

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимом по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978, далее «Управляющая организация») (далее «Собрание»).

Форма проведения собрания: **очно - заочная.**

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится 17 мая 2022 г. в 19:00 по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А рядом с 3-й парадной.

В случае отсутствия необходимого числа голосов собственников для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей организации или консьержам в парадных дома **(заочное голосование) в период с 17 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания - управляющего многоквартирным домом 14, корп. 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в Санкт – Петербурге Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».

2. Разрешить управляющей организации ООО «СМ-Сервис» многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить обрезку и спил аварийных деревьев и кустарников на земельном участке, являющемся общим имуществом многоквартирного дома в установленном законодательством порядке.

3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию и техническому обслуживанию, управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, применяемые, с 01.07.2022 г., в соответствии с **Приложением № 1** к материалам собрания *.

4. Утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

5. Утвердить, что фактические расходы, понесённые ООО «СМ-Сервис» в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «СМ-Сервис» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

6. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома;

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр. 1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо приложить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

В условиях неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в г. Санкт-Петербурге просим на очной части собрания быть в средствах индивидуальной защиты (масках), а также соблюдать дистанцию в 1,5 м.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=124