

Приложение № 5.1

к вопросу №18 повестки общего собрания собственников
(правообладателей) многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская
улица Миргородская, дом 20, строение 1

Вопрос №18. Собственникам предлагается с «01» июня 2026 года изменить условия оказания услуги «Помывка внешнего фасадного остекления» многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 выбрав только один из предложенных вариантов:

а) утвердить оказание услуги исключительно в отношении фасадного остекления мест общего пользования дома (МОП), изменив наименование услуги на «Помывка внешнего фасадного остекления МОП», установив размер платы (тариф) за услугу «Помывка внешнего фасадного остекления МОП» в размере 1 (один) рубль 83 (восемьдесят три) копейки в месяц с одного квадратного метра квартиры/нежилого помещения, находящегося в собственности. Стоимость услуги рассчитана исходя из площади фасадного остекления МОП. Установить периодичность оказания услуги «помывка внешнего фасадного остекления» 1 раз в год.

Расчет тарифа для варианта «а» и коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа, указаны в Приложениях №4.1, №4.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

б) утвердить оказание услуги в отношении всего фасада МКД комбинированным способом с оказанием услуги силами промышленных альпинистов с дополнительным привлечением автовышки для мойки участков фасада недоступных альпинистам, изменив наименование услуги на «Помывка внешнего фасадного остекления всего фасада МКД» установив размер платы (тариф) за услугу «Помывка внешнего фасадного остекления всего фасада МКД» в размере 5 (пять) рублей 70 (семьдесят) копеек в месяц с одного квадратного метра квартиры/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Установить периодичность оказания услуги «помывка внешнего фасадного остекления» 1 раз в год.

Расчет тарифа для варианта «б» и коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа, указаны в Приложениях №5.1, №5.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

в) Исключить услугу «Помывка внешнего фасадного остекления» из числа оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

жилье*	17 169,00
нежилье*	1 975,70
кладовые	299,70
паркинг	1 832,30

Наименование работ/услуг	Наименование к/а	Сумма по договору с к/а, КП, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Налог УСН, НДС, руб.	Тариф_проект, руб./м2
Клининг фасадного остекления	ООО "Гранд Сервис"	90 667	9 067	9 325	5,70

*Тариф рассчитан на площадь квартир и нежилых помещений (жилье = 17169 м2 + 1975,70 м2)