъекта – составителя документа ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ИНН/КПП 7802281158/780601001 (19)
(может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО 14.02.2025 13:30
ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, Полер Елена Александровна Эл.доверенность №84244fde-a878-42b3-8412-c37adc44be0f
СЕРТИФИКАТ (ф.и.о.) 8211CB050018B16AB44D358CE7F0EE75E7
СЕРТИФИКАТ 0CF57EDB23AC7A9B9AD6E6021CBE0C7E
01DB47DFB8CB1E400009C77F381D0002

Комментарий
работы выполнены 9 часов

Дворник разнорабочий

81 120 — 93 600 ₽ на руки

Фиксированный график · Выплаты Дважды в месяц · Опыт без опыта

- Проспект Ветеранов, от 31 мин.

В компанию по благоустройству города для: уборки дворов, детских площадок требуется. Дворник-Разнорабочий! Не дом. Требования: - трудолюбие; —...

ЖКХ и городская инфраструктура

Продвинуто ↑



Дворник

65 000 ₽ за месяц, на руки

Без опыта

Выплаты: раз в месяц

ТСЖ Лахта ✓

Санкт-Петербург • Зенит и еще 2 •

Отклик без резюме

Откликнитесь среди первых

Откликнуться

Контакты

Приложение № 3
Стоимость спец.одежды.

Накладная № 684 от 18 апреля 2025 г.

Поставщик: ООО "ФОРМА СТАЙЛ СПБ"

Покупатель: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ"

№	Товар	Мест	Количество	Цена	Сумма
1	Куртка мужская летняя с логотипами (Дворник)	шт	7 шт	2 550,00	17 850,00
2	Куртка мужская летняя с логотипами (Техник)	шт	3 шт	2 550,00	7 650,00
3	Куртка мужская летняя с логотипами (Управляющий)	шт	1 шт	2 550,00	2 550,00
4	Куртка мужская летняя с логотипами (Инженер)	шт	1 шт	2 550,00	2 550,00
5	Куртка мужская летняя с логотипами (Администратор)	шт	8 шт	2 550,00	20 400,00
6	Полукомбинезон мужской (Дворник)	шт	7 шт	2 300,00	16 100,00
7	Полукомбинезон мужской (Техник)	шт	3 шт	2 300,00	6 900,00
8	Брюки мужские (Администратор)	шт	8 шт	2 300,00	18 400,00
9	Брюки женские (Уборщик МОП)	шт	8 шт	1 350,00	10 800,00
10	Фартук с логотипом (Уборщик МОП)	шт	8 шт	1 550,00	12 400,00

Итого: 115 600,00

В том числе НДС: 19 266,67

Всего наименований 10, на сумму 115 600,00 руб.

Сто пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек

Отпустил _____

Получил _____



Накладная № 1867 от 01 ноября 2024 г.

Поставщик: ООО "ФОРМА СТАЙЛ СПБ"

Покупатель: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ"

№	Товар	Мест	Количество	Цена	Сумма
1	Куртка зимняя мужская с логотипами (Администратор)	шт	1 шт	3 550,00	3 550,00
2	Куртка мужская зимняя с логотипами (Дворник)	шт	1 шт	3 550,00	3 550,00
3	Куртка женская зимняя с логотипами (Уборщица)	шт	3 шт	3 550,00	10 650,00
4	Куртка женская зимняя с логотипами (Управляющий)	шт	1 шт	3 650,00	3 650,00
5	Полукомбинезон мужской (Дворник)	шт	1 шт	2 300,00	2 300,00
6	Жилет утепленный (Управляющий)	шт	1 шт	2 100,00	2 100,00
7	Брюки мужские (Администратор)	шт	1 шт	2 300,00	2 300,00

Итого: 28 100,00
В том числе НДС: 4 683,33

Всего наименований 7, на сумму 28 100,00 руб.
Двадцать восемь тысяч сто рублей 00 копеек

Отпустил _____

Получил _____



Стоимость песка, песко-соляной смеси.

Универсальный передаточный документ

Статус: 1

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 27 от 15 января 2025 г. (1)
Исправление № -- от -- (1а)

Продавец: ООО "ТК ЭДЕМ"
Адрес: 193230, Санкт-Петербург г, Челиева пер, дом 17, литер А, помещение 1-Н, офис 110
ИНН/КПП продавца: 7811751748/781101001
Грузоотправитель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", 195030, Санкт-Петербург г, Ириновский пр-кт, дом 32, литер А, помещение 101-Н РАБ.МЕСТО 3
К платежно-расчетному документу № от
Документ об отгрузке: Универсальный передаточный документ, № 27 от 15.01.2025 г.

Покупатель: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ"
Адрес: 195030, Санкт-Петербург г, Ириновский пр-кт, дом 32, литер А, помещение 101-Н РАБ.МЕСТО 3
ИНН/КПП покупателя: 7802281158/780601001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1096)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате по акту приема-передачи	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
A	1	1a	16	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
00-00000002	1	Песок (Мешок 50кг)	--	796	шт	30,000	233,33	7 000,00	без акциза	20%	1 400,00	8 400,00	--	--	--
00-00000013	2	Соль техническая (Мешок 50кг)	--	796	шт	10,000	566,67	5 666,67	без акциза	20%	1 133,33	6 800,00	--	--	--
Всего к оплате (9)								12 666,67	X	2 533,33	15 200,00				

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо

Фомичева Ю. Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо
(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Кролевецкая О. Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Основной договор (договор; доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал
Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 15 » января 2025 года
Иные сведения об отгрузке, передаче

Дата получения (приемки) 20 января 2025 года
Иные сведения о получении (приемке)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
Генеральный директор Фомичева Ю. Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни
Генеральный директор
(подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)
ООО "ТК ЭДЕМ", ИНН/КПП 7811751748/781101001
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)
М.П.

