



ГЛЭСК

ИНН 7811485447 КПП 781101001 ОГРН 1117847064851
192012, СПб, пр. Обух. Обороны, д.116/1, лит.Е, оф. 444
т/ф: Петербург (812) 370-70-70; Москва (495) 722-80-80
сайт: GLESK.ru / ГЛЭСК.РФ, эл. почта: info@GLESK.ru

СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» членство в реестре №168
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков» членство в реестре №762
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00881 от 26 июня 2013 года
СРО Ассоциация «Объединение строителей СПб» членство в реестре №2036
Аттестат аккредитации испытательной лаборатории №RU.ACK.ИЛ.384 от 16.01.17
Членство в «Ассоциации обследователей зданий и сооружений» от 24.11.2014
НП «Партнёрство судебных экспертов» Свидетельство № 003 от 15.05.13
СРО НП «Сообщество профессионалов оценки» № 0093 и № 0131 от 20.12.09
ГОСТ ISO 9001-2011 Сертификат соответствия № ССК.RU.A00079 от 14.05.13
ГОСТ Р 12.0.230 - 2007 Сертификат соотв. № СДС.PET.CYOT 3579.04.MPC - 200803
ГОСТ ISO14001-2007 Сертификат соотв. № СДС.PET.CЭМ 3579.04.MPC-200802



ПРОЕКТ

устройства дверного проема в нежилом помещении, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н

Шифр 149211/19-П-АР

Заказчик: Бегматов Тимур Анаркулович

Исполнитель: ООО «ГЛЭСК»

Санкт-Петербург
2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГлавЭнергоСтройКонтроль»
ООО «ГЛЭСК»

ИНН 7811485447 КПП 781101001 ОГРН 1117847064851
192012, СПб, пр. Обух. Обороны, д.116/1, лит.Е, оф.444
т/ф: Петербург (812) 370-70-70; Москва (495) 722-80-80
сайт: GLESK.ru / ГЛЭСК.РФ, эл. почта: info@GLESK.ru

ПРОЕКТ

устройства дверного проема в нежилом помещении, расположенном по
адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер
помещения 10-Н

Шифр 149211/19-П-АР

Генеральный директор:
ООО «ГЛЭСК»

С.А. Салтыков

Главный инженер проекта



И.А. Фенченко

Санкт-Петербург
2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 декабря 2019 года № 2678

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков»

СРО А «Объединение проектировщиков»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-031-28092009

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавЭнергоСтройКонтроль»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавЭнергоСтройКонтроль» ООО «ГЛЭСК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7811485447	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1117847064851	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	192012, Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.116, корп.1, лит.Е, оф.Т-444	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 762	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 04/1-18 от 30.01.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.02.2018	01.02.2018	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.
б) второй	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по такому договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * ----- * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	-----

Генеральный директор



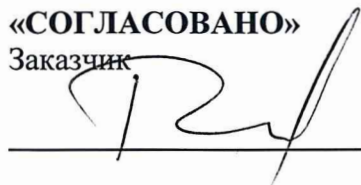
А. И. Белоусов



Приложение № 1
к Договору №149211/19-П от «14» ноября 2019 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Заказчик

 / Т.А. Бегматов /

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ГЛЭСК»

 / С.А. Салтыков/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

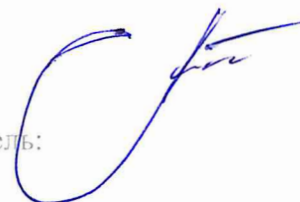
На разработку проекта устройства дверного проема (запасного выхода) в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н

Объект	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 102, условный номер помещения 10-Н.
Цель работ	Обследование и разработка проектной документации на устройство дверного проема (запасного выхода).
Документация, необходимая для выполнения работ, предоставляемая Заказчиком	1. Техническая документация на объект (поэтажный план, ведомость помещений и (или) кадастровый паспорт). 2. Правоустанавливающая документация на объект.
Наименование работ	1. Обследование стены (в которой планируется устройство проема). 1.1. Визуальное обследование. Определение видимых дефектов и повреждений. 1.2. Сканирование стены прибором HILTI X-Skan PS1000 с целью определения типа и вида конструкции. 1.3. Частичное зондирование (вскрытие) конструкции. Определение технического состояния стены на момент обследования. 1.4. Камеральная обработка данных. Составление отчета. 2. Разработка проекта на устройство дверного проема (запасного выхода). 2.1. Ознакомительный выезд на объект. Обмерные работы. 2.2. Разработка проекта устройства дверного проема со следующими разделами: 2.2.1. ОПЗ (общая пояснительная записка). 2.2.2. АР (архитектурные решения). 2.2.3. Противопожарные мероприятия.
Объём предоставляемой Заказчику документации	Проект устройства дверного проема в 2-х печатных экз.

