

РАСШИФРОВКА ТАРИФА на содержание общедомового имущества

Расчетные площади:

Площадь:	Пушкинское ш. 13 корпус 1	Пушкинское ш. 13 корпус 2	Пушкинское ш. 13 корпус 3	Пушкинское ш. 13 корпус 4	Пушкинское ш. 13 корпус 5	Пушкинское ш. 13 корпус 6
жил.	39,532.36	13,576.80	5,103.86	11,803.50	3,150.90	2,161.10
неж.	2,139.40	722.20	557.30	859.90	3,736.20	2,161.10
кладовые	-					
паркинг	-					
Итого	41,671.76	14,299.00	5,661.16	12,663.40	3,150.90	3,736.20

Расчет тарифа:

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб. *	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф 1, руб./м2
Содержание общедомового имущества многоквартирного дома (в данной части тарифа утверждены затраты, которые делится пропорционально площади на все многоквартирные дома Пушкинское 13 корпуса 1-6	Управляющий	1	46,067	46,067			46,067	12,051	288	181	74,958	377,860	29,473	40,733	448,067	10.75
	Помощник управляющего	1	32,247	32,247			32,247	9,951	288							
	Инженер	1	41,460	41,460			41,460	11,351	467	100						
	Техник по эксплуатации	3	34,550	103,651	1,950	8,638	114,239	32,511	1,400	300						

* Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	14,334
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	83
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	-
Услуги по чистке ковров объекта	20,930
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, погрузочной машины, снегоборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	-
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	8,333
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	11,111
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению малады	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	4,750
Страхование гражданской ответственности	15,417
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	74,958

- если не отдельный тариф на очистку воды