**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1.**

Сообщаем, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Ладожское», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.** **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **19 ноября 2020 года в 16:00**.

Место проведения собрания: **г.** **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1, во дворе у 3 парадной.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования (заочное голосование) в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **г.** **Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, литер А**, или опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже в каждой парадной г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1, в период с **19 ноября 2020 г. по 19 декабря 2020 г.**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ТСЖ «Ладожское».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию и управлению в отношении многоквартирного дома 30, корп.1 по ул. Коммуны, в г. Санкт-Петербурге,согласно Приложением № 1 к материалам собрания с 1 января 2021 года. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома,  могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
3. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Космосервис» передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30 корп. 1, в пользование набезвозмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующему рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, 10% от полученного дохода – вознаграждение управляющей компании за организованные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
4. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30 корп. 1. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30 корп. 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: ежемесячные взносы, начисленные в счетах-квитанциях в размере 0,20 руб. с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц, а также денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30 корп. 1, - доступен для ознакомления на сайте http://cosmoservice.spb.ru/ и приведен в Приложении № 2. к материалам собрания.
5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 30 корпус 1, по улице Коммуны в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 30 корпус 1, по Коммуны улице в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом**, на основании отдельных квитанций,** выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
6. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1 – холлы первых этажах.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.