Заказчик:



Исполнитель:



ОГЛАВЛЕНИЕ

Пояснительная записка.....	3
1. Основание для проектирования.....	3
2. Материалы, переданные заказчиком	3
3. Описание градостроительной ситуации.....	4
4. Описание помещений, между которыми проектируется устройство дверного проема	5
5. Обоснование проектных решений	6
6. Принятые проектные решения устройства дверного проема.....	6
7. Нормативная документация.....	7

Графическая часть.

Лист 1. Обмерный план. План установки двери. Ведомость перемычек.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						149211/19-П-АР.ПЗ			
								Проект устройства дверного проема в нежилом помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н			
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект устройства дверного проема			
			Разраб.	Кулей	12.19	12.19	12.19				
			Пров.	Фенченко	12.19	12.19	12.19				
			Н.контр.								
								Пояснительная записка			



Пояснительная записка

Проект устройства дверного проема в нежилом помещении, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н.

Проектирование выполнялось на основании технического заключения по результатам обследования нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н (проект рассматривать совместно с техническим заключением - шифр 149211/19-П).

1. Основание для проектирования

Основанием для проектирования дверного проема служат:

- Договор № 149211/19-П от 30 ноября 2019 г. на оказание услуг по разработке проектной документации на устройство дверного проема (запасного выхода) в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н.
- Техническое задание к Договору № 149211/19-П (см. Приложение А настоящего Заключения).

2. Материалы, переданные заказчиком

Для проведения работ по разработке проектной документации Заказчиком были предоставлены следующие материалы (в электронном виде):

- Ведомость помещений и их площадей. Приложение к поэтажному плану;
- Приложение №1 к Договору №18/11-01-ДДУ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20 ноября 2018 г;
- Приложение №2 к Договору №18/11-01-ДДУ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20 ноября 2018 г.

Изн. № инв. №

Взамен инв. №

Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

149211/19-П-АР.ПЗ

Лист

3

3. Описание градостроительной ситуации

Объект проектирования расположен в помещении с условным номером 10-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102.

Территория ограничена:

- с севера – набережной реки Мойки;
- с запада – переулком Матвеева;
- с юга – спортплощадкой и домом №29Б по улице Декабристов;
- с востока – набережной Крюкова канала.

Документами, регулирующими возможности застройки данной территории, являются Генеральный план Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (ПЗиЗ) утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №524 от 21.06.2016 г.

Согласно Генеральному плану территория, на которой расположен объект обследования, отнесена к функциональной зоне Д – зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Согласно Приложению 2 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга №524 от 21.06.2016 г. «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок расположен в территориальной зоне ТД 1-1 – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Инов. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

149211/19-П-АР.ПЗ

Лист

4

4. Описание помещений, между которыми проектируется устройство дверного проема

Проем предполагается устроить в стене между нежилым помещением, расположенным на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н, и лестницей закрытого типа НЗ, ведущей из подземной автостоянки наружу в переулок Матвеева.

Степень огнестойкости многоквартирного дома – I.

Класс функциональной пожарной опасности многоквартирного жилого дома – Ф 1.3 (многоквартирный жилой дом).

Класс функциональной пожарной опасности помещения 10-Н – Ф 4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов).

Класс функциональной пожарной опасности подземной автостоянки Ф 5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта).

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Уровень ответственности сооружения нормальный.

Согласно Ведомости помещений и их площадей, разработанной «КБ «Петербургская Недвижимость», помещение 10-Н имеет общую площадь 77,5 м² и состоит из следующих помещений: офисное помещение – 69,5 м²; тамбур – 4,4 м²; санузел – 3,6 м². Высота всех помещений составляет 3,85 м.

Инд. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

149211/19-П-АР.ПЗ

Лист

5

5. Обоснование проектных решений

Проектируемый дверной проем для помещения 10-Н является запасным (дополнительным) выходом. Второй эвакуационный выход для данного помещения не требуется в соответствии с пунктом 8.3.8 СП 1.13130.2009 – при высоте расположения этажа не более 15 м допускается предусматривать один эвакуационный выход с этажа (или с части этажа, отделенной от других частей этажа противопожарными стенами не ниже 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа) площадью не более 300 м² с численностью не более 20 человек и при оборудовании выхода на лестничную клетку дверями 2-го типа – в нашем случае выход из помещения производится непосредственно прямо на улицу. Таким образом получается, что из помещения 10-Н возможно предусматривать только один эвакуационный выход при существующих условиях:

- высота расположения этажа не более 15 м (первый этаж);
- численность людей в помещении не более 20 чел.;
- площадь помещения не более 300 м²;
- выход из помещения через тамбур на улицу.

