

ПОЯСНЕНИЯ:

НАШ КВАРТАЛ АЙ КЬЮ ГАТЧИНА ИМЕЕТ ГРАНИЦЫ , БОЛЕЕ ШИРОКИЕ , НЕЖЕЛИ ТЕРРИТОРИЯ В ЗАБОРЕ. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ОБЩЕДОМОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИМЕЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК , КОТОРЫЙ НАХОДИТСЯ В ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ У ЗАСТРОЙЩИКА «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ» (АРЕНДОДАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ г.Гатчина). НА ДАННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНСТРОЙТРЕСТ НАЧАЛ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УСТАНОВКОЙ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ И ОТДЫХА, ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЗЕЛЕННОГО ПРОСТРАНСТВА, ДОРОЖКАМИ, УРНАМИ, СКАМЕЙКАМИ. РЕАЛИЗАЦИЯ ДАННОГО ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ЦЕЛЬЮ БОЛЕЕ КОМПЛЕКСНОГО И ПОЛНОГО ЗАВЕРШЕНИЯ ПРОЕКТА ВСЕГО КВАРТАЛА, ЧТОБЫ ВОЗЛЕ ЗАМЕЧАТЕЛЬНО ОРГАНИЗОВАННЫХ ДВОРОВ КВАРТАЛА «АЙ КЬЮ ГАТЧИНА» НЕ ОСТАВАЛОСЬ «БЕЛЫХ» НЕБЛАГОУСТРОЕННЫХ ПЯТЕН, ЧТОБЫ ЖИТЕЛИ НАИБОЛЕЕ ПОЛНО МОГЛИ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОСТРАНСТВОМ НЕ ТОЛЬКО В СВОИХ ДВОРАХ, НО И ЗА ИХ ПРЕДЕЛАМИ.

НА НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ У ЗАСТРОЙЩИКА И УК ВОЗНИКЛА ИДЕЯ НЕ ПРЕКРАЩАТЬ ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, А ПЕРЕДАТЬ ЕГО В СУБЪАРЕНДУ ЖИТЕЛЯМ КОМПЛЕКСА «АЙ КЬЮ ГАТЧИНА», КОТОРЫЕ БУДУТ ЯВЛЯТЬСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННЫМИ ЕГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ.

ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ТОЛЬКО ЖИТЕЛИ МОГЛИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМ «ПЯТНОМ» ЗАСТРОЙКИ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ» ОГОРОДИТ ДАННУЮ ТЕРРИТОРИЮ, УСТАНОВИТ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЕ ЗАМКИ И Т.П.) , КЛЮЧИ ПЕРЕДАСТ ЖИТЕЛЯМ КОМПЛЕКСА, КОТОРЫЕ ПРИМУТ В СУБЪАРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

КОНЕЧНО ЖЕ, ПРИ ПРЕМЕ В СУБЪАРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЖИТЕЛИ КОМПЛЕКСА «АЙ КЬЮ ГАТЧИНА» ПРИМУТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЕГО СОДЕРЖАНИЯ И УПЛАТЫ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, ПРИ ЭТОМ МЫ ПРОВЕЛИ РАСЧЕТ И ХОТЕЛИ БЫ КОНСТАТИРОВАТЬ ТОТ ФАКТ, ЧТО СОДЕРЖАНИЕ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БУДЕТ ОБХОДИТЬСЯ ЖИТЕЛЯМ НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ 50 РУБЛЕЙ С ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ, ОК. 70 РУБЛЕЙ С ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ И ОК. 90 РУБЛЕЙ С ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ.

ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ РОДИЛОСЬ...

МЫ ПОЛАГАЕМ, ЧТО ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ , КОГДА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОТОЙДЕТ ГОРОДУ ГАТЧИНА И СТАНЕТ ОТКРЫТЫМ ДЛЯ ВСЕГО ГОРОДА, ТО ВСЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО БУДЕТ ЗАГУБЛЕНО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ УХОДА И РЕМОНТА. КРОМЕ ТОГО, ПРИ ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ К ДАННОМУ УЧАСТКУ ПОНИЖАЕТСЯ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ КВАРТАЛА В ЦЕЛОМ, ТАК КАК ДАННЫЙ УЧАСТОК СТАНЕТ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ХУЛИГАНОВ И СУБЪЕКТОВ, СПОСОБНЫХ СОВЕРШИТЬ ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ , В ТОМ ЧИСЛЕ ШУМОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ, ВАНДАЛИЗМ , РАСПИТИЕ СПИРТНЫХ НАПИТКОВ И ПРОЧ. МЫ, КАК И МНОГИЕ ЖИТЕЛИ, ХОТЕЛИ БЫ ЭТОГО ИЗБЕЖАТЬ.

ПРИМИТЕ, ПЖЛ, ВЗВЕШЕННОЕ РЕШЕНИЕ.