Наименование экономического субъекта – составителя документа
ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ИНН/КПП 7802281158/780601001
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)
М.П.

Документ подписан руководителем организации, индивидуальным предпринимателем или иным уполномоченным лицом

Документ подписан руководителем организации, индивидуальным предпринимателем или иным уполномоченным лицом

Идентификатор документа: db8d40fa-304f-41e9-adc3-cd1d41f546b8

Идентификатор документа: 01DB47DFB8CB1E400009C77F381D0D019

Сертификат 02D1FBC80009B1B39E400F6F465665802A

Сертификат 01DB47DFB8CB1E400009C77F381D0D019

Эл.доверенность №5c856e29-8137-4368-a473-c1d86112995

Эл.доверенность №81241158-a973-41d8-8412-c37ad0c449e0f

Информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Комментарий

Комментарий

Банк получателя		Сч. №	30101810900000000790
ИНН 7804347365	КПП 780401001	Сч. №	40602810390090000590
АО "КАЛИНИНСКОЕ СПХ"			
Получатель			

Счет на оплату № 58 от 05 марта 2025 г.

Поставщик АО "КАЛИНИНСКОЕ СПХ", ИНН 7804347365, КПП 780401001, 195427, Город
(Исполнитель): Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Академическое, ул Академика
Байкова, д. 2, литера А, тел.: +78125568577

Покупатель ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ИНН 7802281158, КПП 780601001, 195030, Город
(Заказчик): Санкт-Петербург, пр-кт Ириновский, дом 32, литер А, помещение 101-Н
РАБ.МЕСТО 3

Основание:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	-Виола витрока	40	шт	33,00	1 320,00
2	-Колеус гибридный	40	шт	33,00	1 320,00
3	-Лобелия	54	шт	35,00	1 890,00

134

Итого: 4 530,00
В том числе НДС 20%: 755,00
Всего к оплате: 4 530,00

Всего наименований 3, на сумму 4 530,00 руб
Четыре тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 16.04.2025

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

[Подпись]

Ядыкина Н. М.

Бухгалтер

[Подпись]

Симонова Е. М.



ОК Пашенкова

Универсальный передаточный документ		Счет-фактура № _____ Исправление № _____		91 от 14 февраля 2025 г. (1) -- от -- (1а)										
Статус: 1		Продавец: ООО "ВИОТРАНС"		(2) Покупатель: ООО "УК "ЯНИНА КАНТРИ" (6)										
		Адрес: 196158, Санкт-Петербург г, Московское ш, дом 13д, литера А, офис А.3		(2а) Адрес: Т95030, Город Санкт-Петербург, пр-кт Ириновский, дом 32, литер А, помещение 101-Н РАБ.МЕСТО 3 (6а)										
		ИНН/КПП продавца: 7810893267/781001001		(2б) ИНН/КПП покупателя: 7802281158/780601001 (6б)										
1 – счет-фактура и передаточный документ (акт) 2 – передаточный документ (акт)		Грузоотправитель и его адрес: --		(3) Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)										
		Грузополучатель и его адрес: --		(4) Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (8)										
		К платежно-расчетному документу № от		(5) договора (соглашения) (при наличии): (8)										
		Документ об отгрузке Универсальный передаточный документ, № 91 от 14.02.2025 г.		(5а)										
Код товара/ работ, услуг		№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения код условное обозначение (национальное)	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара цифровой код краткое наименование	Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
A	1	1а	--	1б	2 2а	3	4	5	6	7	8	9	10 10а	11
00000000332	1	Услуги по предоставлению экскаватора-погружника; ул. Оранжевая, 8; 14.02.2025	--	356 ч		9,000	2 916,67	26 250,00	без акциза	20%	5 250,00	31 500,00	-- --	--
Всего к оплате (9)								26 250,00	X		5 250,00	31 500,00		
Документ составлен на 1 листе		Руководитель организации или иное уполномоченное лицо		Исков О. Е.		Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо		Исков О. Е.						
		(подпись)		(Ф.и.о.)		(подпись)		(Ф.и.о.)						
		Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо												
		(подпись)		(Ф.и.о.)		(подпись)		(Ф.и.о.)						
Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) 01/10/2022-29 от 01.10.2022 (договор: доверенность и др.) [8]														
Данные о транспортировке и грузе (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]														
Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал Генеральный директор Исков О. Е. [10] Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял [15]														
(должность) (подпись) (Ф.и.о.) [11] Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 14 » февраля 2025 года [11] Дата получения (приемки) « » 20 года [16]														
Иные сведения об отгрузке, передаче [12] Иные сведения о получении, приемке [17]														
(осылки на неотъемлемые приложения, отсутствующие документы, иные документы и т.п.) [13] (информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения и другие документы и т.п.) [17]														
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни [14] [18]														
Генеральный директор Исков О. Е. [14] ООО "ВИОТРАНС", Исков Олег [18]														
(должность) (подпись) (Ф.и.о.) [14] Наименование экономического субъекта – составителя документа [18]														
ООО "ВИОТРАНС", ИНН/КПП 7810893267/781001001 [14] ООО "УК "ЯНИНА КАНТРИ", ИНН/КПП 7802281158/780601001 [18]														
(может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) [19] [19]														
М.П. ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, Голер Елена Александровна 25.02.25 16:11 (MSK) Сертификат 01D847DFB8CB1E400009C77F381D0002														
УТВЕРЖДЕНО [19] [19]														
Комментарий работы выполнены 9 часов														