6. Принятые проектные решения устройства дверного проема

Дверной проем шириной 0,8 м и высотой 2,1 м с установкой противопожарной незадымляемой двери EIS-60. Открывание двери внутрь помещения 10-Н, чтобы при открывании, не происходило перегораживание площадки лестницы, ведущей из подземной автостоянки.

Для усиления дверного проема и правильного распределения нагрузки от расположенной выше стены над проемом установить перемычку железобетонную 2ПБ-13-1 из тяжелого бетона класса В15 (М200), В20 (М250) для перекрытия дверных, оконных и технологических проемов. Указанные перемычки применяются при строительстве зданий из кирпича, природного и искусственного камня, шлакоблока и газобетона.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

149211/19-П-АР.ПЗ

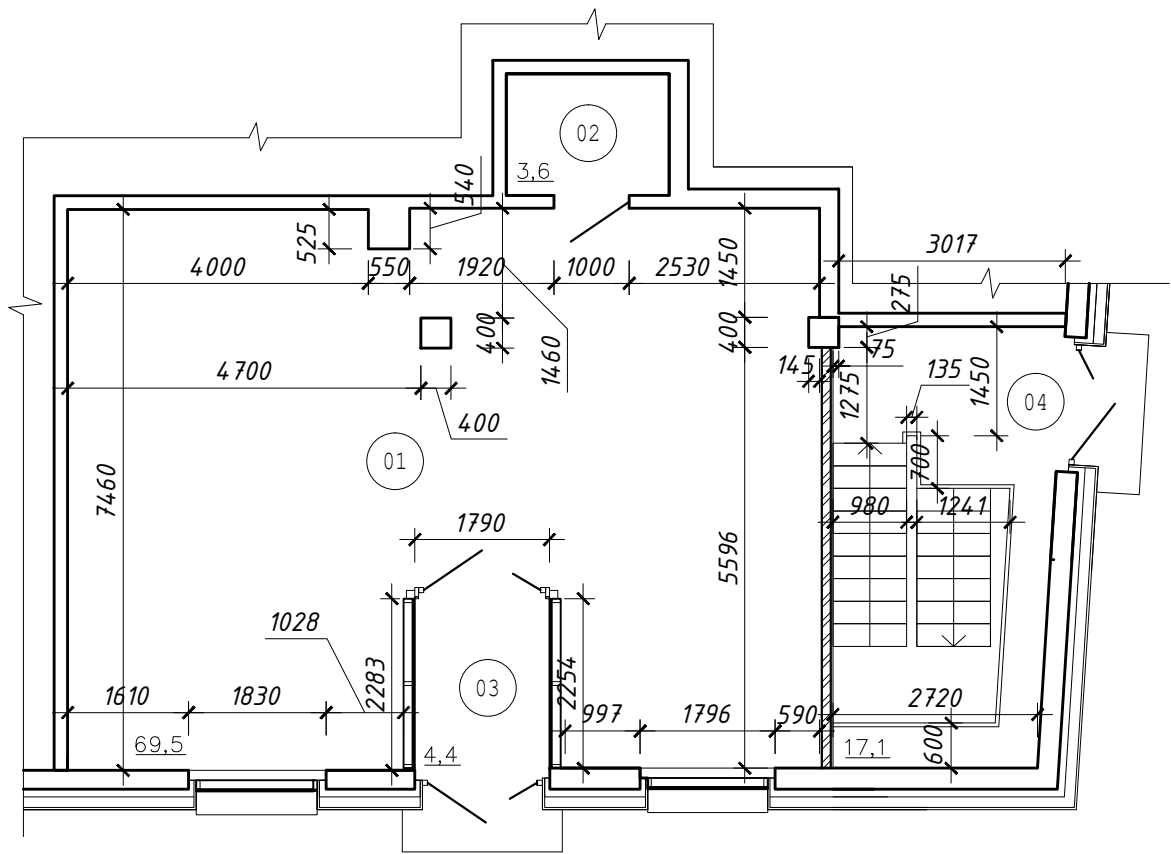
Лист
6

7. Нормативная документация

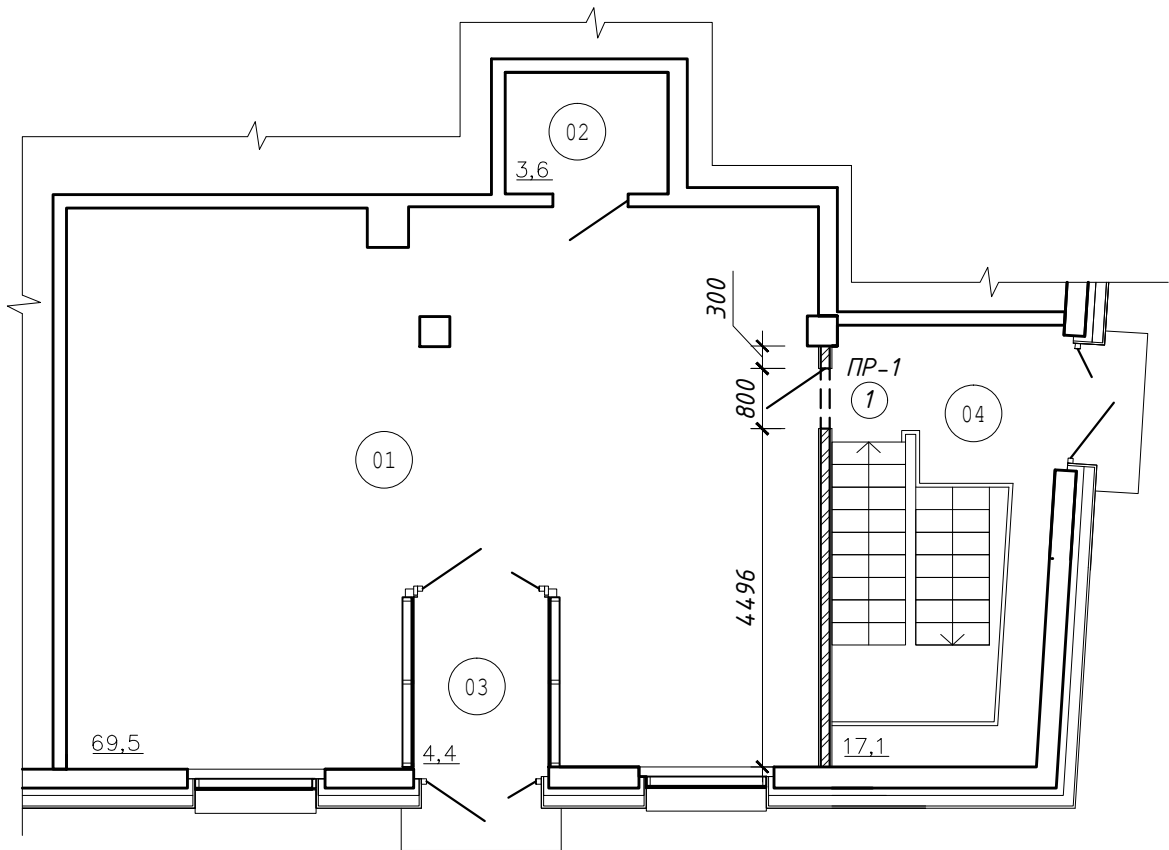
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	149211/19-П-АР.ПЗ				7

Обмерный план



План установки двери



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
01	Офисное помещение	69,5	
02	Санузел	3,6	
03	Тамбур	4,4	
04	Лестница	17,1	

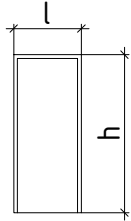
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения	Габариты перемычки (LxВxН), мм	Кол-во	Примеч.
ПР-1		2ПБ13-1, 1шт.	1	проем 800

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Размер проема l x h	Всего, шт	Примечания
1	ДПС 2100-800 левая EIS-60 ГОСТ Р 57327-2016	2100x800	1	Противопожарная

Эскиз заполнения дверного проема поз.1



Условные обозначения:

- Существующие строительные конструкции
- Существующая самонесущая перегородка из полнотелого кирпича - 120мм
- Пробиваемые проемы
- Перемычки
- Двери

						149211/19-П-АР			
						Проект устройства дверного проема в нежилом помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.102, условный номер помещения 10-Н			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н	ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Кулей					12.19	Проект устройства дверного проема	П	1
Проверил	Фенченко					12.19			
						Обмерный план. План установки двери. Ведомость перемычек. Спецификация элементов заполнения дверных проемов.			
Н.Контроль	Фенченко					12.19			