

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Повестке общего собрания собственников КА «Императорский Яхт-клуб»
Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, дом 1, стр.1
с 24.03.2025г. по 13.04.2025г.

ПРЕЙСКУРАНТ

для владельцев апартментов КА «Императорский Яхт-Клуб»

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %	Сумма начислен ий, руб./мес.
Содержание и ремонт жилого помещения		239,63	484,22	244,59	102,08	7 378 302
Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	24,96	86,85	61,89	247,96	1 323 377
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	6,06	13,72	7,66	126,40	209 059
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	23,37	40,76	17,39	74,41	621 081
Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	23,22	35,86	12,64	54,44	546 417
Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,97	15,91	14,94	1540,21	242 429
Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м.	1,95	0,00	-1,95	-100,00	0
Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	0,00	6,06	6,06	100,00	92 339
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,00	1,55	1,55	100,00	23 618
Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м.	0,00	3,80	3,80	100,00	57 903
Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м.	0,00	16,89	16,89	100,00	257 361
Сервисное обслуживание распашных ворот и шлагбаума	руб./кв.м.	0,00	0,61	0,61	100,00	9 295
Сервисное обслуживание вентиляции и кондиционирования	руб./кв.м.	6,49	6,27	-0,22	-3,39	95 539
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии	руб./кв.м.	6,99	1,01	-5,98	-85,55	15 390
Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб./кв.м.	0,00	4,55	4,55	100,00	69 331

Клининг фасадного остекления	руб./кв.м.	3,50	0,87	-2,63	-75,14	13 257
Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м.	5,18	8,09	2,91	56,18	123 271
Сервисное обслуживание оборудования и помещений бассейна и спортивного зала	руб./кв.м.	6,91	16,58	9,67	139,94	252 638
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	15,89	21,31	5,42	34,11	324 711
Служба охраны	руб./кв.м.	57,13	101,12	43,99	77,00	1 540 816
Служба консьерж-сервис	руб./кв.м.	14,78	27,42	12,64	85,52	417 812
Служба администраторов велнесс-центра	руб./кв.м.	17,75	26,94	9,19	51,77	410 498
Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	24,48	46,66	22,18	90,60	710 982
Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб./кв.м.	0,00	0,87	0,87	100,00	13 257
Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды	руб./кв.м.	0,00	0,52	0,52	100,00	7 924
Резервный фонд собственников	руб./кв.м.	11,01	11,01	0,00	0,00	167 765

ПРЕЙСКУРАНТ

для владельцев кладовых помещений КА Императорский Яхт-Клуб

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %	Сумма начислений, руб./мес.
Содержание и ремонт жилого помещения		161,65	355,90	194,25	120,17	227 207
Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	24,96	86,85	61,89	247,96	55 445
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	6,06	13,72	7,66	126,40	8 759
Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	23,22	35,86	12,64	54,44	22 893
Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,97	15,91	14,94	1540,21	10 157
Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м.	1,95	0,00	-1,95	-100,00	0
Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	0,00	6,06	6,06	100,00	3 869
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,00	1,55	1,55	100,00	990
Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м.	0,00	3,80	3,80	100,00	2 426
Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м.	0,00	16,89	16,89	100,00	10 783
Сервисное обслуживание распашных ворот и шлагбаума	руб./кв.м.	0,00	0,61	0,61	100,00	389
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии	руб./кв.м.	6,99	1,01	-5,98	-85,55	645
Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб./кв.м.	0,00	4,55	4,55	100,00	2 905
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	15,89	21,31	5,42	34,11	13 604
Служба охраны	руб./кв.м.	57,13	101,12	43,99	77,00	64 555
Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	24,48	46,66	22,18	90,60	29 788
Резервный фонд собственников	руб./кв.м.	11,01	11,01	0,00	0,00	7 029

ПРЕЙСКУРАНТ

для владельцев машино-мест подземного паркинга КА Императорский Яхт-Клуб

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий, руб./м.м.	Тариф новый, руб./м.м.
I.	Содержание и ремонт жилого помещения		5 174,26	6 218,08
	Содержание общего имущества автостоянки	руб./кв.м.	594,15	1 227,28
	Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб./кв.м.	88,65	193,88
	Уборка территории автостоянки	руб./кв.м.	521,93	1 031,42
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	450,83	506,74
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	23,41	224,82
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м.	46,82	0,00
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	0,00	85,63
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,00	21,90
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м.	0,00	53,70
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м.	0,00	238,67
	Сервисное обслуживание распашных ворот и шлагбаума	руб./кв.м.	0,00	8,62
	Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	руб./кв.м.	70,69	88,60
	Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./кв.м.	53,27	68,82
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии	руб./кв.м.	34,08	14,27
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб./кв.м.	0,00	64,30
	Управление автостоянкой	руб./кв.м.	746,19	301,13
	Служба охраны	руб./кв.м.	2 009,39	1 428,93
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	534,85	659,35

	Резервный фонд собственников	руб./кв.м.	451,42	451,49
--	------------------------------	------------	--------	--------