**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1.**

 Заочная часть общего собрания будет проводиться с «25» августа 2022 года до «31» октября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 18:00 «31» октября 2022 г.

Бюллетени принимаются в помещении Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1.

С материалами собрания можно ознакомиться в помещении управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533, адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н.) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1 (кабинет управляющего)

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего домом Ганзя Андрея Игоревича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ».
2. Избрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1 в виде управления управляющей организацией
3. Избрать и подтвердить в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ», ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533, адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н.
4. Утвердить и подтвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, , Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/159/> И является Приложением № 1 к материалам собрания.
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 34, корп. 3, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 34, корп. 3, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 2.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений**

**по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

**Для разъяснения вопросов, вынесенных на общее голосование собственников многоквартирного дома вы можете обратиться по тел.8 (812) – 372 – 75 -38 (в рабочие дни с 9.00 до 18.00), либо создав заявку в приложении Домонлайн**

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/159/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.