

Приложение №2
к Протоколу ОСС №1 от 09.10.2023 собственников (правообладателей)
ЗДАНИЯ по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение,
гп. Янино-1, микрорайон Янила Кантри,
ул. Оранжевая, дом 8, к. 6

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

для владельцев нежилых помещений ЗДАНИЯ, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
гп. Янино-1, микрорайон Янила Кантри, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Основание
I.	Содержание и ремонт жилого помещения			
	Содержание общего имущества автостоянки	руб./кв.м.	11,33	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб./кв.м.	5,00	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Уборка территории автостоянки	руб./кв.м.	4,37	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	7,67	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты автостоянки	руб./кв.м.	0,40	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м.	16,40	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	руб./кв.м.	2,24	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Сервисное обслуживание системы сигнализации загазованности автостоянки	руб./кв.м.	4,07	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Сервисное обслуживание подъёмно - секционных ворот	руб./кв.м	10,19	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, оборудования ИТП и электрической энергии	руб./кв.м.	0,67	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Управление автостоянкой	руб./кв.м.	6,25	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Служба администраторов автостоянки	руб./кв.м.	10,64	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	1,50	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления
	Сервисное обслуживание системы внешнего освещения	руб./кв.м.	0,40	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления

II. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в Здании				
	Электроэнергия день/ночь в целях содержания общего имущества	руб. / кВт	Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
	Холодная вода для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м		
	Холодная вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м		
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м		
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м		
	Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества	руб./ ГКал		
	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)	-		
III. Коммунальные услуги				
	Электрическая энергия, индивидуальное потребление (день/ночь)	руб. /кВт	Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
	Отопление, индивидуальное потребление	руб./ ГКал		
	Холодная вода для производства горячей воды, индивидуальное потребление	руб. /куб.м		
	Тепловая энергия для производства горячей воды, индивидуальное потребление	руб./ ГКал		
	Холодная вода (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м		
	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м		
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб./кв.м.		
IV.	Пени	30 дней-0; с 31-90 день- 1/300 ставки; с 91 дня- 1/130 ставки	30 дней-0; с 31- 90 день- 1/300 ставк и; с 91 дня- 1/130 ставк и	Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14