

Приложение №10 к материалам
Общего собрания собственников

Расчет ежемесячной стоимости услуги «Мытье фасада» 1 раз в 2 года многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Челюскина, 2, стр.1

Площадь:
жилье 15 774,40
нежилье 1 637,90
17 412,30

Объект	Площадь жилья, нежилья, м2	Стоимость по КП, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф в месяц, руб./м2
ул. Челюскина, д. 2	17 412,30	231 198,20	23 346,39	0,61

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАНД СЕРВИС» (ООО «ГРАНД СЕРВИС»)

ю/а и п/а Московский пр. д. 140 лит А, оф 9-Н/10-А,

Санкт-Петербург, Россия, 196006

Тел.: +7(921) 862 01 70, e-mail: ibodraya@yandex.ru

ОГРН 1237800002978

ИНН/КПП 7810968949/781001001

р/с 40702810932180008721

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

г. Санкт-Петербург БИК044030786

к/с 30101810600000000786

в Северо-Западном ГУ Банка России

Управляющему

Жилого комплекса «Голден Сити»

Николаеву Владиславу Эдуардовичу

31.03.2023 № 03-21

Коммерческое предложение на право заключения договора выполнения работ по помывке фасада аппаратом высокого давления жилого комплекса «Голден Сити», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.2.

Изучив Техническое задание на выполнение работ по помывке фасада АД ЖК «Голден Сити» ООО «Гранд Сервис» предлагает заключить договор на следующих условиях:

1. Стоимость работ

Вид работ	Площадь, м2	Стоимость за 1 м2, руб	Стоимость, руб
Помывка фасада АД ул. Челюскина, д.2 стр. 1	6248,60	37, 00	231 198,20

Указанная стоимость НДС не облагается, в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2. Условия оплаты

- 20% от стоимости работ оплачивается в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора сторонами.
- 80% от стоимости работ оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

- Сроки выполнения работ согласовываются с Заказчиком в виде плана графика выполнения всех этапов.
- До начала работ необходимо освободить территорию под фасадами жилого комплекса от припаркованного транспорта.
- В связи с требованиями законодательства РФ и нормативно-правовыми актами Минтруда РФ, а также нормами и правилами в сфере охраны труда и промышленной безопасности, работы на высоте с использованием методов промышленного альпинизма не проводятся:
 - при температуре воздуха ниже +1 градус Цельсия
 - при скорости ветра выше 7 м/с
 - при сильном дожде, грозе
 - по поступлению штормового предупреждения от МЧС
- Сотрудники, запланированные для выполнения работ по помывке фасадов ЖК «Голден Сити»:
 - аттестованы по нормам и правилам в сфере охраны труда и по нормам пожарной безопасности
 - имеют удостоверения и протоколы аттестации, документы о профессиональном образовании
 - являются гражданами РФ, допущенными к выполнению работ на высоте
 - проводят работы на высоте в течение года без перерывов более 1 месяца
- Для выполнения работ на объекте будет назначен сотрудник от ООО «Гранд Сервис», ответственный за безопасность проведения работ.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Гранд Сервис»



Бодрая Ирина Сергеевна